ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СУХИНДОЛ -одобрен с решение на ОБ Сухиндол № 340/27.10.2022 обнародван в ДВ брой 94/25.11.2022 г
М 1:25000

WABI-SABI Alpha

Изменение в обхвата на Кадастралната Карта на

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1,70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838,70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272,70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261,70295.200.297,70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133,70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280 , 70295.200.304 , 70295.200.283 ,70295.305.245, 70295.200.281 ,70295.200.307
70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.244, 70295.64.247, 70295.64.248

-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374
37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.11, 37561.88.362

Списък на Поземлените имоти-предмет на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СУХИНДОЛ

#	Землище	ПИ	Дка	Кат.	НТП	Собственост	
2	Сухиндол	70295.304.133	6.221	9	Пасище	Общ. собств	
3	Сухиндол	70295.304.135	4.095	9	Пасище	Общ. собств	
4	Сухиндол	70295.304.225	165.501	9	Пасище	Общ. собств	
5	Сухиндол	70295.304.956	9.242	9	Пасище	Общ. собств	
6	Сухиндол	70295.35.1	178.085	9	Пасище	Общ. собств	
7	Сухиндол	70295.35.227	3.845	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
8	Сухиндол	70295.35.228	69.409	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
9	Сухиндол	70295.35.566	74.662	8	Пасище	Общ. собств	
10	Сухиндол	70295.37.233	61.724	8	Пасище	Общ. собств	
11	Сухиндол	70295.37.332	5.795	9	Пасище	Общ. собств	
12	Сухиндол	70295.64.004	61.065	дубово насаждение	за ел.производство	Общ. собств	- зо ПУП-ПЗ
13	Сухиндол	70295.89.882	1.008.819	9	Пасище	Общ. собств	
14	Сухиндол	70295.101.701	186.035	9	Пасище	Общ. собств	
15	Сухиндол	70295.89.883	491.165	9	Пасище	Общ. собств	
16	Сухиндол	70295.89.637	2.040	9	Пасище	Общ. собств	
17	Сухиндол	70295.200.310	144.543	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
18	Сухиндол	70295.314.322	435.837	9	Пасище	Общ. собств	
19	Сухиндол	70295.314.323	99.448	9	Пасище	Общ. собств	
20	Сухиндол	70295.305.245	10.987	9	Пасище	Общ. собств	
21	Сухиндол	70295.305.271	15.060	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
22	Сухиндол	70295.200.297	45.776	9	Пасище	Общ. собств	
23	Сухиндол	70295.69.262	301.992	9	Друг вид т.т.	Общ. собств	
24	Сухиндол	70295.69.261	8.438	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
25	Сухиндол	70295.69.264	10.581	9	Пасище	Общ. собств	
26	Сухиндол	70295.69.923	48.289	9	Пасище	Общ. собств	
27	Сухиндол	70295.69.923	33.268	9	Пасище	Общ. собств	
28	Сухиндол	70295.316.925	16.829	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
29	Сухиндол	70295.317.838	111.918	9	Пасище	Общ. собств	
30	Сухиндол	70295.318.917	21.685	9	Пасище	Общ. собств	
31	Сухиндол	70295.305.249	408.007	9	Пасище	Общ. собств	
32	Сухиндол	70295.35.255	62.612	9	Пасище	Общ. собств	
33	Сухиндол	70295.200.335	134.419	9	Пасище	Общ. собств	
34	Сухиндол	70295.305.240	200.668	9	Пасище	Общ. собств	Разделяне
35	Сухиндол	70295.305.272	59.026	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	Разделяне
36	Сухиндол	70295.313.280	58.207	9	Пасище	Общ. собств	Разделяне
37	Сухиндол	70295.200.281	122.963	9	Пасище	Общ. собств	Разделяне
38	Сухиндол	70295.200.307	473.750	9	Пасище	Общ. собств	Разделяне
39	Сухиндол	70295.35.238	46.260	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	- концесия
40	Сухиндол	70295.313.279	38.269	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	- концесия
41	Сухиндол	70295.200.300	20.018	9	Пасище	Общ. собств	- концесия
42	Сухиндол	70295.320.240	14.446	9	Пасище	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
43	Сухиндол	70295.33.228	12.818	9	Пасище	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
44	Сухиндол	70295.64.244	25.371	8	Дерезидиран трайно насаждение	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
45	Сухиндол	70295.64.247	25.303	8	Дерезидиран трайно насаждение	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
46	Сухиндол	70295.64.248	44.355	8	Дерезидиран трайно насаждение	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
47	Коевци	37561.47.1	45.752	3	Изоставена орна земя	Общ. собств	
48	Коевци	37561.47.2	93.557	9	Изоставена орна земя	Общ. собств	
49	Коевци	37561.88.10	10.383	9	Пасище	Общ. собств	
50	Коевци	37561.88.12	23.767	9	Пасище	Общ. собств	
51	Коевци	37561.47.4	10.469	9	Пасище	Общ. собств	
52	Коевци	37561.47.5	17.032	9	Пасище	Общ. собств	
53	Коевци	37561.47.6	16.174	9	Пасище	Общ. собств	
54	Коевци	37561.47.7	15.582	9	Пасище	Общ. собств	
55	Коевци	37561.47.8	11.444	9	Пасище	Общ. собств	
56	Коевци	37561.47.9	247.002	9	Пасище	Общ. собств	
57	Коевци	37561.103.110	3.483	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
58	Коевци	37561.103.346	3.249	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
59	Коевци	37561.67.162	15.741	9	Пасище	Общ. собств	
60	Коевци	37561.67.165	69.512	9	Пасище	Общ. собств	
61	Коевци	37561.103.374	195.634	9	Пасище	Общ. собств	
62	Коевци	37561.103.374	31.152	9	Овощна градина	Общ. собств	
63	Коевци	37561.414.137	8.188	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
64	Коевци	37561.414.142	572.915	9	Изоставена орна земя	Общ. собств	
65	Коевци	37561.3.6	154.000	8	Изоставена орна земя	Общ. собств	
66	Коевци	37561.14.46	9.061	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
67	Коевци	37561.14.51	133.408	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
68	Коевци	37561.14.53	227.838	8	Изоставена орна земя	Общ. собств	
69	Коевци	37561.14.54	7.272	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
70	Коевци	37561.14.380	25.379	9	Пасище	Общ. собств	
71	Коевци	37561.6.24	2.163	9	Ливада	Общ. собств	
72	Коевци	37561.6.25	5.831	9	Ливада	Общ. собств	
73	Коевци	37561.14.49	5.734	8	Изоставена орна земя	Общ. собств	
74	Коевци	37561.14.52	11.225	8	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	
75	Коевци	37561.14.78	5.413	8	Изоставена орна земя	Общ. собств	
76	Коевци	37561.88.13	425.879	9	Пасище	Общ. собств	
77	Коевци	37561.103.192	1.706.839	9	Пасище	Общ. собств	
78	Коевци	37561.88.87	10.340	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
79	Коевци	37561.88.11	10.785	9	Пасище	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
80	Коевци	37561.88.362	5.320	9	Трл и храсти в т.ч.	Общ. собств	- Геозсканиран на 27.01.2026
		ОБЩА ПЛОЩ:	9,317,989				

