ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА" 2021 – 2027 г.

ОКОЛНА СРЕДА

Глава direction „Оперативна програма Околна среда"

24.6.2025 г

АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
тел.: 062 600 127
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
АВЕ ВТ-206/30.06.25г.

X 15-00-58-1/24.06.2025

Изх. №

Signed by: EVGENIY TRIFONOV TRIFONOV

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК
НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА
ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ЙОВКОВЦИ" ООД, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, Г Р. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „ЦЕНТЪР" № 2, П.К. 443

КОПИЕ:
Г-Н ИВАН ИВАНОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
1212, ГР. СОФИЯ
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" № 17-19

На Ваш изх. № АВК-ВТ-182/13.06.2025 г.
Към наш вх. № 15-00-58/18.06.2025 г.

Относно: *Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по Приоритет 1 „Води" на Програма „Околна среда" 2021-2027 г. (ПОС 2021-2027 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № АВК-ВТ-182/13.06.2025 г., относно искане за съгласуване от страна на Управляващия орган на ПОС 2021-2027 г. на проект на решение за даване на съгласие за поемане на финансово задължение от Асоциация по ВиК – Велико Търново, във връзка със сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДБФП) № Д-34-7/10.02.2025 г. по ПОС 2021-2027 г., за изпълнение на проект ИСУП № BG16FFPR002-1.002-0007 с наименование: „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, с бенефициент „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново, представям на Вашето внимание следната информация:

Главна дирекция „Оперативна програма „Околна среда"

Одобреният за финансиране в рамките на Програма „Околна среда" 2021-2027 г. проект № BG16FFPR002-1.002-0007 с наименование „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, е на стойност **206 025 909,18 лева**, от които:

– **156 471 527,41 лева** (сто петдесет и шест милиона четиристотин седемдесет и една хиляди петстотин двадесет и седем лева и четиридесет и една стотинки) **от Европейския фонд за регионално развитие;**
– **27 612 622,44 лева** (двадесет и седем милиона шестстотин и дванадесет хиляди шестстотин двадесет и два лева и четиридесет и четири стотинки) – **национално съфинансиране** от държавния бюджет на Република България;
– **21 941 759,33 лева** (двадесет и един милиона деветстотин четиридесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и тридесет и три стотинки) – **собствен принос на Бенефициента**;
– **44 199 219,91 лева** (четиридесет и четири милиона сто деветдесет и девет хиляди двеста и деветнадесет лева и деветдесет и една стотинки) – **недопустими разходи**.

След като се запознах с представената във Вашето писмо информация, Управляващият орган на Програма „Околна среда" 2021-2027 г. съгласува предложения текст, като обръща внимание, че е констатирана разлика в посочения размер на недопустимите разходи, както и че е допусната техническа грешка при изписването на сумата на инвестиционния кредит за съфинансиране – словом.

Във връзка с горното, моля констатираните несъответствия да бъдат взети предвид при изготвянето на окончателния вариант на текста, който ще бъде включен като точка от дневния ред при провеждане на следващо заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Велико Търново.

24.6.2025 г.

X

МАНОЛ ГЕНОВ
Министър на околната среда и водите
Signed by: MANOL TRIFONOV GENOV

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ“ ООД, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. № АВК-ВТ - 182 / 13. 06. 2025.

ДО
Г-Н ИВАН ИВАНОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
1202 ГР. СОФИЯ
УЛ. „СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19

Г-Н МАНОЛ ГЕНОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
1000 ГР. СОФИЯ
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22

Относно: Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 "Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по приоритет 1 „Води“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНОВ,

В Асоциация по ВиК – Велико Търново постъпи писмо от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново № АВК-ВТ-181/13.06.2025 г , относно сключен Административен договор за безвъзмездна финансова помощ реф. Д-34-7/10.02.2025 г. за изпълнение на проект реф. BG16FFPR002-1.002-0007 с наименование „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД“, в качеството им на конкретен бенефициент. Одобреният бюджет на Проекта е на обща **стойност 206 025 909.18 лева без ДДС**, с посочен произход на средствата по източници на финансиране – Европейски фонд за регионално развитие, национално финансиране от държавния бюджет на Република България и собствено участие, осигурено от бенефициента.

„ВиК Йовковци“ ООД предвижда самофинансиращата част да се осъществи, чрез кредитиране от финансова институция. В тази връзка, **отправя искане** до Асоциация по ВиК – Велико Търново, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 2 от Закона за водите и чл. 8.3, буква (а) от сключения Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 21.04.2016 г., при провеждане на следващо заседание на Общото събрание на Асоциацията да се приеме решение относно даване на съгласие за поемане на финансово задължение и предлага проект за решение както следва:

„Даване на предварително съгласие на основание чл. 198и, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, при съответствие с чл. 198и, ал. 1от Закона за водите и при изпълнение на чл.8.3(д) от Договора между Асоциация по ВиК – Велико Търново и „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново, дружеството да поеме финансови задължения за осигуряване на средства за съфинансиране на предвидените инвестиции и покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнение на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG 16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по приоритет 1 „Води" на Програма "Околна среда" 2021-2027 г., с общ размер не повече от 63 146 941.17 лв. /шестдесет и три милиона сто четиридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки/, включващо собствено самоучастие и недопустими разходи, както следва:

21 941 759.33 лв. /двадесет и един милиона деветстотин четиридесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и три стотинки/ - инвестиционен кредит за съфинансиране и

41 205 181.84 лв. /четиридесет и един милиона двеста и пет хиляди сто осемдесет и един лева и осемдесет и четири стотинки/ - за недопустими разходи."

Предвид гореизложеното и в изпълнение на чл. 5, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, моля да съгласувате предложения текст и при необходимост да нанесете съответните корекции. След получаване на одобрение от Ваша страна, окончателния вариант ще бъде включен като точка от дневния ред при провеждане на следващо заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Велико Търново.

Приложение: Писмо от „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново с вх. № АИК-ВТ-181/13.06.2025 г.

ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ

Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци ООД, гр.Велико Търново

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД
5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх. № 1-3203 / 12.06.2025 г.

АСОЦИАЦИЯ ПО ВИК
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
тел. 062 600 127
РЕГИ... ИНДЕКС И ДАТА
АВ.К - ВТ-181 / 13.06.2025

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АСОЦИАЦИЯ ПО ВиК
НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ,
ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВиК ЙОВКОВЦИ" ООД"

Относно: Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по приоритет 1 „Води" на Програма „Околна Среда" 2021-2027

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

„ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново е конкретен бенефициент по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по приоритет 1 „Води" на Програма „Околна Среда" 2021-2027, изпълнявана към момента. Въз основа на одобреното Проектно Предложение на Дружеството, в началото на м. Февруари е сключен Административен Договор за Безвъзмездна Финансова Помощ реф. Д-34-7/10.02.2025, относно изпълнение на Проект реф. BG16FFPR002-1.002-0007 за изпълнението на Проекта с наименование „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД".

Одобреният бюджет на Проекта е на обща стойност 206,025,909.18 лева без ДДС, с произход на средствата съобразно източниците на финансиране, както следва:

- 156,471,527.41 лв. - осигурено финансиране от Европейския фонд за регионално развитие;
- 27,612,622.44 лв. - осигурено национално финансиране от държавния бюджет на РБългария;
- 21,941,759.33 лв. - собствено участие, което е необходимо да бъде осигурено от бенефициента.

Предвижда се самофинансиращата се част да се осъществи чрез кредитиране от финансова институция. В тази връзка, на основание чл.198в, ал.4, т.2 от Закона за водите и чл. 8.3 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 21.04.2016г., **отправяме искане** до Асоциацията по ВиК – Велико Търново при провеждане на следващо заседание на Общото събрание да приеме решение относно даване на съгласие за поемане на финансово задължение за осигуряване на средства за съфинансиране на предвидените инвестиции и покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнението на проекта.

В контекст на гореизложеното предлагаме проект на решение:

„Даване на предварително съгласие на основание чл.198в, ал.4, т.2 от Закона за водите, при съответствие с чл. 198н, ал. 1 от Закона за водите и при изпълнение на чл. 8.3, буква (д) от

Договора между Асоциацията по ВиК – Велико Търново и „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново, дружеството да поеме финансово задължение за осигуряване на средства за съфинансиране на предвидените инвестиции и покриване на недопустимите разходи, необходими за изпълнение на проектно предложение по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора" по приоритет 1 „Води" на Програма „Околна Среда" 2021-2027г., с общ размер не повече от 63,146,941.17 лв. /Шестдесет и три милиона сто четиридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и един лева и седемнадесет стотинки/, включително собствено самоучастие и недопустими разходи, както следва:

21,941,759.33 лв. /Двадесет и един милиона деветстотин четиридесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и тридесет и три стотинки/ - инвестиционен кредит за съфинансиране и

41,205,181.84 лв. /Четиридесет и един милион двеста и пет хиляди сто осемдесет и един лева и осемдесет и четири стотинки – за недопустими разходи."

С уважение,

Илиян Илиев
Управител

„ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново

О Б Щ И Н А С У Х И Н Д О Л





ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Относно: *Определяне на равностойни имоти от Общински поземлен фонд, които да бъдат предоставяни при спазване на условията на § 12 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и Допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.).*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на т. 4 от Решение № 193 по протокол № 21/28.03.2025 г., имотите попадащи в приложното поле на чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се заместят от равностойни такива от налични земи от общинския поземлен фонд. На основание § 12, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет Сухиндол е дал съгласие да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд, които да бъдат индивидуализирани с последващо решение на Общински съвет Сухиндол.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

За земите, подлежащи на замяна и попълване на фонда по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е изготвена оценка от независим оценител. Към настоящото предложение са представени оценки на имотите предмет на решението, изготвени от инж. Силвия Стефанова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100547/22.02.2018 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, отговаряща на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Задължението на Общинските съвети, въведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ не е ограничено със срок, и изисква заделяне на необходимия поземлен ресурс, за да се гарантира предоставянето на земите от общинския поземлен фонд на собственици с признати права на възстановяване на собствеността. Тези имоти не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки, съгласно изрично въведеното ограничение на § 14, ал.2 на ПЗР на Закона за опазване на земеделската земя, обнародвани в бр.100 от 18.12.2015 г., където е посочено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В ал. 2 на цитираната разпоредба изрично е предвидено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1. Срокът на тази забрана за разпореждане със земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ е удължен с § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, обнародван в ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 23.12.2020 г.

Алинея 1 от § 12 предвижда, че в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от Общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за:

- изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;
- създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;
- изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и чл.37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;
- енергийни обекти по смисъла на §.1 , т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката ("Енергиен обект" е обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа и/или топлинна енергия с определена мощност, добив или съхранение на нефт или природен газ, пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа и топлинна енергия и природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, без инсталациите на клиентите);
- изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Съгласно § 12 от ПЗР на ЗИД на Закон за подпомагане на земеделските производители, разпоредителните сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват по решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

- в случаите по ал. 1, т. 2 това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;
- в случаите по ал. 1, т. 4 и 5 са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината.

В ал. 3 на § 12 на ПЗР на ЗИД на ЗПЗП е предвидено, че за енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой

на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на Наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Имоти, по чл.19 от ЗСПЗЗ, които попадат в обхвата на Решение №193 по протокол № 21/28.03.2025 г. на Общински съвет Сухиндол са следните:

- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 8.438 дка – 9 категория, местност Каминища, землище Сухиндол, АЧОС № 1667/13.06.2022 г., с пазарна стойност 810,00 лева;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 5.845 дка – 8 категория, местност Долец, землище Сухиндол, АЧОС № 1769/20.0.2022 г., с пазарна стойност 772,00 лева;
- ПИ 70295.89.637, НТП – пасище от 2.040 дка – 9 категория, местност Родината, АПОС № 989/08.04.2024 г., с пазарна стойност 171,00 лева;
- ПИ 37561.14.52, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 11.195 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1870/08.04.2024 г., с пазарна стойност 1847,00 лева;
- ПИ 37561.14.78, НТП – изоставена орна земя от 5.413 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1869/08.04.2024 г., с пазарна стойност 715,00 лева;
- ПИ 37561.14.49, НТП – изоставена орна земя от 3.714 дка – 8 категория, местност Коруджука 11, землище Коевци, АЧОС № 1868/08.04.2024 г., с пазарна стойност 470,00 лева;
- ПИ 37561.14.380, НТП – пасище от 25.370 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АПОС №995/08.04.2024 г., с пазарна стойност 2537,00 лева;
- ПИ 37561.6.25, НТП – ливада от 3.831 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1877/08.04.2024 г., с пазарна стойност 352,00 лева;
- ПИ 37561.6.24, НТП – ливада от 2.163 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1876/08.04.2024 г., с пазарна стойност 182,00 лева;
- ПИ 37561.14.54, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7.272 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1875/08.04.2024 г., с пазарна стойност 698,00 лева;
- ПИ 37561.14.1, НТП – изоставена орна земя от 154.600 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС № 1871/08.04.2024 г., с пазарна стойност 25509,00 лева;
- ПИ 37561.14.53, НТП – изоставена орна земя от 237.836 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС №1874/08.04.2024 г., с пазарна стойност 39243,00 лева;

- ПИ 37561.14.51, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 118.408 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1873/08.04.2024 г., с пазарна стойност 19537,00 лева;
- ПИ 37561.14.46, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 5.061 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС №1872/08.04.2024 г., с пазарна стойност 668,00 лева;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя от 45.792 дка – 9 категория, местност Дългия честак, землище Коевци, АЧОС № 1562/01.03.2019 г., с пазарна стойност 5129,00 лева;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7.483 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС №1862/26.06.2023 г., с пазарна стойност 778,00 лева;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 8.268 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 1859/26.06.2023 г., с пазарна стойност 827,00 лева;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище от 69.922 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище Коевци, АПОС № 891/18.03.2019 г., с пазарна стойност 8391,00 лева;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище от 135.624 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище "Коевци, АПОС № 767/17.07.2018 г., с пазарна стойност 17360,00 лева;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 3.349 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1861/26.06.2023 г., с пазарна стойност 335,00 лева.

С оглед гореизложеното са идентифицирани поземлени имоти от общинския поземлен фонд, които да служат като заместващи на поземлени имоти с кадастрални идентификатори:

- ПИ 70295.705.531, НТП – храсти от 15.311 дка – 3 категория и 130.286 дка – 9 категория, местност Хайковец, землище на гр.Сухиндол, АЧОС №377/19.01.2006 г., с пазарна стойност 25200,00 лева;
- ПИ 70295.96.827, НТП – ерозирало трайно насаждение от 22.297 дка – 6 категория, местност Боаза, землище Сухиндол, АЧОС № 322/17.01.2006 г., с пазарна стойност -6020,00 лева;
- ПИ 70295.321.779, НТП – ерозирало трайно насаждение от 29.811 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 306/17.01.2006 г., с пазарна стойност 8049,00 лева;
- ПИ 70295.321.778, НТП – храсти от 23.679 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 305/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 6390,00 лева;

- ПИ 70295.321.777, НТП – ерозирало трайно насаждение от 26.276 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 304/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 7095,00 лева;
- ПИ 70295.40.319, НТП – пасище, мера от 13.075 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 186/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 1464,00 лева;
- ПИ 70295.52.376, НТП – пасище с храсти от 27.343 дка – 3 категория, местност Тъмреш, землище Сухиндол, АПОС № 191/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 16406,00 лева;
- ПИ 70295.701.398, НТП – пасище, мера от 14.146 дка – 3 категория, местност Долни ливади, землище Сухиндол, АПОС № 193/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 8488,00 лева;
- ПИ 70295.57.459, НТП – пасище с храсти от 20.637 дка – 3 категория, местност Лесковец, землище Сухиндол, АПОС № 196/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 13414,00 лева;
- ПИ 70295.86.507, НТП – пасище с храсти от 31.925 дка – 3 категория, местност Острок, землище Сухиндол, АПОС № 198/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 23146,00 лева;
- ПИ 70295.18.113, НТП – ерозирала нива от 69.235 дка – 5 категория, местност Плачковица, землище Сухиндол, АЧОС № 171/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 26829,00 лева;
- ПИ 70295.18.140, НТП – храсти от 45.713 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 183/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 5783,00 лева;
- ПИ 70295.17.106, НТП – храсти от 28.704 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 169/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 3631,00 лева;
- ПИ 70295.67.167, НТП – храсти от 30.979 дка – 9 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 193/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 3098,00 лева;
- ПИ 70295.110.405, НТП – храсти от 85.739 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 369/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 8574,00 лева;
- ПИ 70295.328.994, НТП – ерозирала нива от 35.116 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 368/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 3231,00 лева;
- ПИ 70295.66.178, НТП – храсти от 19.445 дка – 4 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 195/19.12.2005 г., с пазарна стойност -10034,00 лева;
- ПИ 70295.31.191, НТП – храсти от 25.409 дка – 4 категория, местност Усоито, землище Сухиндол, АЧОС № 197/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 14750,00 лева;

