НАРЕДБА
ЗА ТАКСИТЕ, КОИТО СЕ ЗАПЛАЩАТ ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Раздел I
Общи положения

Чл.1. С Наредбата се определя размерът на таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от общински поземлен фонд за неземеделски нужди.

Чл.2. При изграждане на обекти за производство на земеделска продукция (оранжерии, разсадници и др.), такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл.3. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Раздел II
Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя от общински поземлен фонд за неземеделски нужди

Чл.4. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;

3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определен по реда на чл.36, ал.2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;

4. вида на обекта;

5. възможността за напояване.

Чл.5. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

Т = СББ х Кплощ х Кк х Кпол,

където:

Т е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.);
СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;

Кплощ - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;
Кк - коефициентът за категория на населеното място;
Кпол - коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл.6:

а) при площ до 1 дка включително - 2,00;

б) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,00;

в**)** при площ от 5 до 10 дка включително - 4,00;

г**)** при площ над 10 - 5,00;

2. за обектите по чл. 7 независимо от размера на площта, която се засяга - 2,00.

3. За имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

4. Когато след промяна предназначението на земята се иска разширение върху допълнителна площ, коефициентът за площ по т. 1 се определя като сума от площа на земята с променено предназначение плюс допълнителната искана площ.

(3) Коефициентът за категория на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	**Вид на обекта**	
	по чл.6	**по чл.7**
1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
2. За земи в землищата на населени места от VI,VII и VIII категория	6,50	0,50

(4) За линейни обекти коефициентът по ал.3 е 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни - 1,00.

Чл.6. Размерът на таксата се определя по реда на чл.5, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл.5, ал.3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;
2. производствени обекти;
3. складови обекти;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни сгради или паркинги и гаражи.

Чл.7. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 5, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти – публична държавна или публична общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;

6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;

7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;

8. обекти на отбраната и националната сигурност;

9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;

10. хидромелиоративна инфраструктура;

11. игрални полета на игрища за голф, стадиони и други спортни съоръжения;

Чл.8 (1) Таксата се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта, който ще се строи в земеделска земя от общинския поземлен фонд, след постановяване на положително Решение за промяна предназначението на земеделска земя от комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

(2) За определяне размера на таксата собственикът/инвеститорът на обекта, подава заявление в общинска администрация Сухиндол, придружено с:

1. документ за постановено положително решение за промяна на предназначението на земеделската земя от комисията по чл.17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи;

2. заверено копие от акта за категоризиране на земеделската земя от ОПФ при промяна на нейното предназначение;

3. заверено копие от ПУП или ПУП за ЧИ на ПУП, заедно с обяснителна записка;

4. заверено копие от удостоверението за характеристиките на поземления имот;

5. заверено копие от удостоверението за поливност на земеделската земя от ОПФ;

6. заверено копие от документа за собственост на земеделската земя или документа за учредени вещни права или сервитути.

(3) Размерът на таксата се определя за всеки конкретен обект в четиринадесет дневен срок от подаване на заявлението, въз основа на протокол на комисията, назначена от кмета на общината. Протоколът на комисията се връчва на собственика/инвеститора по реда на АПК.

(4) Таксата се заплаща еднократно, в седем дневен срок от връчване на протокола по предходната алинея, по сметката на община Сухиндол.

Чл.9 Не се заплаща такса от държавата и общината за промяна на предназначението на земята, в случаите, определени в чл.24, ал.7 и чл.30, ал.3 и ал.4 от ЗОЗЗ.

Чл.10. При отмяна на решението за промяна предназначението на земята в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и т.3 от ЗОЗЗ.

.Наредбата е приета на основание чл.21, ал.1, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи, с **Решение №248 по протокол №37/18.09.2014 г.** на Общински съвет Сухиндол.