Комуникационно-транспортни елементи

Пътища

Клас
- III
- IV
- проект
- магистрала Хемус - проект
- Екопътека

Инженерна инфраструктура
- Магистрални водопроводи
- Магистрални водопроводи - проект
- Охранителни мелиоративни и напоителни канали

Санитарно-охранителни зони
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Електропроводи високо и средно напрежение
- Медни кабели - ВИВАКОМ - ЕТК
- Оптична кабелна линия
- Обща маркировка за сервитут

Административни граници
- Общинска граница
- Землищна граница
- Строителни граници - стари
- Строителни граници - нови

Граници на защитени територии и зони
- ЗЗ река Росица - НАТУРА 2000 - Местообитания
- ЗЗ язовир Александър Стамболийски - НАТУРА 2000 - Местообитания
- ЗМ Богданов дол
- Условна буферна зона река Росица - 30 м. (за определяне на място)
- Условна буферна зона яз. Ал. Стамболийски - 50 м. (за определяне на място)

Територии, терени и устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции
- 0.2.8 Комунално обслужване и стопанство

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.10.1. Стопански гори

ДРУГИ
- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други територии
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.9.0. Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.20. Промяна в режима на устройствена зона, под влияние на комуникации

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5 Дерета
- 0.3.5 Природни бедствия - свлачища, срутища
- 0.3.6. Други нарушени територии (за възстановяване и рекултивация)
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита (полезни изкопаеми)
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3. Територии с особена териториално-устройствена защита (лозови масиви)