- ПИ 70295.200.317, НТП – пасище, мера от 2.276 дка – 9 категория, местност Пчелинище, землище Сухиндол, АПОС № 702/ 13.01.2014 г., с пазарна стойност 264,00 лева;
- ПИ 70295.15.119, НТП – ерозирала нива от 24.453 дка – 9 категория, местност Чукана, землище Сухиндол, АЧОС № 174/17.12.2005 г., с пазарна стойност -2152,00 лева;
- ПИ 70295.708.527, НТП – пасище с храсти от 30.599 дка – 3 категория, местност Селището, землище Сухиндол, АПОС № 201/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 20654,00 лева;
- ПИ 37561.36.102, НТП – изоставена нива от 5.107 дка – 8 категория, местност Гюрген бонар, землище Коевци, АЧОС № 32/12.12.2005 г., с пазарна стойност -758,00 лева;
- ПИ 37561.30.48, НТП – ливада от 10 дка – 8 категория, местност Деримбиа, землище Коевци, АЧОС № 41/12.12.2005 г., с пазарна стойност – 1485,00 лева;
- ПИ 37561.103.139, НТП – храсти от 2.994 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 45/12.12.2005 г, с пазарна стойност – 275,00 лева;
- ПИ 37561.53.21, НТП – нива от 2.884 дка – 3 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1281/18.07.2014 г., с пазарна стойност – 1875,00 лева;
- ПИ 37561.412.170, НТП – пасище, мера от 8.881 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 108/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 959,00 лева;
- ПИ 37561.103.157, НТП – пасище, мера от 6.095 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 110/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 658,00 лева;
- ПИ 37561.103.154, НТП – пасище, мера от 9.949 дка – 9 категория, местност "Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 111/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 1035,00 лева;
- ПИ 37561.103.174, НТП – пасище, мера от 2.069 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 107/04.11.2009 г., с пазарна стойност - 199,00 лева;
- ПИ 37561.88.11, НТП – пасище от 10.785 дка – 9 категория, местност Биволска поляна, землище Коевци, АПОС № 920/21.05.2020 г., с пазарна стойност -1208,00 лева;
- ПИ 70295.40.318, НТП – пасище от 64.871 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 926/21.05.2020 г., с пазарна стойност – 11061,00 лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, § 12, ал. 1 и ал.3 от Заключителните разпоредби

към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 04.12.2020 г., изм. и доп., ДВ, бр. 23 от 2021 г., в сила от 01.09.2021 г.), § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), при спазване на чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на чл. 27, ал. 5 и чл. 46а от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Сухиндол да вземе следното РЕШЕНИЕ:

ПРОЕКТ!

1.Одобрява изготвените от независим оценител по Закона за независимите оценители оценка по § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към ЗИД на ЗПЗП на следните имоти:

Имоти, по чл.19 от ЗСПЗЗ, които попадат в обхвата на Решение №193 по протокол № 21/28.03.2025 г. на Общински съвет Сухиндол:

- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 8.438 дка – 9 категория, местност Каминища, землище Сухиндол, АЧОС № 1667/13.06.2022 г., с пазарна стойност 810,00 лева;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 5.845 дка – 8 категория, местност Долец, землище Сухиндол, АЧОС № 1769/20.0.2022 г., с пазарна стойност 772,00 лева;
- ПИ 70295.89.637, НТП – пасище от 2,040 дка – 9 категория, местност Родината, АПОС № 989/08.04.2024 г., с пазарна стойност 171,00 лева;
- ПИ 37561.14.52, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 11,195 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1870/08.04.2024 г., с пазарна стойност 1847,00 лева;
- ПИ 37561.14.78, НТП – изоставена орна земя от 5,413 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1869/08.04.2024 г., с пазарна стойност 715,00 лева;
- ПИ 37561.14.49, НТП – изоставена орна земя от 3,714 дка – 8 категория, местност Коруджука 11, землище Коевци, АЧОС № 1868/08.04.2024 г., с пазарна стойност 470,00 лева;
- ПИ 37561.14.380, НТП – пасище от 25,370 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АПОС №995/08.04.2024 г., с пазарна стойност 2537,00 лева;

- ПИ 37561.6.25, НТП – ливада от 3,831 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1877/08.04.2024 г., с пазарна стойност 352,00 лева;
- ПИ 37561.6.24, НТП – ливада от 2,163 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1876/08.04.2024 г., с пазарна стойност 182,00 лева;
- ПИ 37561.14.54, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7,272 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1875/08.04.2024 г., с пазарна стойност 698,00 лева;
- ПИ 37561.14.1, НТП – изоставена орна земя от 154,600 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС № 1871/08.04.2024 г., с пазарна стойност 25509,00 лева;
- ПИ 37561.14.53, НТП – изоставена орна земя от 237,836 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС №1874/08.04.2024 г., с пазарна стойност 39243,00 лева;
- ПИ 37561.14.51, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 118,408 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1873/08.04.2024 г., с пазарна стойност 19537,00 лева;
- ПИ 37561.14.46, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 5,061 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС №1872/08.04.2024 г., с пазарна стойност 668,00 лева;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя от 45,792 дка – 9 категория, местност Дългия честак, землище Коевци, АЧОС № 1562/01.03.2019 г., с пазарна стойност 5129,00 лева;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7,483 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС №1862/26.06.2023 г., с пазарна стойност 778,00 лева;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 8.268 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 1859/26.06.2023 г., с пазарна стойност 827,00 лева;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище от 69.922 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище Коевци, АПОС № 891/18.03.2019 г., с пазарна стойност 8391,00 лева;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище от 135.624 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище "Коевци, АПОС № 767/17.07.2018 г., с пазарна стойност 17360,00 лева;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 3,349 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1861/26.06.2023 г., с пазарна стойност 335,00 лева.

Заместващи поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори:

- ПИ 70295.705.531, НТП – храсти от 15.311 дка – 3 категория и 130.286 дка – 9 категория, местност Хайковец, землище на гр.Сухиндол, АЧОС №377/19.01.2006 г., с пазарна стойност 25200,00 лева;
- ПИ 70295.96.827, НТП – ерозирало трайно насаждение от 22.297 дка – 6 категория, местност Боаза, землище Сухиндол, АЧОС № 322/17.01.2006 г., с пазарна стойност -6020,00 лева;
- ПИ 70295.321.779, НТП – ерозирало трайно насаждение от 29.811 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 306/17.01.2006 г., с пазарна стойност 8049,00 лева;
- ПИ 70295.321.778, НТП – храсти от 23.679 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 305/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 6390,00 лева;
- ПИ 70295.321.777, НТП – ерозирало трайно насаждение от 26.276 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 304/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 7095,00 лева;
- ПИ 70295.40.319, НТП – пасище, мера от 13.075 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 186/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 1464,00 лева;
- ПИ 70295.52.376, НТП – пасище с храсти от 27.343 дка – 3 категория, местност Тъмреш, землище Сухиндол, АПОС № 191/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 16406,00 лева;
- ПИ 70295.701.398, НТП – пасище, мера от 14.146 дка – 3 категория, местност Долни ливади, землище Сухиндол, АПОС № 193/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 8488,00 лева;
- ПИ 70295.57.459, НТП – пасище с храсти от 20.637 дка – 3 категория, местност Лесковец, землище Сухиндол, АПОС № 196/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 13414,00 лева;
- ПИ 70295.86.507, НТП – пасище с храсти от 31.925 дка – 3 категория, местност Острок, землище Сухиндол, АПОС № 198/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 23146,00 лева;
- ПИ 70295.18.113, НТП – ерозирала нива от 69.235 дка – 5 категория, местност Плачковица, землище Сухиндол, АЧОС № 171/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 26829,00 лева;
- ПИ 70295.18.140, НТП – храсти от 45.713 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 183/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 5783,00 лева;
- ПИ 70295.17.106, НТП – храсти от 28.704 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 169/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 3631,00 лева;
- ПИ 70295.67.167, НТП – храсти от 30.979 дка – 9 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 193/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 3098,00 лева;

- ПИ 70295.110.405, НТП – храсти от 85.739 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 369/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 8574,00 лева;
- ПИ 70295.328.994, НТП – ерозирала нива от 35.116 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 368/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 3231,00 лева;
- ПИ 70295.66.178, НТП – храсти от 19.445 дка – 4 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 195/19.12.2005 г., с пазарна стойност -10034,00 лева;
- ПИ 70295.31.191, НТП – храсти от 25.409 дка – 4 категория, местност Усоито, землище Сухиндол, АЧОС № 197/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 14750,00 лева;
- ПИ 70295.200.317, НТП – пасище, мера от 2.276 дка – 9 категория, местност Пчелинище, землище Сухиндол, АПОС № 702/ 13.01.2014 г., с пазарна стойност 264,00 лева;
- ПИ 70295.15.119, НТП – ерозирала нива от 24.453 дка – 9 категория, местност Чукана, землище Сухиндол, АЧОС № 174/17.12.2005 г., с пазарна стойност -2152,00 лева;
- ПИ 70295.708.527, НТП – пасище с храсти от 30.599 дка – 3 категория, местност Селището, землище Сухиндол, АПОС № 201/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 20654,00 лева;
- ПИ 37561.36.102, НТП – изоставена нива от 5.107 дка – 8 категория, местност Гюрген бонар, землище Коевци, АЧОС № 32/12.12.2005 г., с пазарна стойност -758,00 лева;
- ПИ 37561.30.48, НТП – ливада от 10 дка – 8 категория, местност Деримбиа, землище Коевци, АЧОС № 41/12.12.2005 г., с пазарна стойност – 1485,00 лева;
- ПИ 37561.103.139, НТП – храсти от 2.994 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 45/12.12.2005 г, с пазарна стойност – 275,00 лева;
- ПИ 37561.53.21, НТП – нива от 2.884 дка – 3 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1281/18.07.2014 г., с пазарна стойност – 1875,00 лева;
- ПИ 37561.412.170, НТП – пасище, мера от 8.881 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 108/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 959,00 лева;
- ПИ 37561.103.157, НТП – пасище, мера от 6.095 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 110/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 658,00 лева;
- ПИ 37561.103.154, НТП – пасище, мера от 9.949 дка – 9 категория, местност "Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 111/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 1035,00 лева;

- ПИ 37561.103.174, НТП – пасище, мера от 2.069 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 107/04.11.2009 г., с пазарна стойност - 199,00 лева;
- ПИ 37561.88.11, НТП – пасище от 10.785 дка – 9 категория, местност Биволска поляна, землище Коевци, АПОС № 920/21.05.2020 г., с пазарна стойност -1208,00 лева;
- ПИ 70295.40.318, НТП – пасище от 64.871 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 926/21.05.2020 г., с пазарна стойност – 11061,00 лева.

2. На основание §12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към ЗИД на ЗПЗП определя следните имоти:

- ПИ 70295.705.531, НТП – храсти от 15.311 дка – 3 категория и 130.286 дка – 9 категория, местност Хайковец, землище на гр.Сухиндол, АЧОС №377/19.01.2006 г., с пазарна стойност 25200,00 лева;
- ПИ 70295.96.827, НТП – ерозирало трайно насаждение от 22.297 дка – 6 категория, местност Боаза, землище Сухиндол, АЧОС № 322/17.01.2006 г., с пазарна стойност -6020,00 лева;
- ПИ 70295.321.779, НТП – ерозирало трайно насаждение от 29.811 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 306/17.01.2006 г., с пазарна стойност 8049,00 лева;
- ПИ 70295.321.778, НТП – храсти от 23.679 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 305/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 6390,00 лева;
- ПИ 70295.321.777, НТП – ерозирало трайно насаждение от 26.276 дка – 6 категория, местност Горник, землище Сухиндол, АЧОС № 304/17.01.2006 г., с пазарна стойност – 7095,00 лева;
- ПИ 70295.40.319, НТП – пасище, мера от 13.075 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 186/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 1464,00 лева;
- ПИ 70295.52.376, НТП – пасище с храсти от 27.343 дка – 3 категория, местност Тъмреш, землище Сухиндол, АПОС № 191/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 16406,00 лева;
- ПИ 70295.701.398, НТП – пасище, мера от 14.146 дка – 3 категория, местност Долни ливади, землище Сухиндол, АПОС № 193/29.11.2011 г., с пазарна стойност – 8488,00 лева;
- ПИ 70295.57.459, НТП – пасище с храсти от 20.637 дка – 3 категория, местност Лесковец, землище Сухиндол, АПОС № 196/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 13414,00 лева;
- ПИ 70295.86.507, НТП – пасище с храсти от 31.925 дка – 3 категория, местност Острок, землище Сухиндол, АПОС № 198/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 23146,00 лева;

- ПИ 70295.18.113, НТП – ерозирала нива от 69.235 дка – 5 категория, местност Плачковица, землище Сухиндол, АЧОС № 171/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 26829,00 лева;
- ПИ 70295.18.140, НТП – храсти от 45.713 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 183/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 5783,00 лева;
- ПИ 70295.17.106, НТП – храсти от 28.704 дка – 8 категория, местност Кюмюрджи дол, землище Сухиндол, АЧОС № 169/17.12.2005 г., с пазарна стойност – 3631,00 лева;
- ПИ 70295.67.167, НТП – храсти от 30.979 дка – 9 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 193/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 3098,00 лева;
- ПИ 70295.110.405, НТП – храсти от 85.739 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 369/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 8574,00 лева;
- ПИ 70295.328.994, НТП – ерозирала нива от 35.116 дка – 9 категория, местност Драчево, землище Сухиндол, АЧОС № 368/18.01.2006 г., с пазарна стойност – 3231,00 лева;
- ПИ 70295.66.178, НТП – храсти от 19.445 дка – 4 категория, местност Бърдо, землище Сухиндол, АЧОС № 195/19.12.2005 г., с пазарна стойност -10034,00 лева;
- ПИ 70295.31.191, НТП – храсти от 25.409 дка – 4 категория, местност Усоито, землище Сухиндол, АЧОС № 197/19.12.2005 г., с пазарна стойност – 14750,00 лева;
- ПИ 70295.200.317, НТП – пасище, мера от 2.276 дка – 9 категория, местност Пчелинище, землище Сухиндол, АПОС № 702/ 13.01.2014 г., с пазарна стойност 264,00 лева;
- ПИ 70295.15.119, НТП – ерозирала нива от 24.453 дка – 9 категория, местност Чукана, землище Сухиндол, АЧОС № 174/17.12.2005 г., с пазарна стойност -2152,00 лева;
- ПИ 70295.708.527, НТП – пасище с храсти от 30.599 дка – 3 категория, местност Селището, землище Сухиндол, АПОС № 201/30.11.2011 г., с пазарна стойност – 20654,00 лева;
- ПИ 37561.36.102, НТП – изоставена нива от 5.107 дка – 8 категория, местност Гюрген бонар, землище Коевци, АЧОС № 32/12.12.2005 г., с пазарна стойност -758,00 лева;
- ПИ 37561.30.48, НТП – ливада от 10 дка – 8 категория, местност Деримбиа, землище Коевци, АЧОС № 41/12.12.2005 г., с пазарна стойност – 1485,00 лева;
- ПИ 37561.103.139, НТП – храсти от 2.994 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 45/12.12.2005 г, с пазарна стойност – 275,00 лева;

- ПИ 37561.53.21, НТП – нива от 2.884 дка – 3 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1281/18.07.2014 г., с пазарна стойност – 1875,00 лева;
- ПИ 37561.412.170, НТП – пасище, мера от 8.881 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 108/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 959,00 лева;
- ПИ 37561.103.157, НТП – пасище, мера от 6.095 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 110/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 658,00 лева;
- ПИ 37561.103.154, НТП – пасище, мера от 9.949 дка – 9 категория, местност "Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 111/04.11.2009 г., с пазарна стойност – 1035,00 лева;
- ПИ 37561.103.174, НТП – пасище, мера от 2.069 дка – 9 категория, местност Писдица 2, землище Коевци, АПОС № 107/04.11.2009 г., с пазарна стойност - 199,00 лева;
- ПИ 37561.88.11, НТП – пасище от 10.785 дка – 9 категория, местност Биволска поляна, землище Коевци, АПОС № 920/21.05.2020 г., с пазарна стойност -1208,00 лева;
- ПИ 70295.40.318, НТП – пасище от 64.871 дка – 8 категория, местност Братовица, землище Сухиндол, АПОС № 926/21.05.2020 г., с пазарна стойност – 11061,00 лева.

