15.01.2018 г.

В ОТГОВОР НА ПИСМО № 1279 / 29.12.2017 Г. НА РИОСВ В. ТЪРНОВО
СЪС СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА № ВТ-04 / 18.12.2017 Г.
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ОУПО СУХИНДОЛ – ПРЕДВ. ПРОЕКТ
(в изпълнение изискванията на чл. 29, ал.1 от НУРИЕО)

Подробен доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на Общ устройствен план на община Сухиндол, част „Смекчаващи мерки" според ДОСВ, ДЕО и становището по ЕО № ВТ-04/18.12.2017 г. и отразяването им в окончателния проект на ОУПО Сухиндол

(вкл. бележки и препоръки на Областна Дирекция „Земеделие" Велико Търново – по писмо № РД-04-2266/14.09.2017 г., проведена работна среща на 28.09.2017 и писмо-отговор на Общината № 2400 – 153(2)/02.10.2017 г. и на Министерство на регионалното развитие и благоустройството – писмо № 91-00-15 / 15.12.2017 г.)

С настоящето Възложителят и Изпълнителят на ОУПО Сухиндол, окончателен проект декларират възприемането и отразяването на всички препоръки и смекчаващи мерки от ДОСВ, приет с писмо № 1279 / 28.06.2017 г. на РИОСВ Велико Търново и от Съгласувателно становище по ЕО на РИОСВ № ВТ-04/18.12.2017 г., както следва:

Предварителният проект е изготвен съгласно изискванията на Наредба 8 , Наредба 7 и ЗУТ, обществено обсъден на 07.11.2017 г., в процес на окончателно съгласуване с РИОСВ В. Търново и представен с настоящия доклад за ОЕСУТ с отразените забележки към устройствените решения, зони и режими.

Като неразделна част към предварителния проект за ОУПО Сухиндол бе изготвен Доклад за оценка степента на въздействие на плана, **последван от Доклада за екологична оценка на плана, съгласуван от РИОСВ В. Търново,** документи от който **всички „смекчаващи мерки"** (по ДОСВ) **и мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО Сухиндол** (т.I. от съгласувателното становище на РИОСВ по ДЕО, букви Б) и В), възприети и отразени в материалите на окончателния проект на ОУПО, както следва:

По конкретните условия и мерки от становището на РИОСВ по т. I. б. Б., подточки:

В пакета с документацията на окончателния ОУПО Сухиндол надлежно са отразени препоръките от Становището на РИОСВ, както следва:

1. Да се отразят в графичната документация на ОУПО границите на учредените СОЗ, а където няма такива учредени да се предвиди тяхното проектиране, учредяване и изграждане.

Действащите СОЗ са нанесени върху плана, а необходимостта от създаване на нови остава в компетенциите на ресорните ведомства, общината и експлоатационните дружества.

2. Да се отразят Земите с висока природна стойност.

Отразени и на Схема Ландшафт и зелена система

3. Да се проектира и изгради на ПСОВ на гр. Сухиндол.

Предвиден е терен за ПСОВ, в който на етап ПУП да се проектира и изгради по работен проект и самата пречиствателна станция.

4. Да се отразят всички находища с доказани, но непогасени запаси с графично изображение (контур, щриховка). В правилата и нормативите да се постави забрана за урбанизиране.

В плана са посочени находищата с полезни изкопаеми, отразени като терените за териториално-устройствена защита с режим Тпи, регламентиран „без урбанизиране" и в правилата и нормативите на стр. 17 от правилника.

5. Да се отразят в документацията на ОУП (вкл. графични изображения, цифрови модели, баланс на територията), редуцираните обхвати на устройствените зони, описани в т. I, б. В, точка **20** с конкретните мерки по защитените зони, а именно:

В пакета с документацията на окончателния ОУПО Сухиндол надлежно са отразени препоръките от Становището на РИОСВ за редуциране обхвата на устройствените зони, а именно:

• За **Защитена зона „Язовир Стамболийски"**

20.1. Да се редуцира териториалният обхват на Рекреационна устройствена зона за вилен отдих 6/Ов, като отпаднат поземлените имоти със следните номера по КВС на землището на с. Горско Косово: 000239, 000249, 027005, 027006 и 027007. Посочените имоти да запазят предназначението си като земеделска територия.

Това изискване е спазено и отразено на плана и в текстовата част.

20.2. За имот №000201 по КВС на землището на с. Горско Косово се забранява извършването на ново застрояване и разширение на съществуващите постройки, засаждането на дървесна растителност и извършването на декоративно озеленяване.