305.57 Новополучени имоти при разделянето в ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ

200.2 Новополучени имоти при разделянето извън ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ

200.281 Номера на имоти преди разделянето в ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ

Устройствени зони / Елементи по Наредба 8	Индекс от легенда по Наредба 8	Устройствени режими	Площ, ха	Максимална плътност , %	Максимален Кинт	Минимално озеленяване, %	Максимална кота корниз, м	Специални изисквания
Жилищна зона - средна етажност	0.4.2.	1 Жс	186.032	70	2	30 - 50	15	
Жилищна зона - малка етажност	0.4.1.	1 Жм до 3 Жм	243.227	60	1.2	60	10	
Зони за озеленяване	0.4.8.	1 Оз	6.345					
Предимно производствена устройствена зона	0.4.6.	1 Пп до 28 Пп	86.634	40-80	1.0-2.5	20-40	15	
Рекреационна устройствена зона за вилен отдих	0.4.10.	1 Ок до 2 Ок	43.440	40	0.8	50	7	
Обществено-обслужващи функции	0.2.2.	1 Об до 6 Об	0.326	30-50	0.6-1.5	40	15	
Земеделски територии с допустима промяна на предназначението	0.4.13.	1 Смф до 13 Смф	240.841	20 - 60	0.5 - 1	50 - 70	10	
Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други територии	0.4.0.8.	1 Ов до 5 Ов	4.653	30	0.8	70	7	
Смесена обслужващо-производствена зона	0.4.12	1 Сое до 2 Сое	39.725	80	1.2	50-70	10	
Озеленяване, паркове и градини	0.2.6.	1 Г до 8 Г	6.343					до 4 м² на жител
Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности	0.4.9.	1 Ок до 2 Ок	3.606					до 4 м² за селата
Територии с особена териториално-устройствена защита (лозови масиви)	0.3.3.	1 Тзм до 4 Тзм	37.465					
Територии с особена териториално-устройствена защита (полезни изкопаеми)	0.3.6.	1 Тдм	97.762					
Територии с особена териториално-устройствена защита (полезни изкопаеми)	0.3.3.	1 Тпм						
Територии с особена териториално-устройствена защита (полезни изкопаеми)	0.3.3.	1 Тсм						
Територии с особена териториално-устройствена защита	0.3.3.	1 Тур до 2 Тур	31.288					
Територии с особена териториално-устройствена защита	0.3.3.	1 Тлм до 2 Тлм						

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ИНВЕСТИТОР: „УАБИ САБИ АЛФА“ООД

WABI-SABI Alpha

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СУХИНДОЛ в обхвата на Кадастралната Карта на :

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1,70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838,70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272,70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261,70295.200.297,70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133,70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280 , 70295.200.304 , 70295.200.283 ,70295.305.245, 70295.200.281 ,70295.200.307
70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.244, 70295.64.247, 70295.64.248

-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374
37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.11, 37561.88.362