Всички с обща площ 870.759 декара и пазарна стойност 234185,00 лева, които да заместят имотите в остатъчния поземлен фонд по чл. 19 ЗСПЗЗ както следва:

- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 8.438 дка – 9 категория, местност Каминища, землище Сухиндол, АЧОС № 1667/13.06.2022 г., с пазарна стойност 810,00 лева;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи от 5.845 дка – 8 категория, местност Долец, землище Сухиндол, АЧОС № 1769/20.0.2022 г., с пазарна стойност 772,00 лева;
- ПИ 70295.89.637, НТП – пасище от 2,040 дка – 9 категория, местност Родината, АПОС № 989/08.04.2024 г., с пазарна стойност 171,00 лева;
- ПИ 37561.14.52, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 11,195 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1870/08.04.2024 г., с пазарна стойност 1847,00 лева;
- ПИ 37561.14.78, НТП – изоставена орна земя от 5,413 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1869/08.04.2024 г., с пазарна стойност 715,00 лева;
- ПИ 37561.14.49, НТП – изоставена орна земя от 3,714 дка – 8 категория, местност Коруджука 11, землище Коевци, АЧОС № 1868/08.04.2024 г., с пазарна стойност 470,00 лева;

- ПИ 37561.14.380, НТП – пасище от 25,370 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АПОС №995/08.04.2024 г., с пазарна стойност 2537,00 лева;
- ПИ 37561.6.25, НТП – ливада от 3,831 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1877/08.04.2024 г., с пазарна стойност 352,00 лева;
- ПИ 37561.6.24, НТП – ливада от 2,163 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1876/08.04.2024 г., с пазарна стойност 182,00 лева;
- ПИ 37561.14.54, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7,272 дка – 9 категория, местност Явора 13, землище Коевци, АЧОС № 1875/08.04.2024 г., с пазарна стойност 698,00 лева;
- ПИ 37561.14.1, НТП – изоставена орна земя от 154,600 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС № 1871/08.04.2024 г., с пазарна стойност 25509,00 лева;
- ПИ 37561.14.53, НТП – изоставена орна земя от 237,836 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС №1874/08.04.2024 г., с пазарна стойност 39243,00 лева;
- ПИ 37561.14.51, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 118,408 дка – 8 категория, местност Коритен 13, землище Коевци, АЧОС № 1873/08.04.2024 г., с пазарна стойност 19537,00 лева;
- ПИ 37561.14.46, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 5,061 дка – 8 категория, местност Чумурлиолу 11, землище Коевци, АЧОС №1872/08.04.2024 г., с пазарна стойност 668,00 лева;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя от 45,792 дка – 9 категория, местност Дългия честак, землище Коевци, АЧОС № 1562/01.03.2019 г., с пазарна стойност 5129,00 лева;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 7,483 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС №1862/26.06.2023 г., с пазарна стойност 778,00 лева;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 8.268 дка – 9 категория, местност Потока, землище Коевци, АЧОС № 1859/26.06.2023 г., с пазарна стойност 827,00 лева;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище от 69.922 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище Коевци, АПОС № 891/18.03.2019 г., с пазарна стойност 8391,00 лева;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище от 135.624 дка – 9 категория, местност Над Гюргеня, землище "Коевци, АПОС № 767/17.07.2018 г., с пазарна стойност 17360,00 лева;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя от 3,349 дка – 9 категория, местност Дъбча 5, землище Коевци, АЧОС № 1861/26.06.2023 г., с пазарна стойност 335,00 лева.

Общо декари – 861.624 и пазарна стойност 126331 лева.

3. Възлага на Кмета на Община Сухиндол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

ИНЖ.ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

МП/КМ

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СУХИНДОЛ
"РОСИЦА" № 106
№ 05.00-103
23.09.2025 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУХИНДОЛ
Рег. № 08-01-10-178
от 23.09.2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Относно: *Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол с ЕКАТЕ 70295 и землище с. Коевци с ЕКТАТЕ 37561.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сухиндол е постъпило искане с инвестиционно намерение, изискващо частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Сухиндол и разрешаването изработването на Подробен устройствен план (ПУП).

С постъпило заявление рег. № 08-00-207/19.09.2025 г. до кмета на Община Сухиндол от Юрий Георгиев Любомирски – проектант и преупълномощен от Веселин Тодоров Стойчев – пълномощник, /съгласно нотариално заверено пълномощно № 5956/15.05.2024 г. на Нотариус № 391 – Андриан Балчев и пълномощно № 3245/17.07.2024 г./ на инвеститора - „Уаби - Саби Алфа“ ООД, ЕИК 207484618, на който е **дадено предварително съгласие** за учредяване на вещни права за изграждане на соларен парк и допускане на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол. С Решение №193/28.03.2025 г. на Общински съвет Сухиндол бе одобрено техническо задание на Частично Изменение на Действащия ОУП на Община Сухиндол и Техническо задание ПУП –ПЗ, по смисъла на ЗУТ с представени становища и съгласувания. С Решение № 224/17.07.2025 г. на Общински съвет Сухиндол се допусна разделяне на част от имотите, включени в одобреното техническо задание, предвид на което се обуславя нуждата от одобряване на техническо задание, включващо новите номера на вече одобрени имоти. Заявява се желание за одобряване на техническо

задание на Частично Изменение на Действащия ОУП на Община Сухиндол и Техническо задание ПУП –ПЗ, по смисъла на ЗУТ, с цел - изграждане на обект : Соларен парк за производство на ел. Енергия от ВЕИ /възобновяеми енергийни източници/, батериен парк за съхранение на ел. Енергия, повишаващи подстанции, техническа инфраструктура – изграждане на подземни и надземни кабелни трасета, далекопроводи, колектори, пътища за достъп, обхващащи имоти в землището на Община Сухиндол. На основание чл.43. ал.1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 08 00-59(1)/25.02.2025 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор на горепосочените имоти от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“. С Решение № 1 от протокол № 1 от 04.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище - за допускане частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Сухиндол и разрешаване за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за горепосочените имоти, с цел промяна на предназначението им от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“. Изменението следва да се извършва в предвидения в чл.134, ал.1, т. 8 от ЗУТ ред, във връзка с чл. 42 от Правилника за прилагане на ОУП. Със Заповед № РД 02 06-37/05.03.2025 г. на Кмета на Община Сухиндол, на основание чл. 43, ал.2 от Правилника за прилагане на ОУП допуснато Частично изменение (ЧИ) на ОУПО Сухиндол и разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП), с цел смяна предназначението в обхвата на поземлени имоти предмет на инвестицията. С Решение № 224/17.07.2025 г. на Общински съвет Сухиндол се допусна разделяне на част от имотите, включени в одобреното техническо задание, а именно:

1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339649 кв.м., разделен на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.53 с площ 335648 кв.м., имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 2 000 кв.м. и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 2 001 кв.м.

2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59 026 кв.м., разделен на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12646 кв.м., имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37 594 кв.м. и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8 785 кв.м.

3. имот с идентификатор 70295.313.280, с площ от 95 027 кв.м., разделен на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с

площ 68 996 кв.м. и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26 031 кв.м.

4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119965 кв.м. разделен на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 2000 кв.м. и имот с идентификатор 70295.200.2, с площ от 117965 кв.м.

5. имот с идентификатор 70295.200.307, с площ от 471 756 кв.м., разделен на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.9 с площ 3 712 кв.м и имот с идентификатор 70295.200.10, с площ от 468 044 кв.м.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.124, чл.124 „а", ал.1, чл.124 „б", ал.1, чл. 125 и чл.134, ал.1, т.8 и ал.3 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Сухиндол да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

ПРОЕКТ!

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.53, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 335648 кв.м., АПОС №1002/01.09.2025 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;

- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.56, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 12646 кв.м., АЧОС №1881/01.09.2025 г.;
- ПИ 70295.305.58 гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 8785 кв.м., АЧОС №1881/01.09.2025 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид

територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;

- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.15, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 26031 кв.м, АПОС № 100601.09.2025 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.2, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 117965 кв.м, АПОС № 1007/01.09.2025 г.;
- ПИ 70295.200.10, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 468044 кв.м, АПОС № 1010/01.09.2025 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;

- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед

за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна

земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;
- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска

публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане "За соларен парк".

3. Кмета на Община Сухиндол да възложи изготвянето на Задание за частично изменение на Общ устройствен план.

4. Всички разходи за реализиране на инвестиционното намерение, промяна на предназначението на земите, такси, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури са изцяло за сметка на „Уаби - Саби Алфа“ ООД, ЕИК 207484618 със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул. "Росица“ № 129, офис 22.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ

кмет на община Сухиндол

Съгласувано с юрист:

МП/КМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СУХИНДОЛ
ул. „РОСИЦА" № 106
Рег. № 08.00-207
от 19.09 2024 год.

До: Кмета на Община Сухиндол
гр. Сухиндол, п.к. 5240
ул. «Росица» 106

ЗАЯВЛЕНИЕ

ВНОСИТЕЛ: **1. Община Сухиндол, собственник на терени — публична и частна общинска собственност,**
2. „Уаби – Саби Алфа" ООД, с адрес: гр.Сухиндол, ул."Росица" 129, офис 22, Инвеститор за изграждане на соларен парк в землището на Община Сухиндол

ОТНОСНО: **Одобряване Техническо задание на Частично Изменение на Действащия ОУП на Община Сухиндол и Техническо задание ПУП –ПЗ по смисъла на ЗУТ, с цел инвестиционно намерение - Соларен парк в землището на Община Сухиндол**

ИМОТ: **Имотите касаещи проекта са разположени в землището на Община Сухиндол, като обхвата на настоящата молба е 77 по ЧИ но ОУП и 78 имота по ПУП-ПЗ, находящи се в землищата на с. Коевци и гр. Сухиндол.**

Уважаеми г-н инж. Пламен Чернев – Кмет на Община Сухиндол,

Във връзка с **Решение №421** на Общински Съвет Сухиндол от 2023г., **Решение №84** на Общински съвет Сухиндол от 2024г., **Решение №125** на Общински Съвет Сухиндол от 2024г., **Решение № от 31.10.2024** г. на Общински съвет Сухиндол, **Решение №153 от 30.12.2024** г на Общински съвет Сухиндол, **Решение №165, 27.01.2025 г.**, Об. съвет –Сухиндол, **Решение №193/28.03.2025 г.** на Общински съвет Сухиндол, **Решение №224/17.07.2025 г** на Общински съвет Сухиндол и **подписан на 01.09.2023г. Предварителен Договор за Учредяване на Право на Строеж за изграждане на соларен парк,** както и с оглед на нашите инвестиционни намерения, се обръщаме към Вас с настоящото за следното:

С **Решение №193/28.03.2025 г.** на Общински съвет Сухиндол бе одобрено техническо задание на Частично Изменение на Действащия ОУП на Община Сухиндол и Техническо задание ПУП –ПЗ, по смисъла на ЗУТ, към което са представени становища и съгласувания. С **Решение № 224/17.07.2025 г.** на Общински съвет Сухиндол се допусна разделяне на част от имотите, включени в одобреното техническо задание, предвид на което се обуславя нуждата от одобряване на техническо задание, включващо новите номера на вече одобрени имоти.

Предвид горното **желаем да одобрите Техническо задание на Частично Изменение на Действащия ОУП на Община Сухиндол и Техническо задание ПУП –ПЗ, по смисъла на ЗУТ, с цел - изграждане на обект : Соларен парк за производство на ел. Енергия от ВЕИ /възобновяеми енергийни източници/, батериен парк за съхранение на ел. Енергия, повишаващи подстанции, техническа инфраструктура – изграждане на подземни и надземни кабелни трасета, далекопроводи, колектори, пътища за достъп, обхващащи имоти в землището на Община Сухиндол.**

Моля, имайте предвид, че с допълнителна детайлна информация, касаеща нашето предложение, разполага отговарящия за обекта:

арх. Юрий Любомирски, 0886/861007, projekt_1@abv.bg

Любомир Димитров, 0885/800858, ldimitrov@vvmengineering.com,
фирма представител на Инвеститора - "ВВМ Инженеринг" ООД, както и
адрес за кореспонденция: 1505 гр.София, ул."Алеко Константинов" №15

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо Задание за Частично Изменение на ОУП и Техническо задание за ПУП –ПЗ в електронен вариант –PDF и хартиен носител**
2. **Нотариално заверено Пълномощно с Рег.№...../.....2024год. на пълномощника арх.Юрий Любомирски – 2стр. – 1бр.копие**
3. **Графичен материал - Частично Изменение на ОУП в електронен вариант –PDF и хартиен носител.**

19.09.2025 год.
гр. Сухиндол

С уважение: .....
арх.Юрий Любомирски – Пълномощник на
"Уаби – Саби" ООД/

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1986 03-09-2025 г.
Акт № 161 том VI / дело № 1066/2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Ел. _____ г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия

А К Т № 1 0 0 2

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1002
Досие 1002

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по Протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвет Сухиндол *Скица № 15-1352852-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.305.53** (седем, нула, две, девет, пет, точка, три, нула, пет, точка, пет, три) Площ: **335648 кв.м.** (Триста тридесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и осем кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ** Категория на земята: **9**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ПРЕД БЪРДО** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.62.1; 70295.62.49; 70295.133.376; 70295.305.58; 70295.305.56; 70295.305.55; 70295.305.271; 70295.305.54; 70295.305.222; 70295.305.245; 70295.305.252; 70295.305.57
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**2685,20 лв.** (Две хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и 20 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 899/09.12.2019

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

..... / подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352852-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.305.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Местност: **"ПРЕД БЪРДО"**

Площ: **335648 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

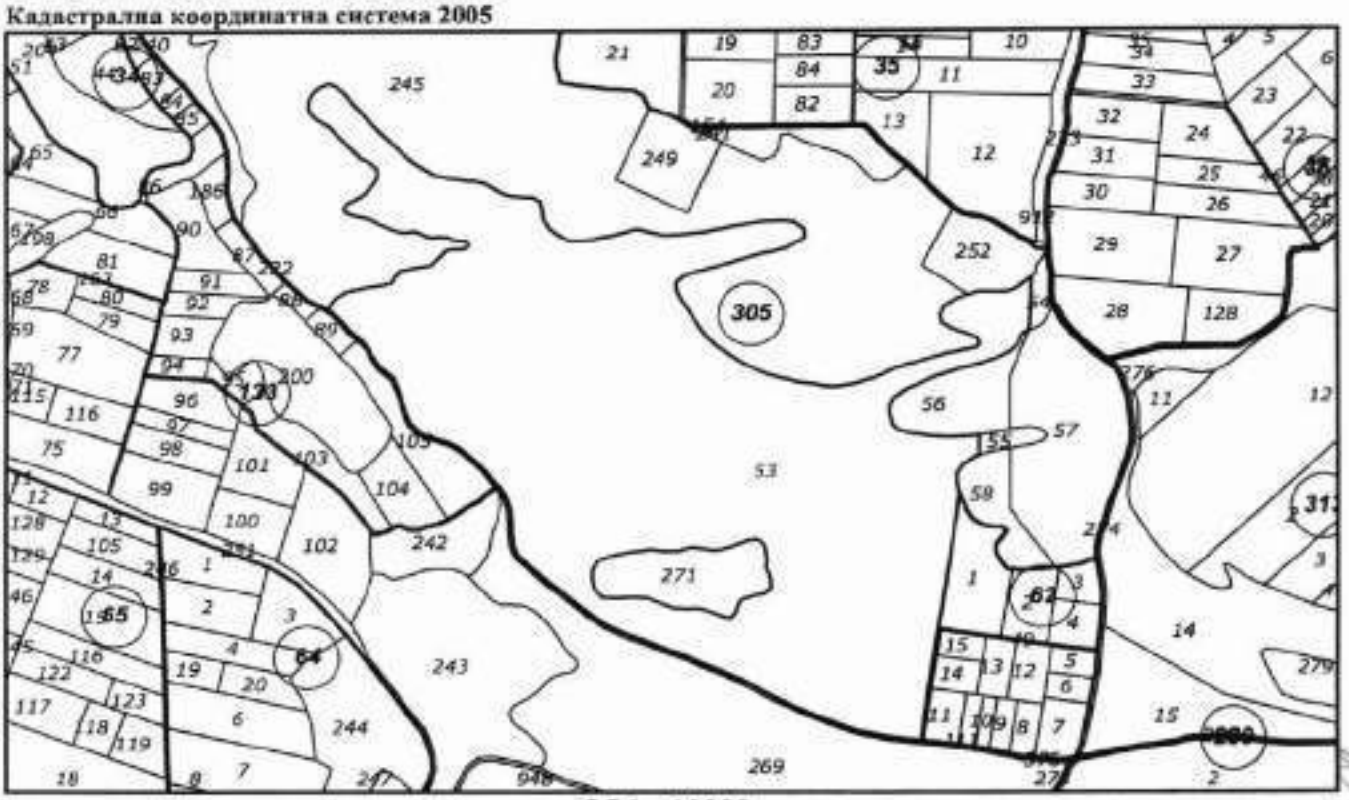
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.305.270**