Това изискване е разписано в Правилника на стр. 9.

20.3. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура, в 50 метрови ивици от двата бряга на язовир „Александър Стамболийски", извън границите на съществуващите урбанизирани територии и други застроени имоти, към датата на влизане в законна сила на становището.

Това изискване е спазено с нанесен 50 м. буфер и е разписано в Правилника, стр. 9.

• За **Защитена зона BG0000609 „Река Росица"**

20.4. Да не се допуска нова урбанизация и строителство, с изключение на инфраструктура и аварийно-възстановителни дейности, в 30 метрови ивици от двете страни (ляв и десен бряг) на р. Росица, извън границите на съществуващите урбанизирани територии и други застроени имоти, към датата на влизане в закона сила на становището.

Това изискване е разписано в Правилника на стр. 9.

20.5. Да се редуцират териториалните обхвати на: Рекреационни устройствени зони за вилен отдих 2/Ов, 3/Ов, 4/Ов и 5/Ов и Устройствена зона за други рекреации – лов, риболов 5/Од, като отпаднат незастроените поземлени имоти и части от имоти в 30-метровата ивица по т. 20.4 (мерена от границата на имота на водното течение на река Росица). Посочените имоти и частите в буферната ивица да запазят предназначението си като земеделска територия.

Това изискване е отразено на плана и е разписано в Правилника на стр. 9.

20.6. Да не се допускат строителни дейности, поставяне и изграждане на преместваеми обекти, както и допълнително озеленяване с нехарактерни, чужди и инвазивни видове в 50 метровата буферна ивица в поземлен имот №055023 по КВС на землището на гр. Сухиндол – част от Смесена устройствена зона 2/Соп. Посочената част да запази предназначението си като земеделска територия.

Това изискване е разписано в Правилника на стр. 11.

Възприети са и общите мерки за биологичното разнообразие (т.13) и за всички защитените зони по точка 14, отразени както следва:

В Правилата и нормативите и в Правилника за прилагане на ОУПО, както и в:

1 *Корекции в Приложението с таблиците с "Идентификация, спецификация и локализация на устройствените зони, вкл. описание на устройствените режими" - редуцирани площи и имоти в посочените устройствени зони в съответните землища..*
2 *Корекция в приложението с таблицата с правила и нормативи, за защитените зони по т. 19.4 са нанесени препоръчаните показатели за застрояване - плътност – 40%, кинт 0,8, височина 7 т.*
3 *Навсякъде в обяснителната записка необходимите корекции, вкл. терминологични са направени в проектната част и в баланса на територията(вкл. Пояснения в забележка под баланса)*

Препоръката за недопускане на ново строителство в 30-50 метровите буферни ивици на река Росица и яз. Ал. Стамболийски, извън съществуващото застрояване (т.19.6 и т. 19.5) е презумпция, заложена в самият Общ устройствен план като препоръка към общината и подробното устройствено планиране.

За евентуални промени в плана и/или промяна в обстоятелствата по издадените съгласувателни становища своевременно се уведомяват заинтересованите ведомства, а начина за изменения на плана по ЗУТ е описан изрично в Правилника за приложението му.

Важно пояснение към настоящия доклад: В графичните и текстови материали на окончателния проект на ОУПО Сухиндол надлежно са отразени и допълнително постъпилите до момента бележки и препоръки и на други ведомства, както следва:

- Областна Дирекция „Земеделие" Велико Търново – по писмо № РД-04-2266/14.09.2017 г., проведена работна среща на 28.09.2017 и писмо-отговор на Общината № 2400 – 153(2)/02.10.2017 г.
- Министерство на регионалното развитие и благоустройството – писмо № 91-00-15 / 15.12.2017 г.

В заключение, считаме, че с настоящето пълно съобразяване с изискванията и препоръките на ДОСВ, ДЕО и становището на РИОСВ В. Търново, надлежно отразени в документацията на окончателния ОУПО Сухиндол, същият, по решение на ОЕСУТ може да бъде внесен за разглеждане, одобряване и приемане от Общинския Съвет на община Сухиндол.

За екип по ОУПО Сухиндол:

Координатори:

(инж.-арх. С. Даскалов) (арх. К. Милѐнов)

Ръководител проект:

(арх. Й. Маринова)

За Възложителя, община Сухиндол:

(Гл. Арх. Ю. Любомирски)

(Кмет инж. Пл. Чернев)

Сухиндол 15.01.2018 г.