част: **ЧИ на ОУП**

фаза: **П П**

лист: 2

М 1 : 25000

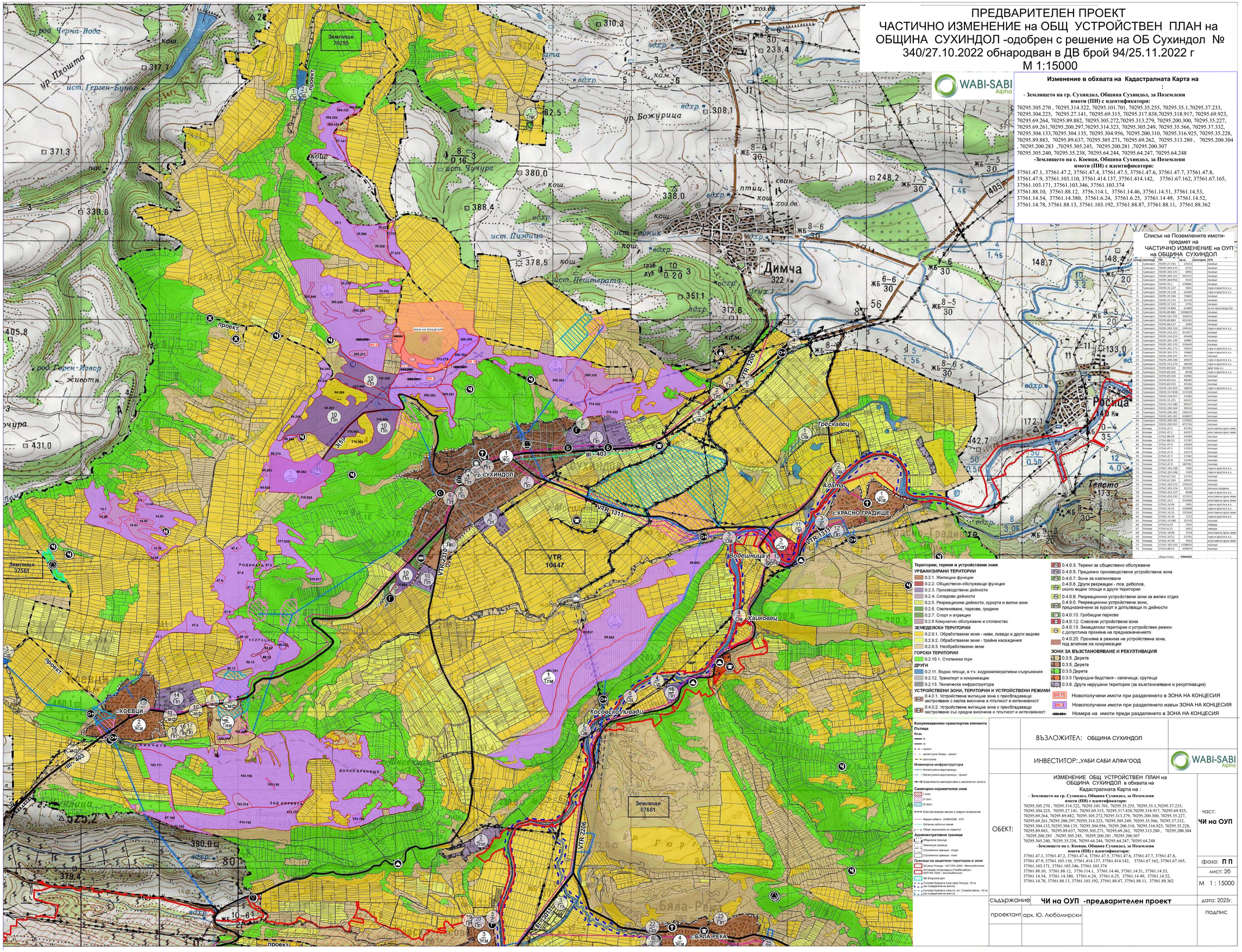
съдържание: **ЧИ на ОУП -предварителен проект**

дата: 2025г.

проектант: арх. Ю. Любомирски

подпис

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СУХИНДОЛ -одобрен с решение на ОБ Сухиндол № 340/27.10.2022 обнародван в ДВ брой 94/25.11.2022 г
М 1:15000



Изменение в обхвата на Кадастралната Карта на :

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1,70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838,70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272,70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261,70295.200.297,70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133,70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280 , 70295.200.304 , 70295.200.283 ,70295.305.245, 70295.200.281 ,70295.200.307 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.244, 70295.64.247, 70295.64.248

-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374 37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.11, 37561.88.362

Списък на Поземлените имоти- предмет на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СУХИНДОЛ