Номер от предходен план: **000270**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: **70295.62.1, 70295.62.49, 70295.133.376, 70295.305.58, 70295.305.56, 70295.305.55, 70295.305.271, 70295.305.54, 70295.305.222, 70295.305.245, 70295.305.252, 70295.305.57**

Скица **№15-1352852-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **a6928dcd2895**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 62, том 10, рег. 2819 от 11.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Тиша Сиротова
Дата: 18.08.2025г. Подпис:

Скица **№15-1352852-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **a6928dcd2895**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 01:58:03

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1980 / 03-09-2025 г.
Акт № 158 том VI / дело № 1063 / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Вписвания _____
Д.Т. _____ № _____ / _____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия

АКТ № 1881

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1881
Досие 1881

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвет Сухиндол *Скица № 15-1352863-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.305.56** (седем, нула, две, девет, пет, точка, три, нула, пет, точка, пет, шест) Площ: **12646 кв.м.** (Дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ** Категория на земята: **9**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ЗАД ВЪРХА** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.305.54; 70295.305.57; 70295.305.53; 70295.305.55;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**101,20 лв.** (Сто и един лева и 20 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1598/21.05.2020г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

..... / подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352863-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.305.56**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Местност: **"ЗАД ВЪРХА"**

Площ: **12646 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

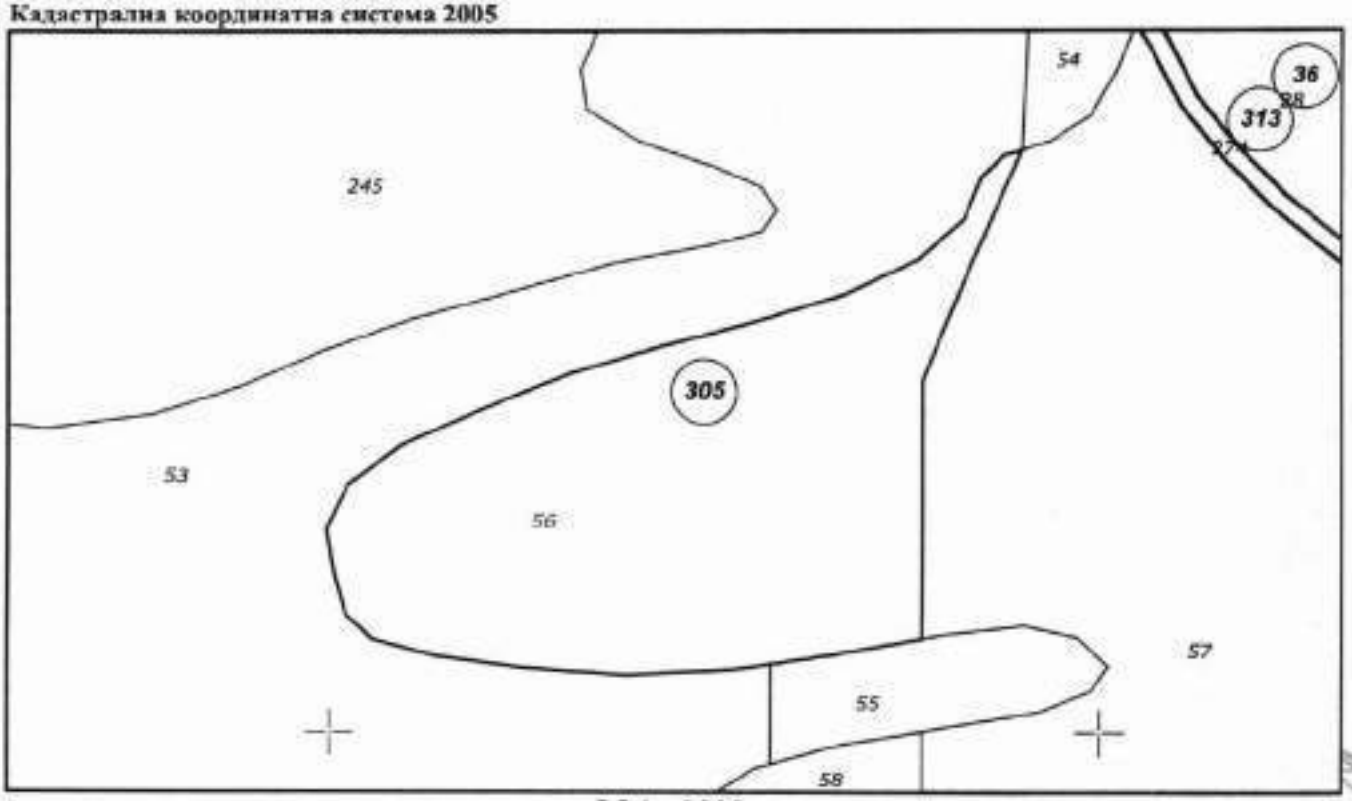
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.305.272**

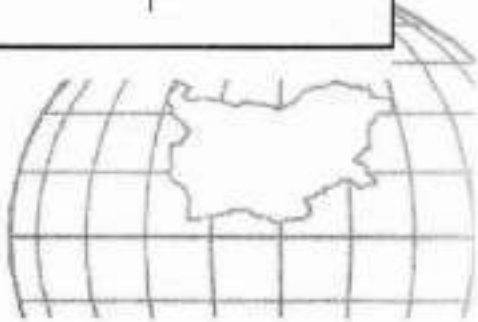
Номер от предходен план: **00271**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **70295.305.54, 70295.305.57, 70295.305.53, 70295.305.55**



Скица **№15-1352863-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **70e0b5e2bf72**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 71, том 4, рег. 1022 от 05.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Георги Георгиев
Дата: 16.08.2025 Подпис:

Скица **№15-1352863-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **70e0b5e2bf72**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 01:59:54

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1085 03-09-2025 г.
Акт № 160 том VI / дело № 1065 /2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Изменения: _____
Д.Т. _____ кв. № _____ от _____ 20__ г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ | **ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия

АКТ № 1883

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1883
Досие 1883

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвст Сухиндол *Скица № 15-1352865-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.305.58** (седем, нула, две, девет, пет, точка, три, нула, пет, точка, пет, осем) Площ: **8785 кв.м.** (Осем хиляди седемстотин осемдесет и пет кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ** Категория на земята: **9**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ЗАД ВЪРХА** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.62.2; 70295.305.57; 70295.305.53; 70295.305.55; 70295.62.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**70,30 лв.** (Седемдесет лева и 30 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1598/21.05.2020г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

..... / подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352865-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.305.58**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Местност: **"ЗАД ВЪРХА"**

Площ: **8785 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

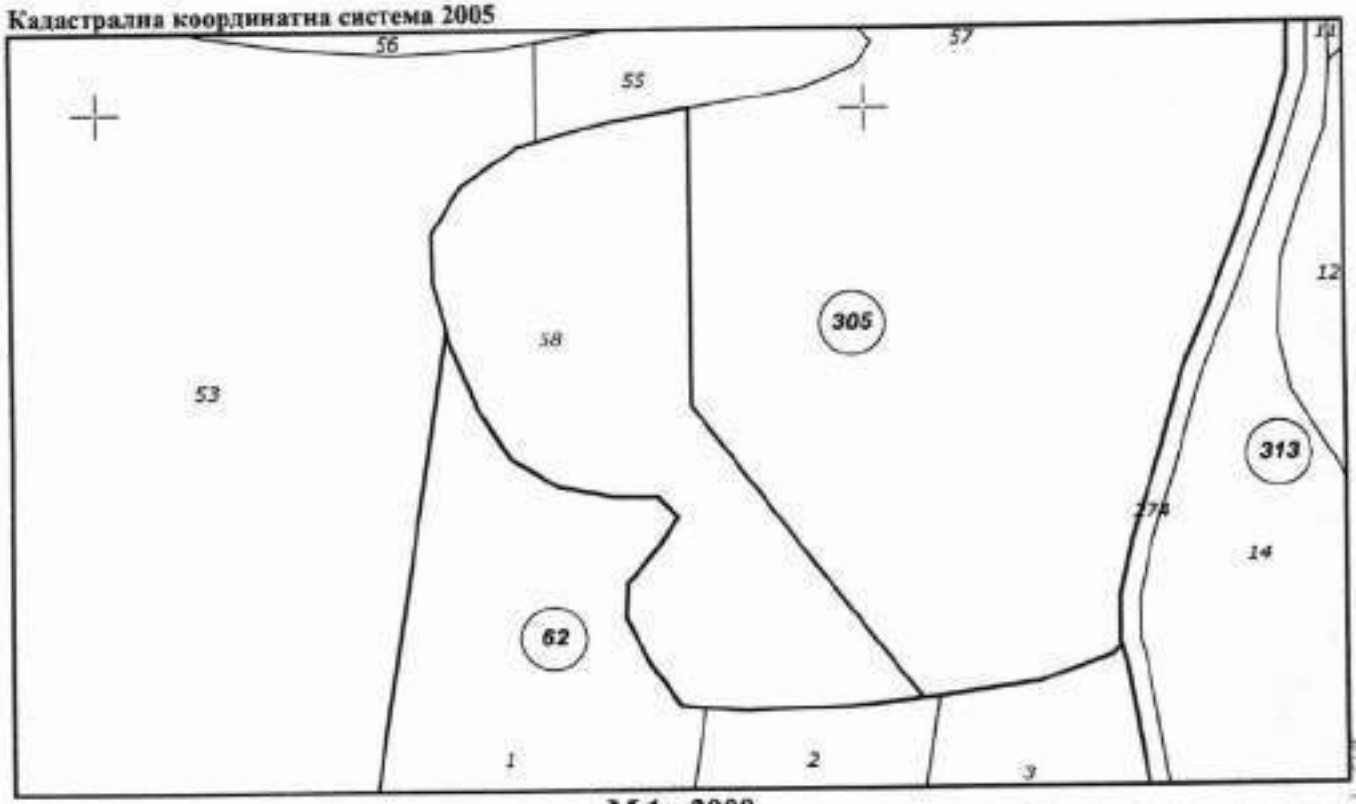
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.305.272**

Номер от предходен план: **000271**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **70295.62.2, 70295.305.57, 70295.305.53, 70295.305.55, 70295.62.1**

Скица **№15-1352865-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **d50332fb2cdd**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 71, том 4, рег. 1022 от 05.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Бинче Ситнусева
Дата: 18.08.2025 Подпис:

Скица **№15-1352865-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **d50332fb2cdd**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 02:00:20

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1990 / 03-09 2025 г.
Акт № 165 том VI / дело № 1070 / 2025 г.
Портална книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Е. _____ на № _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия

А К Т № 1 0 0 6

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1006
Досие 1006

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по Протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвет Сухиндол *Скица № 15-1352867-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.313.15** (седем, нула, две, девет, пет, точка, три, едно, три, точка, едно, пет) Площ: **26031 кв.м.** (Двадесет и шест хиляди тридесет и един кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ** Категория на земята: **9**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ЗАД ВЪРХА** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.313.274; 70295.313.14; 70295.200.299; 70295.200.273;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**239,50 лв.** (Двеста тридесет и девет лева и 50 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 862/18.03.2019

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

..... / подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352867-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.313.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Местност: **"ЗАД ВЪРХА"**

Площ: **26031 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

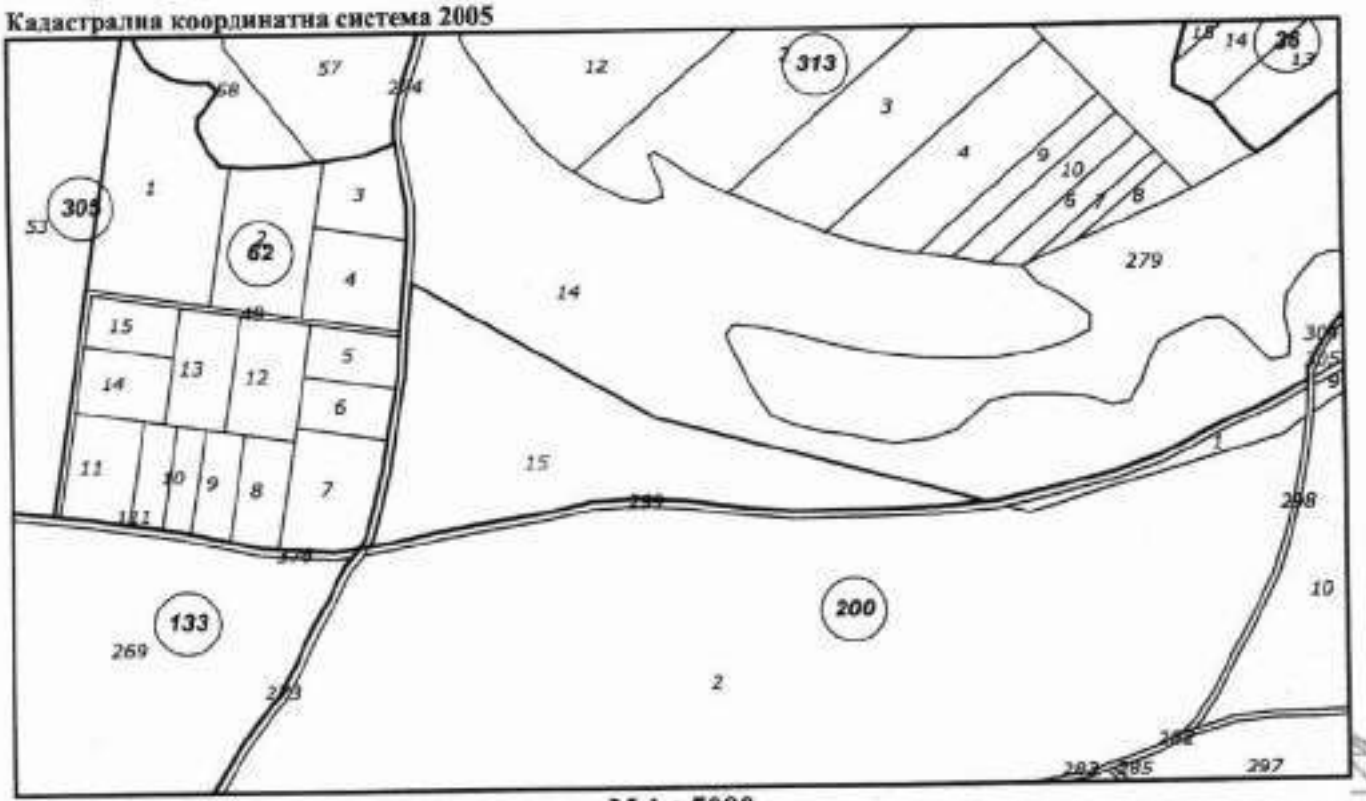
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.313.280**

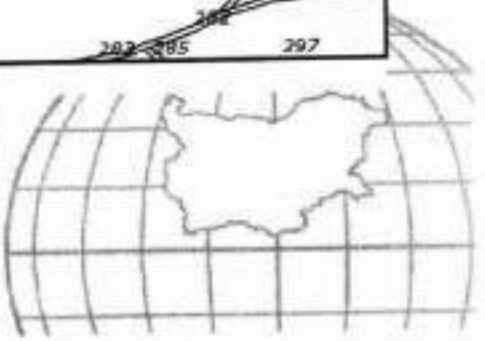
Номер от предходен план: **000280**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **70295.313.274, 70295.313.14, 70295.200.299, 70295.200.273**



Скица **№15-1352867-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **581a8002a73e**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 19, том 3, рег. 658 от 03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Гинка Сидорова
Дата: 18.08.2025 Подпис:

Скица **№15-1352867-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **581a8002a73e**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 02:00:48

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1991 03-10-2025 г.
Акт № 166 том VI / дело № 1071 /2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

УТВЪРЖДАВАМ:……
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
……
/име и фамилия

А К Т № 1 0 0 7

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1007
Досие 1007

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по Протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвет Сухиндол *Скица № 15-1352871-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.200.2** (седем, нула, две, девет, пет, точка, две, нула, нула, точка, две) Площ: **117965 кв.м.** (Сто и седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ** Категория на земята: 9
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ……..** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.200.282; 70295.200.273; 70295.200.299; 70295.200.298; 70295.200.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**1085,30 лв.** (Хиляда осемдесет и пет лева и 30 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 861/18.03.2019

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

.....
/ подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352871-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.200.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Площ: **117965 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

