ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ПЛАН-СХЕМА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

М 1:25 000

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ASDE www.asde-bg.org

N

Крепост

Манастира

гр.СУХИНДОЛ

с.КРАСНО ГРАДИЩЕ

Девташко плато

Керамика

с.КОЕВЦИ

Тракийски могили

с.ГОРСКО КОСОВО

с.БЯЛА РЕКА

Крепости

с.ГОРСКО КАЛУГЕРОВО

СО Мъгара § 4

СО Куза § 4

0 1.5 3 км

Легенда

Недвижими културни ценности

Режим

- А
- Б
- Военни паметници

Тематични зони за ансамблово управление на обекти от КИН, както и за изготвяне на инвестиционни проекти по оперативни програми и Еврофондове

- Линеарен ансамбъл по поречието на р.Росица
- Ансамблов подход по КИН
- Магистрала Хемус - проект
- Общинска граница
- Землищна граница
- Строителни граници - стари
- Строителни граници - нови
- Селищни образувания

Граници на защитени територии и зони

- ЗЗ река Росица - НАТУРА 2000 - Местообитания
- ЗЗ язовир Александър Стамболийски - НАТУРА 2000 - Местообитания
- ЗМ Богданов дол

Територии, терени и устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции
- 0.2.8 Комунално обслужване и стопанство

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.10.1. Стопански гори

ДРУГИ

- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5 Природни бедствия - свлачища, срутища
- 0.3.6. Други нарушени територии (за възстановяване и рекултивация)
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита (полезни изкопаеми)
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита (лозови масиви)

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други територии
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.20. Промяна в режима на устройствена зона, под влияние на комуникации

Забележка:

1. Базата данни за обектите на КИН, е предоставена от община Сухиндол и съответните институции и е допълнена с обхождане на място. Данните са представени в ГИС среда, като са позиционирани в план-схемата за КИН с географските си координати и всеки от обектите носи специфичната атрибутивна информация.

2. За обектите на КИН, които попадат в парцели с предложена промяна на предназначението се прилага чл. 34 и 35 от Наредба 7.

Изпълнител: Обединение „Соха – 2016“			
Обект: Общ Устройствен План на Община (ОУПО) Сухиндол			
Възложител: Община Сухиндол			2017г.
Съдържание: ОУПО			М 1: 25 000
Част: Актуализиран Опорен План – План-схема на културно-историческото наследство			Лист
Фаза : Предварителен проект			
Авторски екип:	подпис	Спомагателен екип	подпис
Арх. Кристиян Миленов		Екол. Константин Стефанов	
Арх. Йонка Маринова		Екол. Яна Николова	
Инж. Арх. Стефан Даскалов		Геод. Весела Самунджи	
Инж. Радко Радков		Физик Златомир Димитров	