номер	землище	ПИ	кв.м.	категория	НТП
1	Сухиндол	70295.27.141	27613		пасище
2	Сухиндол	70295.304.133	6211		пасище
3	Сухиндол	70295.304.135	4095		пасище
4	Сухиндол	70295.304.225	165521		пасище
5	Сухиндол	70295.304.956	9242		пасище
6	Сухиндол	70295.35.1	178085		пасище
7	Сухиндол	70295.35.227	5845		гори и красти в з.з.
8	Сухиндол	70295.35.228	63400		гори и красти в з.з.
9	Сухиндол	70295.35.566	74662		пасище
10	Сухиндол	70295.37.233	62724		пасище
11	Сухиндол	70295.37.332	5795		пасище
12	Сухиндол	70295.74.884	63460		за ел.производство
13	Сухиндол	70295.89.882	1008819		пасище
14	Сухиндол	70295.101.701	166055		пасище
15	Сухиндол	70295.89.883	491163		пасище
16	Сухиндол	70295.89.637	2040		пасище
17	Сухиндол	70295.200.310	144543		гори и красти в з.з.
18	Сухиндол	70295.314.322	415837		пасище
19	Сухиндол	70295.314.323	69448		пасище
20	Сухиндол	70295.305.249	10887		пасище
21	Сухиндол	70295.305.270	339649		пасище
22	Сухиндол	70295.305.272	59026		гори и красти в з.з.
23	Сухиндол	70295.305.271	16865		гори и красти в з.з.
24	Сухиндол	70295.200.297	45775		пасище
25	Сухиндол	70295.200.300	39037		гори и красти в з.з.
26	Сухиндол	70295.313.279	38299		гори и красти в з.з.
27	Сухиндол	70295.69.262	303992		друг вид з.з.
28	Сухиндол	70295.69.261	8438		гори и красти в з.з.
29	Сухиндол	70295.69.264	10081		пасище
30	Сухиндол	70295.69.315	48285		пасище
31	Сухиндол	70295.69.923	33566		пасище
32	Сухиндол	70295.316.925	56829		гори и красти в з.з.
33	Сухиндол	70295.317.838	111918		пасище
34	Сухиндол	70295.318.917	21685		пасище
35	Сухиндол	70295.35.255	62612		пасище
36	Сухиндол	70295.313.280	95027		пасище
37	Сухиндол	70295.200.304	39024		пасище
38	Сухиндол	70295.200.283	136619		пасище
39	Сухиндол	70295.305.245	418007		пасище
40	Сухиндол	70295.200.281	119965		пасище
41	Сухиндол	70295.200.307	471756		пасище
42	Коевци	37561.47.1	45792		изоставена орна земя
43	Коевци	37561.47.2	63957		изоставена орна земя
44	Коевци	37561.88.10	10389		пасище
45	Коевци	37561.88.12	21787		пасище
46	Коевци	37561.47.4	10469		пасище
47	Коевци	37561.47.5	17032		пасище
48	Коевци	37561.47.6	10174		пасище
49	Коевци	37561.47.7	15382		пасище
50	Коевци	37561.47.8	11444		пасище
51	Коевци	37561.47.9	347992		пасище
52	Коевци	37561.103.110	7483		гори и красти в з.з.
53	Коевци	37561.103.346	3349		гори и красти в з.з.
54	Коевци	37561.67.162	15741		пасище
55	Коевци	37561.67.165	69922		пасище
56	Коевци	37561.103.171	135624		пасище
57	Коевци	37561.103.374	31252		овощна градина
58	Коевци	37561.414.137	8268		гори и красти в з.з.
59	Коевци	37561.414.142	372913		изоставена орна земя
60	Коевци	37561.14.1	154600		изоставена орна земя
61	Коевци	37561.14.46	5061		гори и красти в з.з.
62	Коевци	37561.14.51	118408		гори и красти в з.з.
63	Коевци	37561.14.53	237836		изоставена орна земя
64	Коевци	37561.14.54	7272		гори и красти в з.з.
65	Коевци	37561.14.380	25370		пасище
66	Коевци	37561.6.24	2163		ливада
67	Коевци	37561.6.25	3831		ливада
68	Коевци	37561.14.49	3714		изоставена орна земя
69	Коевци	37561.14.52	11195		гори и красти в з.з.
70	Коевци	37561.14.78	3412		изоставена орна земя
71	Коевци	37561.103.192	1708839		пасище
72	Коевци	37561.88.13	429879		пасище
		общо площ	9364426		

Територии, терени и устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции
- 0.2.8 Комунално обслужване и стопанство

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- 0.2.10.1. Стопански гори

ДРУГИ
- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други територии
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.9.0. Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.20. Промяна в режима на устройствена зона, под влияние на комуникации

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ
- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5. Дерета
- 0.3.5 Дерета
- 0.3.5 Природни бедствия - свлачища, срутища
- 0.3.6. Други нарушени територии (за възстановяване и рекултивация)

- 305.35 Новополучени имоти при разделянето в ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ
- 200.2 Новополучени имоти при разделянето извън ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ
- 200.281 Номера на имоти преди разделянето в ЗОНА НА КОНЦЕСИЯ

Комуникационно-транспортни елементи

Пътища

Клас
- III
- IV
- проект
- магистрала Хемус - проект
- Експлатация

Инженерна инфраструктура
- Магистрални водопроводи
- Магистрални водопроводи - проект
- Охранителни мелиоративни и напоителни канали