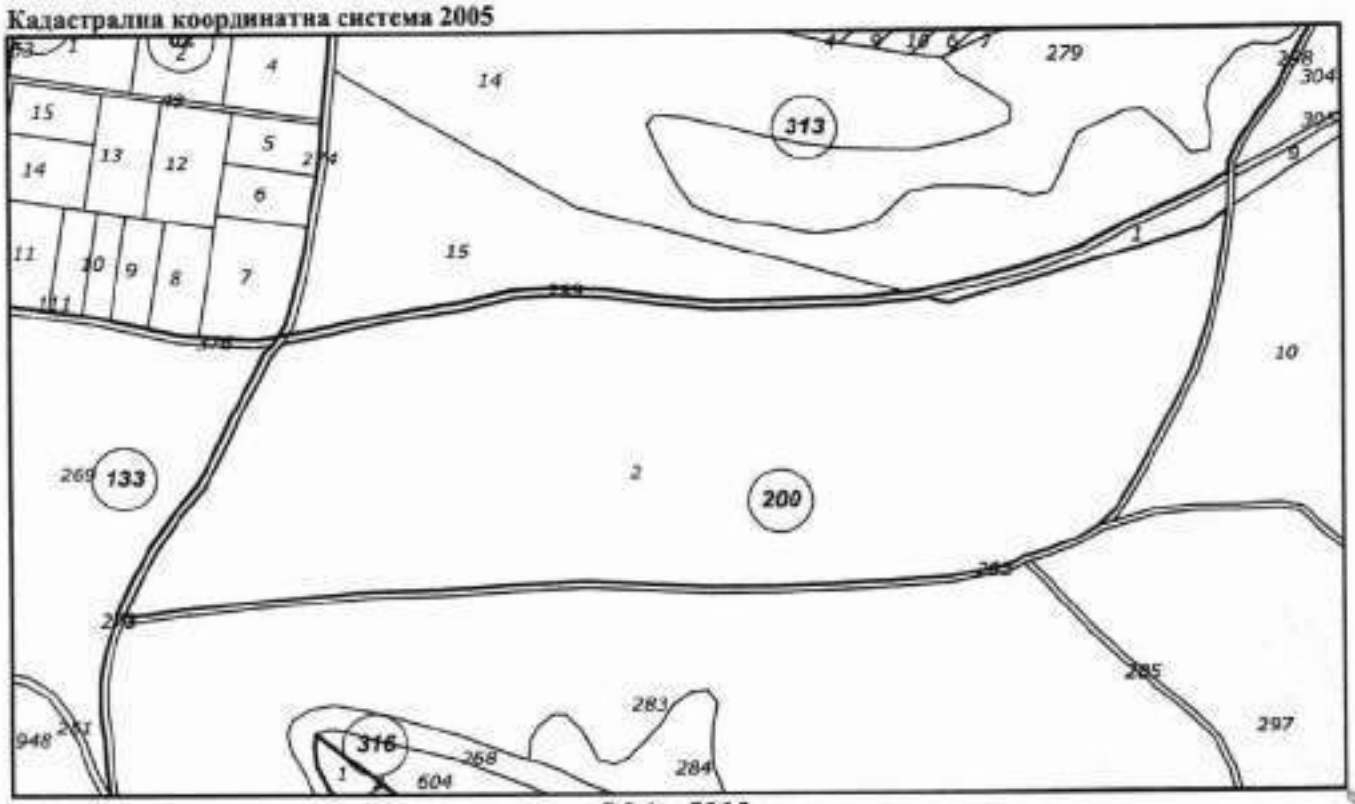
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.200.281**

Номер от предходен план: **000281**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **70295.200.282, 70295.200.273, 70295.200.299, 70295.200.298, 70295.200.1**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1352871-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **27d7fd6bb2f5**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 18, том 3, рег. 657 от 02.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Георги Георгиев

Дата: 18.08.2025 г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 02:01:39

Скица **№15-1352871-16.08.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **27d7fd6bb2f5**

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3
(Попр. –ДВ, бр. 17 от 2010 г.)

Служба по вписванията гр. Павликени
Вх. рег. № 1994 / 02-09-2025 г.
Акт № 169 том VI / дело № 1074 / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
/име и фамилия/

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия

А К Т № 1 0 1 0

ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1010
Досие 1010

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**01.09.2025 г**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 3 от Закона за общинската собственост; Решение № 224 по Протокол № 25 от 17.07.2025г. на Общински съвет Сухиндол *Скица № 15-1352873-16.08.2025, издадена от СГКК- В.Търново* *Данъчна оценка № 5410000567/01.09.2025 г., от община Сухиндол*
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор **70295.200.10** (седем, нула, две, девет, пет, точка, две, нула, нула, точка, едно, нула) Площ: **468044 кв.м.** (Четиристотин шестдесет и осем хиляди четиридесет и четири кв. м) Трайно предназначение на територията: **Земеделска** Начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ** Категория на земята: **9**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Велико Търново, община Сухиндол, **гр. СУХИНДОЛ, м. ДЕБЕЛЕЦ** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	70295.200.9; 70295.200.298; 70295.39.665; 70295.200.65; 70295.200.310; 70295.38.17; 70295.38.665; 70295.200.309; 70295.200.296; 70295.200.294; 70295.38.18; 70295.38.274; 70295.38.311; 70295.38.312; 70295.39.103; 70295.200.282
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**4306,00 лв.** (Четири хиляди триста и шест лева и 00 ст.)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 863/18.03.2019

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт "Общинска собственост" към община СУХИНДОЛ

..... / подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1352873-16.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70295.200.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сухиндол**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-1108/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Сухиндол**

Местност: **"ДЕБЕЛЕЦ"**

Площ: **468044 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

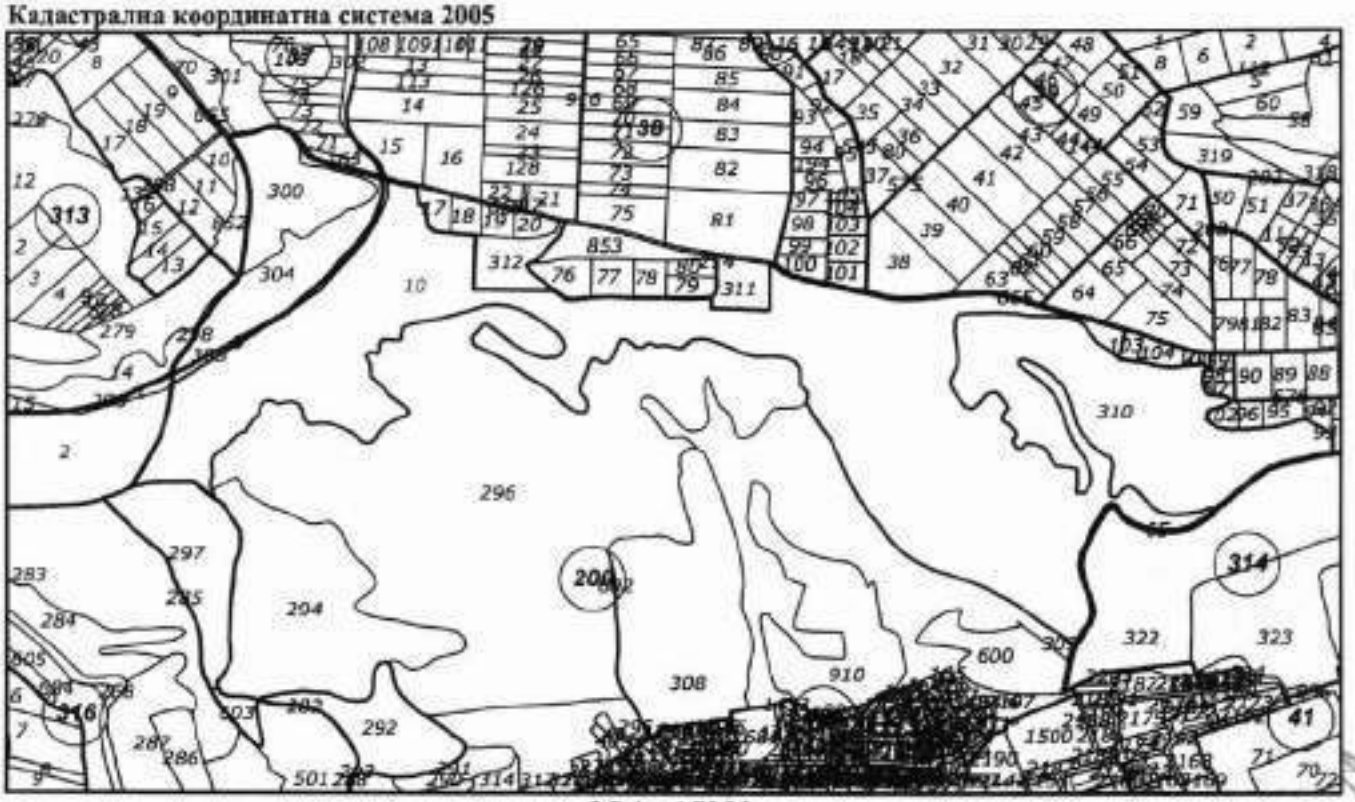
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **70295.200.307**

Номер от предходен план: **000307**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 15000

Съседи: **70295.200.9, 70295.200.298, 70295.39.665, 70295.200.65, 70295.200.310, 70295.38.17, 70295.38.665, 70295.200.309, 70295.200.296, 70295.200.294, 70295.38.18, 70295.38.274,**

Скица **№15-1352873-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **64ca49ea2ef4**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

70295.38.311, 70295.38.312, 70295.39.103, 70295.200.282

Собственици по данни от КРНИ:

000133997, ОБЩИНА СУХИНДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 20, том 3, рег. 659 от 03.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Павликени

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОБЕКТ
Име и фамилия: Тина Сидорова
Дата: 18.08.2025г. Подпис:

Скица **№15-1352873-16.08.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-640906-14.08.2025 г.**
Код за достъп: **64ca49ea2ef4**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.08.2025 02:02:07

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ: Проект за Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИ на ОУП/ на Община Сухиндол в обхвата и за част от следните землища:

1. Част от землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.200.283, 70295.305.245, 70295.64.244, 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.248, 70295.64.247, 70295.200.10, 70295.200.2, 70295.305.53, 70295.305.56, 70295.305.58, 70295.313.15

2. Част от землището на с. Коевци, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374, 37561.88.10, 37561.88.12, 37561.14.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14.49, 37561.14.52, 7561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87 , 37561.88.362 , 37561.88.11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Сухиндол, гр. Сухиндол**

ИНВЕСТИТОР: **„УАБИ САБИ АЛФА“ООД**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект на ОУПО-Сухиндол
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, включени в обхвата на предложението за изменение
4. Фази на проектиране на Изменение на ОУПО
5. Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО
6. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО
7. Изисквания за обем и съдържание на проекта
8. Начин на представяне на проектните решения.
9. Допълнителни указания
10. Използвани съкращения

1. Основание за изготвяне на заданието.

Настоящото задание за проектиране на ЧИ на ОУП на Община Сухиндол ,за част от землището на гр. Сухиндол и за част от землището на с.Коевци, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране във връзка с настъпили нови съществени обществено-икономически условия или устройствени условия при които е съставен планът и възникналите нови инвестиционни намерения на общината и други физически и юридически лица - собственици на имотите в обхвата на изменението.

Последното изменение на ОУП е одобрено с Решение №340 на Протокол №32 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Сухиндол. Част от обхвата му касае 70295.74.884, който с това решение е отреден за Предимно производствени дейности. Този имот няма да бъде в обхвата на изменението на ОУПО, но подлежи на изготвяне на ПУП-ПЗ.

Съгласно следните решения на Общински съвет - Сухиндол, описани по-долу, е разгледано предложението за изменение на Общия устройствен план в обхвата на територията, с цел изграждане на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ), чрез обособяване на устройствена зона (Пп) - предимно-производствена зона и изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на описаните имоти. Изработването на ПУП едновременно с ЧИ на ОУП се извършва съгласно чл.134 ал.3 от ЗУТ.

Чл. 134. (3) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г.) Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно

при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Общата територия на изменение на ЧИ на ОУП е **9221865** м^2/9221,685 дка/, в зависимост от последващи проучвания за наличие на СОЗ – Санитарно - охранителни зони и маркирани археологически обекти след направени теренни проучвания от археологична група към Регионалния Исторически Музей - гр. В. Търново

Със свое Решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Общински съвет –Сухиндол:

1. Дава съгласие за реализиране на Грийн Сорс, 1010 Виена, Австрия, ЛСГ Груп, 1230 Виена, Австрия, Кор Валю Капитал, 1010 Виена, Австрия, или регистрирано от някой от тях поотделно или заедно търговско дружество (Ваби Саби Сухиндол ООД се явява регистрирано от двете компании търговско дружество) за реализиране на инвестиционно намерение № РД 01 - 10 - 77/15.06.2023 г., да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на следните имоти или части от тях за тяхна сметка, както следва:

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272, 70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.74.884

- Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374

1. *Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура - енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК и ЕСО за общински поземлени имоти по т. 1.*
2. *Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваните имоти, получени след разделяне на имотите по т. 1 при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е*

налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение № РД 01- 10-77/15.06.2023 г. на Грийн Сорс. След промяна предназначението на имотите, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

3. *Промяната на предназначението да се извърши във връзка с чл.25, ал. 3, т.1 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - за изграждане на техническа инфраструктура по смисъла на ЗУТ*
4. *Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по т. 1 след разделянето им в полза на Грийн Сорс или на регистрирано за целите на проекта конкретно дружество за срок от 36 години.*

Със свое Решение №84, взето с Протокол №9/22.05.2024 г., Общински съвет –Сухиндол допълва т. 1 от Решение 421 */частичен цитат/*
Допълва т. 1 от Решение 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол, както следва:

-Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:
70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.69.923,

-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:
37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25,
37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78,

Цитат от **ПОСЛЕДВАЩО РЕШЕНИЕ НА ОБС-СУХИНДОЛ от 29.06.2024**

Относно: Допълва Решение № 421/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1 от Правилника за организацията на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 62, ал. 2 от Закона

за енергетиката, във вр. със Заявление № РД 01-10-226/05.09.2024 г. за включване на нови имоти към инвестиционното намерение и заявление № РД 01-10-235/17.09.2024 г. от Уаби-Саби Алфа ООД, ЕИК 207484618 за изключване на предоставени имоти в Приложение 1 към Предварителен договор от 01.09.2023 г., сключен между Община Сухиндол и Уаби-Саби Алфа ООД, в изпълнение на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение № РД-01-10-236/17.09.2024 г. на председателя на Общински съвет,

Общински съвет Сухиндол реши:

1. Допълва с нови имоти т. 1 в Решение № 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г., изменено с Решение № 84 по Протокол № 9/22.05.2024 г. на Общински съвет Сухиндол, както следва:

- *ПИ с идентификатор 37561.88.13, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Биволска поляна, пасище с площ 429879 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 37561.103.192, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Писдица 2, пасище с площ 1708839 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.313.280, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 95027 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.200.304, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 39024 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.200.283, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Пчелинище, пасище с площ 136619 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.305.245, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Тръбежа, пасище с площ 418007 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.200.281, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, пасище с площ 119965 кв. м*
- *ПИ с идентификатор 70295.200.307, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Дебелец, пасище с площ 471756 кв. м.*

2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект за изменение на ОУПО в обхвата на изменението

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение, са проучени в цялост обхвата на разположение на поземлените имоти и възможността за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците им, като дейностите които е възможно да се реализират на последващ етап с разработване

на подробен устройствен план с конкретно предназначение да допускат реализирането на инвестиционни инициативи за производства без вредни отделения, възможност за реализиране изграждането на индустриален парк, дейности свързани с производство на "зелена енергия", както и транспортна обезпеченост на имотите, електрозахранване и обслужване, водоснабдяване и други налични дадености.

Съгласно данните от одобрения ОУП с Решение № 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол на Община Сухиндол имаме следните имоти,които попадат в различни устройствени зони:

I. **ПИ с идентификатори: ПИ 70295.89.882 , ПИ 70295.89.637 , ПИ 70295.200.307 ,ПИ 70295.200.281 и ПИ 70295.305.245** попадат в обхвата на устройствена зона **„СМФ“–Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)**

Съгласно чл.22 ал.1 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 22. (1) В зоните с режим Смф се допускат инвестиционни предложения на чисто производство и обслужване с изграждане на съпътстващи обекти въз основа на цялостен ПУП и при максимално запазване на традиционните функции на територията и опазване на околната среда.

С частичното изменение на ОУП се предвижда промяна отреждането на гореспоменатите имоти от зона „Смф“ в устройствена зона „Пп“ със съответните показатели

II. **ПИ 70295.74.884** попада в обхвата на устройствена зона **„Пп“ – *предимно производствена устройствена зона***

.Зоната е предназначена за производствено и складови дейности,съгласно чл.10 ал.1 от от ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ **ППОУП**/ НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ -

Съгласно чл.15 ал.1 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

При застрояване на уредулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност „предимно производствена зона“ се спазват следните нормативи: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 %; озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

(2) Показателите по ал. 1 се доказват с ПУП, при което се предвиждат високотехнологични производства и/или незамърсяващи околната среда дейности и съответните пречиствателни съоръжения.

Този имот запазва своето отреждане за „Пп“ и за него не се налага промяна в ОУП -Сухиндол

III. **ПИ 70295.101.701** попада в обхвата на устройствена зона **„Тлм“ – *Територия с особена териториално-устройствена защита/лозови масив/***

Съгласно чл.34 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 34. В териториите с режим на превантивна устройствена защита, в случая зони ***Тлм*** *за местни лозови масиви, зони Тпи с залежи на полезни изкопаеми и зони с режим Тпз за защита на местни овощни градини и непроучени обекти от археологическото наследство се запазва фактическото ползване на земята, без да се влошават качеството й, и/или след възстановителна рекултивация при изчерпване на запасите и експониране или консервация на археологически обекти.*

IV. **ПИ 70295.69.262** попада в обхвата на устройствена зона

„Соп" –Смесена устройствена зона

Съгласно чл.24 ал.1 и 2 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 24. (1) В зоните се допуска застрояване на сгради за производствени, складови, ремонтни, търговски дей¯ности и за битови услуги, извън изброените по-горе. Съдържанието и степента на устроеност на зоните се конкретизират с ПУП

(2) Всяка зона с такъв режим се устройва и застроява въз основа на цялостен ПУП при спазване на следните изисквания:

1. общата плътност на застрояване в зоната е от 50% до 80%, в което се включва само застроената площ на сградите;

2. озелененитe площи за широко обществено ползване са с обхват не по-малко от 50 % от цялата територия, като от тях невегетативните площи са максимум 10%;

и

Съгласно чл.25 ал.3 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

(3) Зоната се застроява съгласно нормативите на предимно производствените зони по Наредба № 7, като се определя процент на озеленяване мин. 40 % от незастроената част на урегулирания поземлен имот

Останалите включени в обхвата на изменението поземлени имоти, попадат устройствена зона по действащия ОУП на Община Сухиндол - зона „Земеделски земи" (Зз), поради което е необходимо да бъде изменен действащият ОУП на Община Сухиндол, отговарящ на новите изисквания за устройство на имотите.

3. Обхват на задачата.

Проектната разработка обхваща следните имоти, включени в обхвата на изменение на ОУП, приети със следните Решения на Общински съвет гр.Сухиндол:

С решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Об съвет –Сухиндол:

- ПИ 70295.305.270, НТП - пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр. Сухиндол с площ от 339649 кв. м, АПОС №899/09.12.2019 г.;

- ПИ 70295.314.322, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 415837 кв. м, АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП - пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр. Сухиндол с площ от 166035 кв. м, АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 62612 кв. м, АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП - пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 178085 кв. м, АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 62724 кв. м, АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 165521 кв. м, АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 27613 кв. м, АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 48285 кв. м, АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП - пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 111918 кв. м, АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП - пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр. Сухиндол с площ от 21685 кв. м, АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 33566 кв. м, АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 10081 кв. м, АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП - пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр. Сухиндол с площ от 1008819 кв. м, АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 59026 кв. м, АЧОС№1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 38299 кв. м, АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 39037 кв. м, АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр. Сухиндол с площ от 5845 кв. м, АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр. Сухиндол с площ от 8438 кв. м, АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП - пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр. Сухиндол с площ от 45775 кв. м, АПОС№985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 69448 кв. м, АПОС №984/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.305.249, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 10887 кв. м, АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП - пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр. Сухиндол с площ от 74662 кв. м, АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 5795 кв. м, АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 6211 кв. м, АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 4095 кв. м, АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 9242 кв. м, АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 144543 кв. м, АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 56829 кв. м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 63400 кв. м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- **ПИ 70295.74.884, НТП - за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр. Сухиндол с площ 63460 кв. м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;**
- ПИ 37561.47.1, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 45792 кв. м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с. Коевци с площ от 63957 кв. м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10469 кв. м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 17032 кв. м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10174 кв. м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 15382 кв. м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 11444 кв. м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 347992 кв. м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 7483 кв. м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с. Коевци с площ от 8268 кв. м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;

- ПИ 37561.414.142, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ от 372913 кв. м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 15741 кв. м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 69922 кв. м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 135624 кв. м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 3349 кв. м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП - овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с. Коевци с площ от 31252 кв. м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;

С решение №84, взето с Протокол №9/22.05.2024 г.,
Об. съвет –Сухиндол:

- Поземлен имот 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК:
- Поземлен имот 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м РОДИНАТА, вид собственост- общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, ПТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 0006 V/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя. площ 303992 кв. м. стар номер 000262, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.923, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 33566 кв. м, стар номер 000923, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯЛА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер

088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 3756114 1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.Н.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 77/7 кв м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД 18 59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14 49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5ПЗ кв. м, стар номер 0000/8, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК.

Решение № 125
на Протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допълва Решение № 421/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол.

- ПИ с идентификатор 37561.88.13, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Биволска поляна, пасище с площ 429879 кв. м
- ПИ с идентификатор 37561.103.192, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Писдица 2, пасище с площ 1708839 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.313.280, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 95027 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.304, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 39024 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.283, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Пчелинище, пасище с площ 136619 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.305.245, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Тръбежа, пасище с площ 418007 кв. М
- ПИ с идентификатор 70295.200.281, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, пасище с площ 119965 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.307, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Дебелец, пасище с площ 471756 кв. м.

Решение № 131на Протокол № 15 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: **Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и с. Коевци.**

Р Е Ш Е Н И Е № 131

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 70 00-193(1)/18.10.2024 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор на горепосочените имоти от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ - Предимно производствена (Пп) с отреждане „За соларен парк“.

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;

- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;

- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия:

земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от

„необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Даване съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол.

Общински съвет Сухиндол реши:

Дава съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол както следва:

1.1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339.649 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305,53 с площ 338.022 декара, имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 0,630 декара и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 0,997 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 702.305.270.

1.2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59,026 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12.646 декара, имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37,594 декара и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8,785 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.305.272.

1.3. имот с идентификатор 70295,313.280, с площ от 95,027 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с площ 68.996 декара и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26,031 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.313.280.
1.4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119,965 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 1,922 декара и имот с идентификатор 70295.200,2, с площ от 118,042 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.281.
1.5. имот с идентификатор 70295.200.307 с площ от 471,756 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295,200.9 с площ 3,712 декара и имот с идентификатор 70295,200.10, с площ от 468,044 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.307.

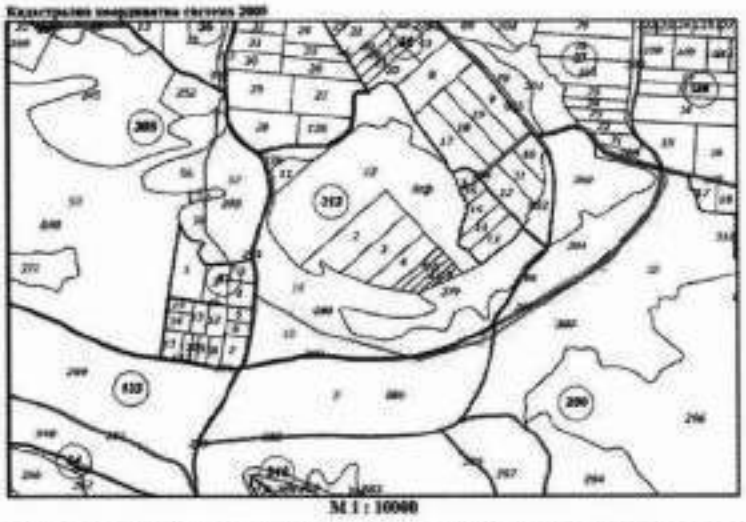
КОНТАКТНА ЗОНА -КОНЦЕСИЯ

Поземлените имоти с идентификатори: 70295.200.281, 70295.200.307, 70295.305.270, 70295.305.272, 70295.313.280, попадащи в контактната зона на концесията са разделени съгласно издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-172052-02.06.2025 г. за обект:
поземлени имоти с идентификатори: 70295.200.1, 70295.200.10, 70295.200.2, 70295.200.281, 70295.200.307, 70295.200.9, 70295.305.270, 70295.305.272, 70295.305.53, 70295.305.54, 70295.305.55, 70295.305.56, 70295.305.57, 70295.305.58, 70295.313.14, 70295.313.15, 70295.313.280. Поземлените имоти с

идентификатори: 70295.313.279, 70295.200.300, 70295.200.304 , попадат изцяло в концесионната зона и не са предмет на последващи проектни разработки.

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление № 01-391464-20.05.2025 г., издава на ОБЩИНА СУХИНДОЛ **„Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сухиндол“**, ЕКАТТЕ 70295, община Сухиндол, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.
Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление № 01-391464-20.05.2025 г.

Извадка на графичната част от приложение към удостоверение №25-172052-02.06.2025 г., издадено въз основа на Заявление №01-391464-20.05.2025 г.: Показана е Скица на имотите, които са получени след разделяне и включени в обхвата на ЧИ на ОУП на „УАБИ- САБИ АЛФА” ООД, както и обща схема на разположение на проекто-имотите от на „УАБИ- САБИ АЛФА” ООД и тези, които остават в обхвата на концесията на „КАМИКО“ ООДи ще бъдат приложени към ДЕО. Обхватът на изготвяните ПУП-ПЗ на „УАБИ- САБИ АЛФА” ООД ще включва частта от имотите, получени след тяхното разделяне.



Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г., Общински съвет Сухиндол реши:

Допълва т.1 от Решение № 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г., допълнено с Решение № 84 по протокол № 9/21.05.2024, изменени с Решение №125 по протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол, както включва нови имоти към приложение № 1 на предварителния договор както следва:

- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Косвци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м

- Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. М
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. М
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв.
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. М
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв.

Решение № 193 по Протокол № 21 от 28.03.2025 г.

на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и на с. Коевци.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 08 00-59(1)/25.02.2025 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона" - Предимно производствена (ПП) с отреждане „За соларен парк".

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, чл.124„а", ал. l, чл. 124„б", ал, l, чл. 125 и чл. 134, ал.1, т.8 и ал.3 от Закона за устройство на територията и предложение № 05 00-56/24.03.2025 г. на кмета на Община Сухиндол,

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

□ **ПИ 70295.305.270, НТП** – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище

на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
□ **ПИ 70295.314.322, НТП** – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.101.701, НТП** – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.35.255, НТП** – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
□ **ПИ 70295.35.1, НТП** – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
□ **ПИ 70295.304.225, НТП** – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.27.141, НТП** – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.69.315, НТП** – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
□ ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;

□ **ПИ 70295.69.923, НТП** – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
□ **ПИ 70295.69.264, НТП** – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
□ **ПИ 70295.305.272, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 70295.313.279, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 70295.200.300, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 70295.35.227, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
□ **ПИ 70295.69.261, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминица, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
□ **ПИ 70295.200.297, НТП** – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;

□ **ПИ 70295.314.323, НТП** – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.305.249, НТП** – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.35.566, НТП** – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.37.332, НТП** – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.304.133, НТП** – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.304.135, НТП** – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.304.956, НТП** – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.200.310, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
□ **ПИ 70295.316.925, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.35.228, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.74.884, НТП** – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
□ **ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м.** РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
□ ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
□ ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
□ ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
□ **ПИ 70295.313.280, НТП** –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;

□ **ПИ 70295.200.304, НТП** – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.200.283, НТП** – пасище, категория – 9, местност Пчелинище,

землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
□ ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
□ ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
□ ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
□ ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
□ ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
□ ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
□ Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер

088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ **Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол**, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ **Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол**, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ **Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол**, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ **Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол**, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия:

земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

□ **ПИ 37561.88.13, НТП** – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;

□ ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

□ Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ **Поземлен имот** 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8,

Страница 5 от 5

НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр.

Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона" – Предимно производствена (ПП) с отреждане "За соларен парк".

3. Кмета на Община Сухиндол да възложи изготвянето на Задание за частично изменение на Общ устройствен план.

4. Предвид обстоятелството, че част от имотите, посочени в т. 1 и предмет на инвестиционното намерение попадат в приложното поле на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а земите от общинския поземлен фонд не са изчерпани, то на основание § 12, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет Сухиндол дава съгласие да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд, които да бъдат индивидуализирани с последващо решение на Общински съвет Сухиндол по § 27, ал. 2, от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62, от 2010 г., доп. бр. 61 от 2016 г. в сила от 05.08.2016 г.) по оценка, изготвена от независим оценител, като за целта възлага на Кмета на Община Сухиндол на следващо заседание да внесе предложение за такива оценени имоти по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Всички разходи за реализиране на инвестиционното намерение, промяна на предназначението на земите, такси, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури са изцяло за сметка на „Уаби - Саби Алфа" ООД, ЕИК 207484618 със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул. "Росица" № 129, офис 22.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 224

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1 от Правилника за организацията на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 134, ал. 1, т. 8 от ЗУТ, при спазване изискването на чл. 10, ал. 2 вр. с ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, в изпълнение на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение № 05 00-87/14.07.2025 г. на кмета на Община Сухиндол,

Общински съвет Сухиндол реши:

Изменя Решение № 153 по Протокол № 17/30.12.2024 г. на Общински съвет, както следва:

Дава съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол както следва:

1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339 649 кв. м се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.53 с площ 335 648 кв. м, имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 2 000 кв. м и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 2 001 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.305.270.

2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59 026 кв. м се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12 646 кв. м, имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37 594 кв. м и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8 785 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295305.272.

3. имот с идентификатор 70295.313.280, с площ от 95 027 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с площ 68 996 кв. м и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26 031 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.313.280

4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119 965 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 2 000 кв. м и имот с идентификатор 70295.200.2, с площ от 117 965 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.281

5. имот с идентификатор 70295.200.307, с площ от 471 756 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.9 с площ 3 712 кв. м и имот с идентификатор 70295.200.10, с площ от 468 044 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.307.

На фаза ПУП и проучване, изготвено от пътен инженер на гореописаните имоти в землище Сухиндол и землище Коевци ще бъде направен Комуникационно-транспортен план за селскостопанските пътища и планиране, подобряване или изграждане на нови транспортни връзки в и между проектните имоти и зони. С цел промяна предназначението на селскостопанските пътища, които ще се използват за строителството и обслужването на Фотоволтаичен парк на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД са извършени следните дейности:

1. Анализ на съществуващото състояние

Картиране и класификация на селскостопанските пътища (асфалтирани, чакълирани, черни пътища).

2. Оценка на състоянието – необходими ремонти, поддръжка, дренаж и отводняване.Връзка с главни пътни артерии и селищата.Представен е проект на селскостопанските пътища,по които ще се осигури достъпността към имотите,предвидени за изменение по ЧИ на ОУП

4. Цели и необходимост от изработването на плана. Фази на проектиране на изменение на ОУП

4.1. Цели и необходимост от изработването на ЧИ на ОУП

Поради засилен интерес за изграждане на фотоволтаични електрически централи и възможност за изграждане на индустриален парк, както и други възникнали инвестиционни намерения за територията, предмет на разработката за изменение на ОУП, е необходимо обособяване на територия от разновидност „предимно производствена зона" (Пп), която след одобряване да осигури възможностите за реализиране по предназначение за имотите при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За имотите, попадащи в устройствена зона **„Пп" - предимно производствена зона,** се допуска застрояване при спазване на устройствени параметри за зоната, като същата се устройва съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване на чл. 14,15 и 16 от „ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ", одобрен с Решение № 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол. Решението е публикувано в ДВ брой 38 от 2018 г. След влизането е сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) – ПЗ, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора — Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране и промяна на предназначението на гореописаните имоти, по КККР на гр. Сухиндол и землище Коевци, община Сухиндол за "Предимно производствени зона-ПП с отреждане "За фотоволтаичен парк",

4.2. Фази на проектиране на изменение на ОУП

След Решение на Общински съвет на Община Сухиндол по реда и основанието на чл.134 ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ за изменение на ОУП, се допуска при

извършено предварително проучване на обхвата на имотите и изискванията по реда на специални закони, фазата на проектиране да е в окончателен проект.

5. Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии и други графични и текстови материали, илюстриращи проектното предложение за изменение.

6. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО

- Опорен план –Одобрен ОУП с решение №340/27.10.2022 г. на ОБ Сухиндол и обнародван в Държавен вестник брой 94/25.11.2022 г.
- Обзорна карта с местоположение на имотите предмет на изменение на ОУП
  - Решение №421 на Протокол №41 от 29.06.2023 год. на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 84 на Протокол № 9 от 22.05.2024 г. на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 125 на Протокол № 14 от 20.09.2024 г.на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 131на Протокол № 15 от 31.10.2024 г.на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г на Общински съвет Сухиндол
  - Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г., Об. съвет – Сухиндол
  - Решение на Общински съвет Сухиндол №193/28.03.2025 г.
  - Решение на Общински съвет Сухиндол №224/17.07.2025 г.
- Проектопредложение за изменение на ОУП в мащаб 1:25000
- Извадка от проектопредложението за изменение на ОУП в мащаб 1:15000

7. Изисквания за обем и съдържание на проекта :

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която да съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, баланс на територията, изводи от състоянието-общи и специфични проблеми.