Санитарно-охранителни зони
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Електропроводи високо и средно напрежение
- Мерни кабели - БИВАКОМ - ЕТК
- Оптична кабелна линия
- Общи черпилища за сервитут

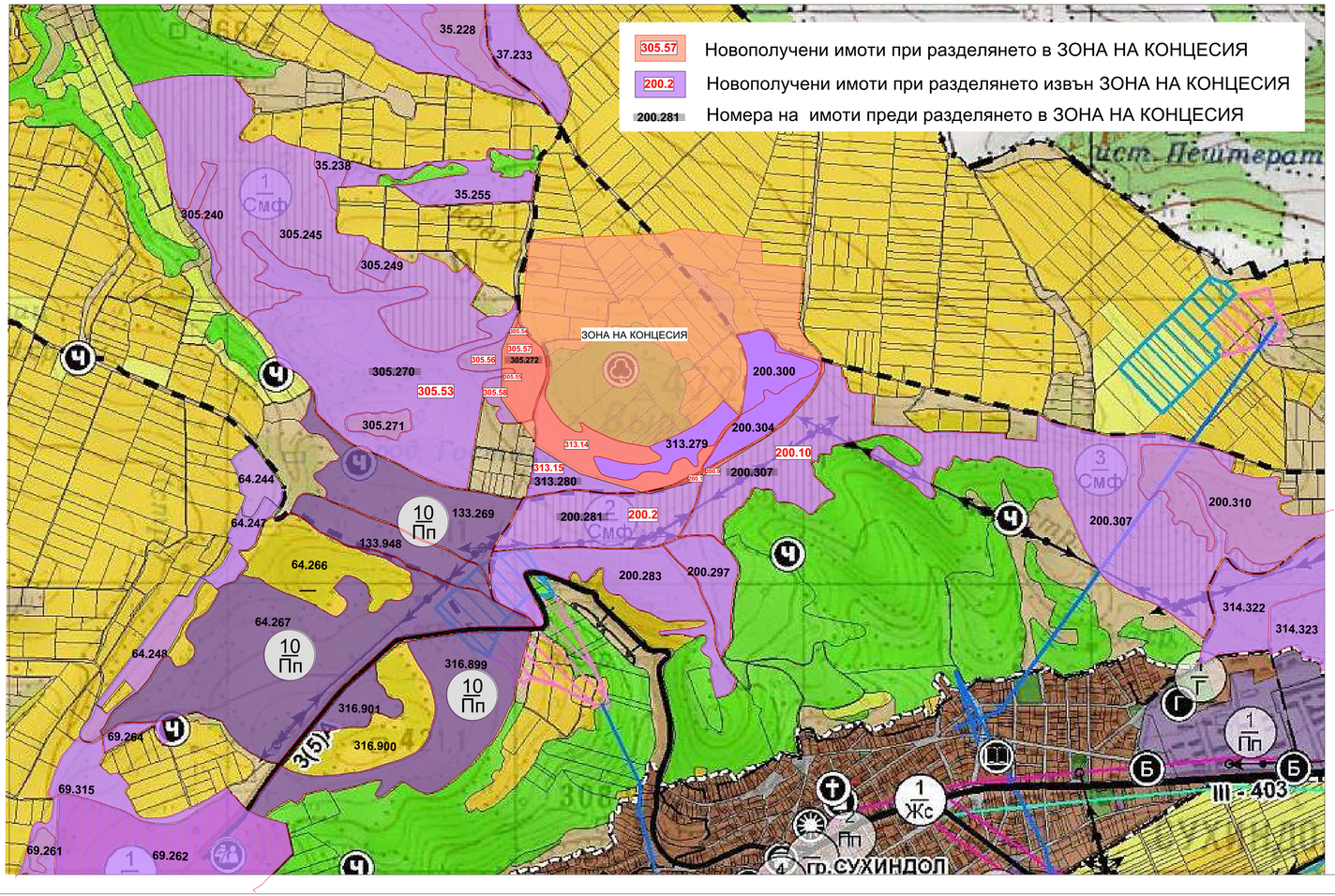
Административни граници
- Общинска граница
- Землищна граница
- Строителни граници - стари
- Строителни граници - нови