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на ОУПО.

Графичните материали включват проектното решение за възложеното изменение, както и други графични данни по преценка на проектанта Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

8. Начин на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра в графичен вид и в цифров вид (чл. 144 от ЗУТ), съгласно законовите изисквания на Наредбата по чл. 139, ал.5 от ЗУТ.

9. Допълнителни указания

При разработване на проектното решение да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените плановс
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Други специални закони

10. Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината

ЗУТ - Закон за устройство на територията

РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите

КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър

Възложител: .....

/инж. Пламен Чернев /

2025 год.
гр.Сухиндол

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ОБЕКТ:

ПУП-ПЗ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
за промяна на предназначението на част от земеделската земя по кадастралната карта в землището на Община Сухиндол за "Предимно производствена зона" -Пп, с цел обособяване на територия за "Соларен парк ,системи за съхранение на електроенергия /батерии/ и прилежащата инфраструктура", в:

1. Част от землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.200.283, 70295.305.245, 70295.64.244, 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.248, 70295.64.247, 70295.200.10, 70295.200.2, 70295.305.272, 70295.305.53, 70295.305.56, 70295.305.58, 70295.313.15, 70295.74.884

2. Част от землището на с. Коевци, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374, 37561.88.10, 37561.88.12, 37561.14.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14.49, 37561.14.52, 7561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.362, 37561.88.11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУХИНДОЛ гр.СУХИНДОЛ

ИНВЕСТИТОР: „УАБИ САБИ АЛФА“ООД

ЧАСТ : ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА : ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект на ЧИ на ПУП
3. Обхват на задачата
4. Цели и необходимост от изработването на ПУП-ПЗ
5. Общи изисквания към проекта за ПУП-ПЗ
6. Изходни данни за изготвяне на Проект за ПУП-ПЗ
7. Изисквания за обем и съдържание на проекта
8. Начин на представяне на проектните решения
9. Допълнителни указания
10. Използвани съкращения

1.Основание за изготвяне на заданието.

Настоящото задание за проектиране на ПУП-ПЗ на Община Сухиндол, за част от землището на гр. Сухиндол и за част от землището на с.Коевци, е изготвено на основание чл.125 ал.1,2 И 3 от ЗУТ,/ *Чл. 125. (1) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.*

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

(3) Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията. Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране във връзка с настъпили нови съществени обществено-икономически условия или устройствени условия при които е съставен планът и възникналите нови инвестиционни намерения на общината и други физически и юридически лица - собственици на имотите в обхвата на изменението./

Последното изменение на ОУП е одобрено с Решение №340 на Протокол №32 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Сухиндол. Част от обхвата му касае ПИ 70295.74.884, който с това решение е отреден за Предимно производствени дейности. Този имот няма да бъде в обхвата на изменението на ОУПО, но подлежи на изготвяне на ПУП-ПЗ.

Общата територия на Частичното изменение на ПУП е **9285325** м^2 /9285,325 дка/, като в зависимост от последващи проучвания за наличие на СОЗ – Санитарно - охранителни зони, маркирани археологически обекти след направени теренни проучвания от археологична група към Регионалния Исторически Музей - гр. В. Търново и зони на хабитат, предвидени в Уведомлението към РИОСВ, територията може да бъде редуцирана.

Със свое Решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Общински съвет –Сухиндол:

1. Дава съгласие за реализиране на Грийн Сорс, 1010 Виена, Австрия, ЛСГ Груп, 1230 Виена, Австрия, Кор Валю Капитал, 1010 Виена, Австрия, или регистрирано от някой от тях поотделно или заедно търговско дружество (Ваби Саби Сухиндол ООД се явява регистрирано от двете компании търговско дружество) за реализиране на инвестиционно намерение № РД 01 - 10 - 77/15.06.2023 г., да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на следните имоти или части от тях за тяхна сметка, както следва:

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272, 70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.74.884

- Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374

1. *Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура - енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК и ЕСО за общински поземлени имоти по т. 1.*
2. *Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваните имоти, получени след разделяне на имотите по т. 1 при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение № РД 01- 10-77/15.06.2023 г. на Грийн Сорс. След промяна предназначението на имотите, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*
3. *Промяната на предназначението да се извърши във връзка с чл.25, ал. 3, т.1 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - за изграждане на техническа инфраструктура по смисъла на ЗУТ*

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по т. 1 след разделянето им в полза на Грийн Сорс или на регистрирано за целите на проекта конкретно дружество за срок от 36 години.

2.Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект за изменение ПУП-ПЗ в обхвата на изменението на ОУП

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение, са проучени в цялост обхвата на разположение на поземлените имоти и възможността за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците им, като дейностите, които е възможно да се реализират на последващ етап с разработване на подробен устройствен план с конкретно предназначение да допускат реализирането на инвестиционни инициативи за производства без вредни отделения, възможност за реализиране изграждането на индустриален парк, дейности свързани с производство на "зелена енергия", както и транспортна обезпеченост на имотите, електрозахранване и обслужване, водоснабдяване/*ако е необходимо*/ и други налични дадености.

Създава се основа "Предимно производствена зона" -Пп, с цел обособяване на територия за **"Соларен парк и прилежащата инфраструктура"**в съответствие с ЧИ на ПУП на новопроектираната устройствена зона Пп/Предимно –производствена/ с ограничителните линии на застрояване,показани в графичната част към техническото задание. Поземлените имоти, предмет на ЧИ на ПУП променят своето предназначение се устройват и застрояват по нормативи, съгласно *чл.15 ал.1 на ППОУП-/ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ на Общ.Сухиндол: При застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност „предимно производствена зона" се спазват следните нормативи: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 %; озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.*

(2) Показателите по ал. 1 се доказват с ПУП, при което се предвиждат високотехнологични производства и/или незамърсяващи околната среда дейности и съответните пречиствателни съоръжения.

Зона	*- Пп*
Кинт	*- 2,0*
Плътност на застрояване	*- 80%*
Озеленяване	*- 20%*
Височина на застрояване	*- -*
Свободно застрояване	*- е*

Съгласно данните от одобрения ОУП с Решение № 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол на Община Сухиндол имаме следните имоти, които попадат в различни устройствени зони:

1. ПИ с идентификатори: ПИ 70295.89.882, ПИ 70295.89.637, ПИ 70295.200.307, ПИ 70295.200.281 и ПИ 70295.305.245 попадат в обхвата на устройствена зона **„СМФ"–Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)**

Съгласно чл.22 ал.1 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 22. (1) В зоните с режим Смф се допускат инвестиционни предложения на чисто производство и обслужване с изграждане на съпътстващи обекти въз основа на цялостен ПУП и при максимално запазване на традиционните функции на територията и опазване на околната среда.

С частичното изменение на ОУП и ПУП -ПЗ се предвижда промяна отреждането на гореспоменатите имоти от зона „Смф" в устройствена зона „Пп" със съответните показатели,описани по-горе.

2. ПИ 70295.74.884 попада в обхвата на устройствена зона

„Пп" – *предимно производствена устройствена зона*

Този имот запазва своето отреждане за „Пп" и за него не се налага промяна в ОУП -Сухиндол ,но се изготвя ПУП-ПЗ за неговото застрояване.

3. ПИ 70295.101.701 попада в обхвата на устройствена зона

„Тлм"– *Територия с особена териториално-устройствена защита/лозови масив/*

Съгласно чл.34 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

*Чл. 34. В териториите с режим на превантивна устройствена защита, в случая зони **Тлм** за местни лозови масиви, зони Тпи с залежи на полезни изкопаеми и зони с режим Ттз за защита на местни овощни градини и непроучени обекти от археологическото наследство се запазва фактическото ползване на земята, без да се влошават качеството й, и/или след възстановителна рекултивация при изчерпване на запасите и експониране или консервация на археологически обекти.Тук ПУП-ПЗ предвижда по общия ред промяна предназначение на имота за Предимно производствени нужди-Пп*

4. ПИ 70295.69.262 попада в обхвата на устройствена зона

„Соп" –*Смесена устройствена зона*

Съгласно чл.24 ал.1 и 2 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 24. (1) В зоните се допуска застрояване на сгради за производствени, складови, ремонтни, търговски дейности и за битови услуги, извън изброените по-горе. Съдържанието и степента на устроеност на зоните се конкретизират с ПУП

(2) Всяка зона с такъв режим се устройва и застроява въз основа на цялостен ПУП при спазване на следните изисквания:

1. общата плътност на застрояване в зоната е от 50% до 80%, в което се включва само застроената площ на сградите;

2. озелененните площи за широко обществено ползване са с обхват не по-малко от 50 % от цялата територия, като от тях невегетативните площи са максимум 10%;

и

Съгласно чл.25 ал.3 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

(3) Зоната се застроява съгласно нормативите на предимно производствените зони по Наредба № 7, като се определя процент на озеленяване мин. 40 % от незастроената част на урегулирания поземлен имот

С частичното изменение на ОУП и ПУП -ПЗ се предвижда промяна отреждането на гореспоменатите имоти от зона „Соп“ в устройствена зона „Пп“ със съответните показатели: Зона - Пп

Кинт	- 2,0
Плътност на застрояване	- 80%
Озеленяване	- мин. 40 % от незастроената част на урегулирания поземлен имот
Височина на застрояване	- -
Свободно застрояване	- е

Останалите включени в обхвата на изменението поземлени имоти, попадат в устройствена зона по действащия ОУП на Община Сухиндол - зона „Земеделски земи“ (Зз), поради което е необходимо да бъде изменен действащият ОУП на Община Сухиндол, отговарящ на новите изисквания за устройство на имотите и изготвен ПУП-ПЗ за същите имоти.

3.Обхват на задачата.

Проектната разработка обхваща следните имоти,включени в обхвата на изменение на ОУП и ПУП-ПЗ, приети със следните Решения на Общински съвет гр.Сухиндол:

С решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Об съвет –Сухиндол:

- ПИ 70295.305.270, НТП - пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр. Сухиндол с площ от 339649 кв. м, АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 415837 кв. м, АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП - пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр. Сухиндол с площ от 166035 кв. м, АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 62612 кв. м, АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП - пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 178085 кв. м, АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 62724 кв. м, АПОС №778/17.07.2018 г.;

- ПИ 70295.304.225, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 165521 кв. м, АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 27613 кв. м, АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 48285 кв. м, АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП - пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 111918 кв. м, АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП - пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр. Сухиндол с площ от 21685 кв. м, АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 33566 кв. м, АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 10081 кв. м, АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП - пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр. Сухиндол с площ от 1008819 кв. м, АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 59026 кв. м, АЧОС№1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 38299 кв. м, АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 39037 кв. м, АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр. Сухиндол с площ от 5845 кв. м, АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр. Сухиндол с площ от 8438 кв. м, АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП - пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр. Сухиндол с площ от 45775 кв. м, АПОС№985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 69448 кв. м, АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 10887 кв. м, АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП - пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр. Сухиндол с площ от 74662 кв. м, АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 5795 кв. м, АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 6211 кв. м, АПОС №983/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.304.135, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 4095 кв. м, АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 9242 кв. м, АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 144543 кв. м, АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 56829 кв. м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 63400 кв. м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- **ПИ 70295.74.884, НТП - за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр. Сухиндол с площ 63460 кв. м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;**
- ПИ 37561.47.1, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 45792 кв. м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с. Коевци с площ от 63957 кв. м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10469 кв. м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 17032 кв. м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10174 кв. м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 15382 кв. м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 11444 кв. м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 347992 кв. м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 7483 кв. м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с. Коевци с площ от 8268 кв. м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ от 372913 кв. м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 15741 кв. м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 69922 кв. м., АПОС №891/18.03.2019 г.;

- ПИ 37561.103.171, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 135624 кв. м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 3349 кв. м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП - овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с. Коевци с площ от 31252 кв. м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;

С решение №84, взето с Протокол №9/22.05.2024 г.,
Об. съвет –Сухиндол:

- Поземлен имот 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК:
- Поземлен имот 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м РОДИНАТА, вид собственост- общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, ПТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 0006 V/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя. площ 303992 кв. м. стар номер 000262, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.923, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 33566 кв. м, стар номер 000923, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯЛА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид

територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 3756114 1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.Н.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 77/7 кв м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД 18 59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14 49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер

000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5ПЗ кв. м, стар номер 0000/8, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК.

Решение № 125
на Протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допълва Решение № 421/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол.

- ПИ с идентификатор 37561.88.13, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Биволска поляна, пасище с площ 429879 кв. м
- ПИ с идентификатор 37561.103.192, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Писдица 2, пасище с площ 1708839 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.313.280, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 95027 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.304, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 39024 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.283, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Пчелинище, пасище с площ 136619 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.305.245, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Тръбежа, пасище с площ 418007 кв. М
- ПИ с идентификатор 70295.200.281, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, пасище с площ 119965 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.307, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Дебелец, пасище с площ 471756 кв. м.

Решение № 131 на Протокол № 15 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на **Подробен Устройствен План** за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и с. Коевци.

Р Е Ш Е Н И Е № 131

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 70 00-193(1)/18.10.2024 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор на горепосочените имоти от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона" - Предимно производствена (Пп) с отреждане „За соларен парк".

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;

- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинице, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;

- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м,

стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия:

земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер

000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Даване съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол.

Общински съвет Сухиндол реши:

Дава съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол както следва:

1.1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339.649 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305,53 с площ 338.022 декара, имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 0,630 декара и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 0,997 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 702.305.270.

1.2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59,026 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12.646 декара, имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37,594 декара и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8,785 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.305.272.

1.3. имот с идентификатор 70295,313.280, с площ от 95,027 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с площ 68.996 декара и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26,031 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.313.280.

1.4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119,965 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 1,922 декара и имот с идентификатор 70295.200,2, с площ от 118,042 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.281.

1.5. имот с идентификатор 70295.200.307 с площ от 471,756 декара се разделя на

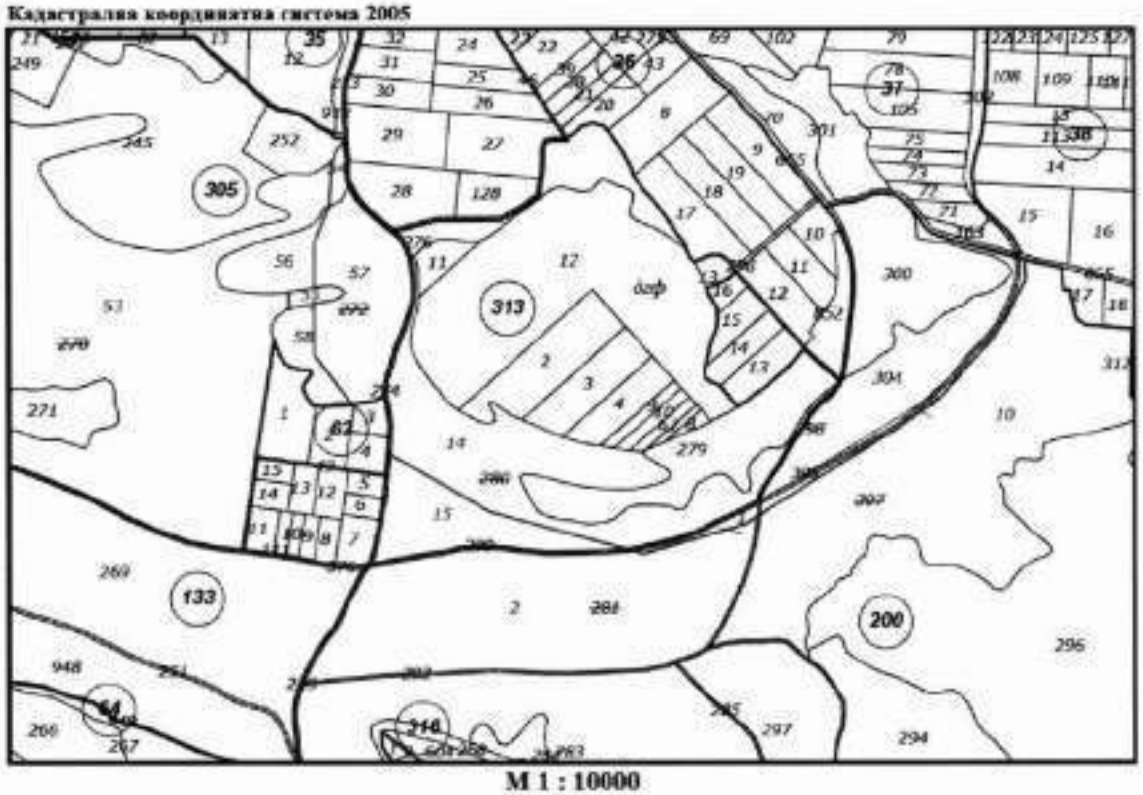
два новообразувани имота с идентификатори 70295,200.9 с площ 3,712 декара и имот с идентификатор 70295,200.10, с площ от 468,044 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.307.

КОНТАКТНА ЗОНА -КОНЦЕСИЯ

Поземлените имоти с идентификатори: 70295.200.281, 70295.200.307, 70295.305.270, 70295.305.272, 70295.313.280, попадащи в контактната зона на концесията са разделени съгласно издадено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-172052-02.06.2025 г. за обект:
поземлени имоти с идентификатори: 70295.200.1, 70295.200.10, 70295.200.2, 70295.200.281, 70295.200.307, 70295.200.9, 70295.305.270, 70295.305.272, 70295.305.53, 70295.305.54, 70295.305.55, 70295.305.56, 70295.305.57, 70295.305.58, 70295.313.14, 70295.313.15, 70295.313.280
Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление № 01-391464-20.05.2025 г., издава на ОБЩИНА СУХИНДОЛ „Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сухиндол", ЕКАТТЕ 70295, община Сухиндол, одобрени със Заповед № РД-18-1108/15.05.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление № 01-391464-20.05.2025 г.

Извадка на графичната част от приложение към удостоверение №25-172052-02.06.2025 г., издадено въз основа на Заявление №01-391464-20.05.2025 г.: Показана е Скица на имотите, които са получени след разделяне и включени в обхвата на ЧИ на ОУП на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД, както и обща схема на разположение на проекто-имотите от на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД и тези, които остават в обхвата на концесията на „КАМИКО" ООДи ще бъдат приложени към ДЕО. Обхватът на изготвяните ПУП-ПЗ на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД ще включва частта от имотите, получени след тяхното разделяне



Разделени са контактните имоти, като от частта, оставаща в обхвата на „Частично изменение на ОУП на община Сухиндол и ПУП-ПЗ като се отделя 10 м буферна зона, в която в бъдеще при разработване на технически проект няма да бъдат разполагани съоръжения на ФЕЦ.

Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г., Общински съвет Сухиндол реши:

Допълва т.1 от Решение № 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г., допълнено с Решение № 84 по протокол № 9/21.05.2024, изменени с Решение №125 по протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол, както включва нови имоти към приложение № 1 на предварителния договор както следва:

- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м
- Поземлен имот 70295.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. М
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия:

земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. М

- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв.
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. М
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв.

Решение № 193 по Протокол № 21 от 28.03.2025 г.

на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и на с. Коевци.

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 08 00-59(1)/25.02.2025 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона" - Предимно производствена (ПП) с отреждане „За соларен парк".

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, чл.124„а", ал. l, чл. 124„б", ал, l, чл. 125 и чл. 134, ал.1, т.8 и ал.3 от Закона за устройство на територията и предложение № 05 00-56/24.03.2025 г. на кмета на Община Сухиндол,

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с

площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
□ ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
□ ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;

□ ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
□ ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
□ ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
□ ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
□ ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
□ ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
□ ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
□ ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
□ ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
□ ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;

□ **ПИ 70295.35.228, НТП** – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 70295.74.884**, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
□ **ПИ 70295.89.883, област Велико Търново**, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
□ ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
□ **ПИ 70295.305.271, област Велико Търново**, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
□ ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
□ **ПИ 70295.313.280**, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
Страница 3 от 5
□ **ПИ 70295.200.304**, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
□ ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
□ ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
□ **ПИ 70295.200.307**, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
□ **ПИ 37561.47.1, НТП** – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
□ **ПИ 37561.47.2, НТП** – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 37561.47.4, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 37561.47.5, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 37561.47.6, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 37561.47.7, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 37561.47.8, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
□ **ПИ 37561.47.9, НТП** – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
□ **ПИ 37561.103.110, НТП** – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
□ **ПИ 37561.414.137, НТП** – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
□ **ПИ 37561.414.142, НТП** – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище

на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
□ ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
□ ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
□ ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
□ ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
□ Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
Страница 4 от 5
□ Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
□ Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада,

площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

□ ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;

□ ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

□ Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8,

НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

□ Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-

59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.
3. Кмета на Община Сухиндол да възложи изготвянето на Задание за частично изменение на Общ устройствен план.
4. Предвид обстоятелството, че част от имотите, посочени в т. 1 и предмет на инвестиционното намерение попадат в приложното поле на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а земите от общинския поземлен фонд не са изчерпани, то на основание § 12, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет Сухиндол дава съгласие да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд, които да бъдат индивидуализирани с последващо решение на Общински съвет Сухиндол по § 27, ал. 2, от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62, от 2010 г., доп. бр. 61 от 2016 г. в сила от 05.08.2016 г.) по оценка, изготвена от независим оценител, като за целта възлага на Кмета на Община Сухиндол на следващо заседание да внесе предложение за такива оценени имоти по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
5. Всички разходи за реализиране на инвестиционното намерение, промяна на предназначението на земите, такси, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури са изцяло за сметка на „Уаби - Саби Алфа“ ООД, ЕИК 207484618 със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул. “Росица“ № 129, офис 22.
6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Решение № 224

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1 от Правилника за организацията на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 134, ал. 1, т. 8 от ЗУТ, при спазване изискването на чл. 10, ал. 2 вр. с ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, в изпълнение на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение № 05 00-87/14.07.2025 г. на кмета на Община Сухиндол,

Общински съвет Сухиндол реши:

Изменя Решение № 153 по Протокол № 17/30.12.2024 г. на Общински съвет, както следва:

Дава съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол както следва:

1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339 649 кв. м се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.53 с площ 335 648 кв. м, имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 2 000 кв. м и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 2 001 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.305.270.

2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59 026 кв. м се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12 646 кв. м, имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37 594 кв. м и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8 785 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295305.272.

3. имот с идентификатор 70295.313.280, с площ от 95 027 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с площ 68 996 кв. м и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26 031 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.313.280

4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119 965 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 2 000 кв. м и имот с идентификатор 70295.200.2, с площ от 117 965 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.281

5. имот с идентификатор 70295.200.307, с площ от 471 756 кв. м се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.9 с площ 3 712 кв. м и имот с идентификатор 70295.200.10, с площ от 468 044 кв. м.

Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.307.

Част КТП-обща информация

Да се изготви проучване от пътен инженер на гореописаните имоти в землище Сухиндол и землище Коевци е направен Комуникационно-транспортен план за селскостопанските пътища и планиране, подобряване или изграждане на нови транспортни връзки в и между проектните имоти и зони. С цел промяна предназначението на селскостопанските пътища, които ще се използват за строителството и обслужването на Соларен парк на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД са извършени следните дейности:

1. Анализ на съществуващото състояние
   Картиране и класификация на селскостопанските пътища (асфалтирани, чакълирани, черни пътища).
2. Оценка на състоянието – необходими ремонти, поддръжка, дренаж и отводняване. Връзка с главни пътни артерии и селищата.

Част Археология

На територията на поземлените имоти, влизащи в обхвата на проекта за ЧИ на ОУП и ПУП – ПЗ е направено проучване за наличието на археологически обекти. При изготвянето на ПУП-ПЗ да се вземат предвид регистрираните 64 археологически обекта:

- 51 надгробни могили (обекти: 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 60, 61, 63, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83), от които една (обект 65) е извън инвестиционното намерение, но съседна на него;
- 1 антична кариера за варовик (обект 47);
- 4 селищни обекта (обект 55, обект 62,обект 68, обект 84), от които обекти 68 и 84 са извън инвестиционното намерение, но е съседни или близки на него;
- 1 светилище (обект 58), което е извън инвестиционното намерение, но е съседно на него;
- 7 обекта с неопределена хронология (обект 1, обект 16, обект 21, обект 41, обект 64; ограждане от камъни в м. Потока край с. Коевци, попадащо в имот 37561.103.192, и четириъгълна зидана структура в имот 70295.89.882);

Освен тях са регистрирани и:

- 2 пещери (Голямата пещера при с. Коевци, попадаща в имот 37561.103.183, който е извън инвестиционното намерение, но съседен; пещера в м. Корията край с. Коевци, имот 37561.103.115, който е извън инвестиционното намерение, но е съседен);
- 1 чешма (м. Коритен край с. Коевци, имот 37561.14.53);
- 1 триангулачна точка в имот 70295.314.322.

Археологическите обекти са недвижими културни ценности с категория „национално значение" според чл. 146, ал. 3 от Закон за културното наследство (ЗКН). Някои от обектите имат регистрация в „Археологическа карта на България" (АКБ). Такива са: античната кариера за варовик край с. Коевци (АКБ № 0740082); шест от деветте могили в м. Алчака/Родината край гр. Сухиндол (АКБ № 0730066, 0730067, 0730068, 0730069, 0730070, 0730071), образуващи група могили с АКБ № 0730065. Всички останали археологически обекти, регистрирани при настоящите теренни издирвания, са новооткрити и тяхната регистрация в АКБ предстои.

Античната кариера край Коевци (обект 47) се препоръчва да бъде изключена от инвестиционното намерение, тъй като е изключително представителен паметник на римското каменоделство по нашите земи

Останалите археологически обекти могат да бъдат проучени чрез спасителни археологически разкопки (чл. 147, ал. 4, т. 2 и ал. 5, т. 2 от ЗКН, на основание на чл. 161, ал. 1 от ЗКН, с разрешение по чл. 148, ал. 2 от ЗКН и чл. 150 от ЗКН, по реда на Наредба Н-00-0001 от 14.02.2011 г. за извършване на теренни археологически проучвания), за да бъдат освободени за осъществяването на инвестиционното намерение. Те могат и да не бъдат проучвани, но следва да

бъдат изключени от инвестиционното намерение, като бъде осигурен достъп до тях.

Двете пещери и чешмата край с. Коевци е редно също да бъдат съобразени с инвестиционното намерение или изключени от него.

За надгробните могили е предвидена охранителна зона от 10 м около външния контур на обекта съобразно изискванията в писмо на директора на НИНКН до областните управи и общините с изх. № 545/27.02.2001 г. Препоръчително е контурът на тази охранителна зона да бъде граница на отделните могили при обособяването им в отделни имоти при измененията на устройствените планове на община Сухиндол. Линиите на застрояване се съобразяват с представените археологически обекти и се обозначават с граница от 10 м от техния контур.

Екологични изисквания

При изготвянето на ПУП - Предварителен проект да се вземат предвид Екологичната оценка на района и местообитанията , които попадат в обхвата на проекта.

- 62A0 източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (Scorzoneratalia villosae)
- 6210 полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)(*важни местообитания на орхидеи)
- 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори –
- 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа За опазване на картирани тревни и горски местообитания се отделят със застроителни линии следните площи, заети от полуестествени тревни и горски местообитания в ПУП, в които няма да се осъществява строителство:

При тези имоти застроителните линии тангират да местата ,показани за т.нар.хабитати,описани по-горе,което ще доведе до намаляване полезната използваема площ на имотите за Соларен парк и прилежащата инфраструктура.

№	ПИ	площ, кв. м.	НТП	Площ местообитания, ха	Землище	Местообитания
	70295.314.322	415837	Пасище	0.717	Сухиндол	62A0
	70295.314.322	415837	Пасище	0.775	Сухиндол	62A0
	70295.314.322	415837	Пасище	0.558	Сухиндол	62A0
	37561.47.9	347992	Пасище	0.433	Коевци	62A0
	37561.103.192	1708839	Пасище	0.767	Коевци	62A0
	37561.103.192	1708839	Пасище	3.610	Коевци	62A0
	37561.67.165	69922	Пасище	0.320	Коевци	62A0
	37561.414.142	372913	Изоставена орна земя	1.371	Коевци	62A0
	70295.200.283	136619	Пасище	0.839	Сухиндол	62A0
	70295.305.245	418007	Пасище	0.452	Сухиндол	62A0
	70295.305.245	418007	Пасище	0.172	Сухиндол	62A0
	70295.314.323	69448	Пасище	0.072	Сухиндол	62A0
	70295.314.323	69448	Пасище	0.039	Сухиндол	62A0
	70295.314.322	415837	Пасище	0.1739995	Сухиндол	6210
	70295.314.322	415837	Пасище	0.2287144	Сухиндол	6210
	70295.314.322	415837	Пасище	0.1417870	Сухиндол	6210
	70295.69.315	48285	Пасище	0.1700537	Сухиндол	6210
	70295.305.270	339649	Пасище	0.1413954	Сухиндол	6210
	37562.14.1		Изоставена орна земя		Коевци	
	37562.14.51		Гори и храсти в з. земя		Коевци	91Z0
	37562.14.51		Гори и храсти в з. земя		Коевци	91Z0
	37562.14.53		Изоставена орна земя		Коевци	
	37562.14.53		Изоставена орна земя		Коевци	
	37562.14.53		Изоставена орна земя		Коевци	91M0

4.Цели и необходимост от изработването на ПУП-ПЗ.

Поради засилен интерес за изграждане на фотоволтаични електрически централи и възможност за изграждане на индустриален парк, както и други възникнали инвестиционни намерения за територията, предмет на разработката за ПУП-ПЗ след изменение на ОУП, като е необходимо обособяване на територия от разновидност „предимно производствена зона“ (Пп), която след одобряване да осигури възможностите за реализиране по предназначение за имотите при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За имотите, попадащи в устройствена зона **„Пп“ - предимно производствена зона,** се допуска застрояване при спазване на устройствени параметри за зоната, като същата се устройва съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване на чл. 14,15 и 16 от „ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ“, одобрен с Решение

№ 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол. Решението е публикувано в ДВ брой 38 от 2018 г. След влизането е сила на изменението на ОУП, ще се изработи **Окончателен Подробен Устройствен План (ПУП) – ПЗ,** с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора — Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране и промяна на предназначението на гореописаните имоти, по КККР на гр. Сухиндол и землище Коевци, община Сухиндол за **"Предимно производствени зона-ПП с отреждане "Соларен парк и прилежащата инфраструктура"**

5.Общи изисквания към проекта за ПУП-ПЗ

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ, Проект за частично изменение на ПУП - План за застрояване в указания обхват;
- За основа на проекта служи актуална геодезическа основа.
- Проекта да се съобрази с действащия и проектния ОУП на Община Сухиндол
- Да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имотите.
- Да се определят допустимите дейности и изискванията при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията.
- Да се определи конкретното предназначение на имотите в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя.
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.
- Градоустройствените показатели да са съобразени с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности.

6.Изходни данни за изготвяне на Проект за ПУП-ПЗ

- Опорен план –Одобрен ОУП с решение №340/27.10.2022 г. на ОБ Сухиндол и обнародван в Държавен вестник брой 94/25.11.2022 г.
- Обзорна карта с местоположение на имотите предмет на изменение на ОУП
  - Решение №421 на Протокол №41 от 29.06.2023 год. на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 84 на Протокол № 9 от 22.05.2024 г. на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 125 на Протокол № 14 от 20.09.2024 г.на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 131на Протокол № 15 от 31.10.2024 г.на Общински съвет Сухиндол

- Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г на Общински съвет Сухиндол
- Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г., Об. съвет – Сухиндол.
- Решение на Общински съвет Сухиндол №193/28.03.2025 г.
- Решение на Общински съвет Сухиндол №224/17.07.2025 г.

- Проектопредложение за изменение на ОУП в мащаб 1:25000
- Извадка от проектопредложението за изменение на ОУП в мащаб 1:15000

7.Изисквания за обем и съдържание на проекта :

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Графичните материали включват проектното решение за възложеното изменение, както и други графични данни по преценка на проектанта. Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб.

8.Начин на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра в графичен вид и в цифров вид (чл. 144 от ЗУТ), съгласно законовите изисквания на Наредбата по чл. 139, ал.5 от ЗУТ.

9.Допълнителни указания

При разработване на проектното решение да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Други специални закони

10.Използвани съкращения

ОУПО	- общ устройствен план на общината
ПУП-ПЗ	-Подробен устройствен план-План за застрояване
ЗУТ	- Закон за устройство на територията
РИОСВ	- Регионална инспекция по околната среда и водите
КККР	- Кадастрална карта с кадастрален регистър

Вн

Заличени лични данни,
съгласно Общия регламент
за защита на личните данни
(Регламент (ЕС)2016/679)

2025 год.
гр.Сухиндол

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СУХИНДОЛ -одобрен с решение на ОС Сухиндол № 349/27.10.2022 обнародван в ДВ брой 94/25.11.2022 г
М 1:15000