Граници на защитени територии и зони
- 32 река Росица - НАТУРА 2000 - Местообитания
- 33 хазиев Александър Стамболийски - НАТУРА 2000 - Местообитания
- SM Богданов дол
- Условна буферна зона река Росица - 30 м. (за определяне на място)
- Условна буферна зона кв. Ал. Стамболийски - 50 м. (за определяне на място)

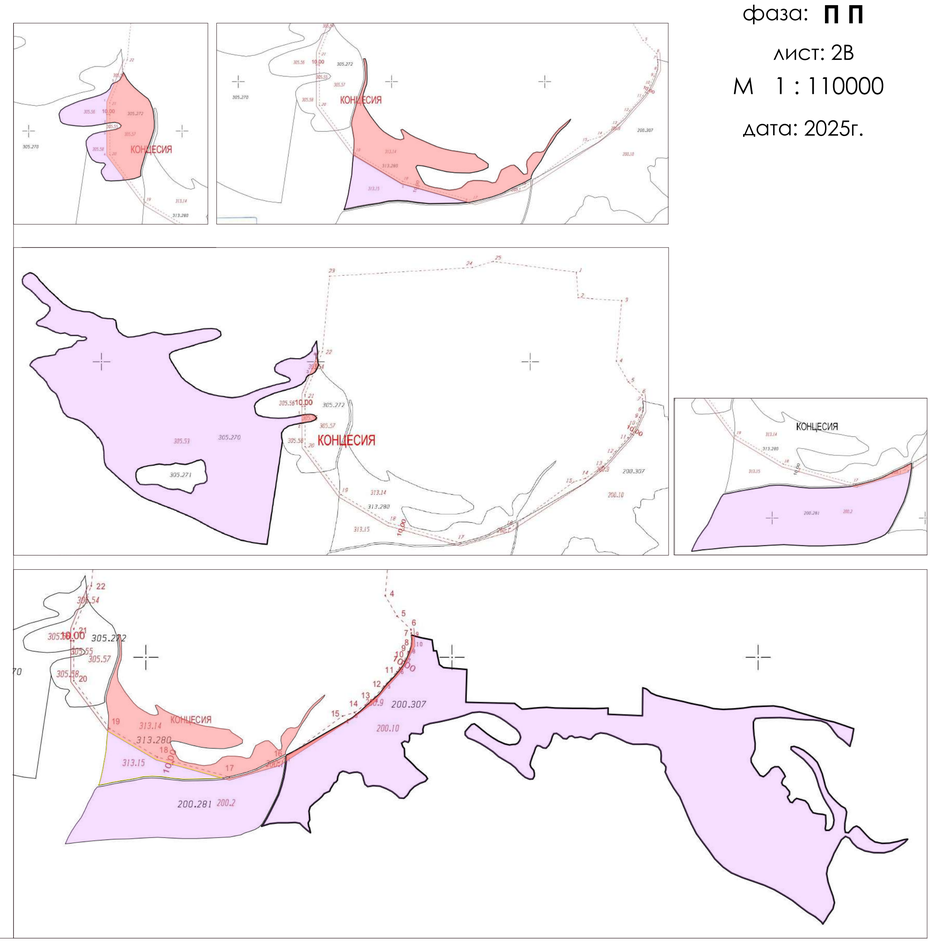
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУХИНДОЛ		
ИНВЕСТИТОР: „УАБИ САБИ АЛФА"ООД		WABI-SABI Alpha
ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА СУХИНДОЛ в обхвата на Кадастралната Карта на : **- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:** 70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1,70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838,70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272,70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261,70295.200.297,70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133,70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280 , 70295.200.304 , 70295.200.283 ,70295.305.245, 70295.200.281 ,70295.200.307 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.244, 70295.64.247, 70295.64.248 **-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:** 37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374 37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.11, 37561.88.362	част: **ЧИ на ОУП**
		фаза: **П П**
		лист: 2б
		М 1 : 15000
съдържание	**ЧИ на ОУП -предварителен проект**	дата: 2025г.
проектант	арх. Ю. Любомирски	подпис

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на
ОБЩИНА СУХИНДОЛ -СИТУАЦИЯ В ЗОНАТА НА КОНЦЕСИЯ М 1:5000

WABI-SABI Alpha



ПРОЕКТО-СКИЦИ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ИМОТИ
70295.305.270 70295.305.272 70295.313.280 70295.200.281 70295.200.307



част:
ЧИ на ОУП
фаза: **П П**
лист: 2В
М 1 : 110000
дата: 2025г.