До
ПК ОСХОРТЕ
ПК ЗГОСР

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СУХИНДОЛ
ул. "РОСИЦА" № 106
Рег. № 05 00 -56
от 24.03. 2025 год.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУХИНДОЛ
Рег. № 12-01-10-62
от 24.03. 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Относно: *Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол с ЕКАТЕ 70295 и землище с. Коевци с ЕКТАТЕ 37561.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сухиндол е постъпило искане с инвестиционно намерение, изискващо частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Сухиндол и разрешаването изработването на Подробен устройствен план (ПУП).

С постъпила молба рег. № 08-00-59/24.02.2025 г. до кмета на Община Сухиндол **от Юрий Георгиев Любомирски – проектант и преупълномощен от Веселин Тодоров Стойчев – пълномощник, /съгласно нотариално заверено пълномощно № 5956/15.05.2024 г. на Нотариус № 391 – Андриан Балчев и пълномощно № 3245/17.07.2024 г./ на инвеститора - „Уаби - Саби Алфа“ ООД, ЕИК 207484618 със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул. "Росица“ № 129, офис 22,** на който е **дадено предварително съгласие** за учредяване на вещни права за изграждане на соларен парк и допускане на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на следните поземлени имоти с

Решение № 131 по протокол № 15/31.10.2024 г. на Общински съвет Сухиндол:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;

- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;

- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;

- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;

- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

С Решение № 5 от протокол № 3 от 18.10.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище - за допускане частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Сухиндол и разрешаване за изработване

на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за горепосочените имоти, с цел промяна на предназначението им от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“. Изменението следва да се извършва в предвидения в чл.134, ал.1, т. 8 от ЗУТ ред, във връзка с чл. 42 от Правилника за прилагане на ОУП.

Със Заповед № РД-02-06-322/18.10.2024 г. на Кмета на Община Сухиндол, на основание чл. 43, ал.2 от Правилника за прилагане на ОУП допуснато Частично изменение (ЧИ) на ОУПО Сухиндол и разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП), с цел смяна предназначението в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **70295.305.270, 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1,70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838,70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264,70295.89.882,70295.305.272,70295.313.279,70295.200.300,70295.35.227, 70295.69.261,70295.200.297,70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133,70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925,70295.35.228,70295.74.884, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280 , 70295.200.304, 70295.200.283,70295.305.245, 570295.200.281, 70295.200.307** по КККР на гр.Сухиндол;

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7,37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142,37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374,37561.88.10, 37561.88.12, 37561.14.1, 37561.14.46, 37561.14.51,37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25,37561.14.49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192 по КККР на с. Коевци.

С Решение № 165 по протокол № 18/27.01.2025 г., Общински съвет Сухиндол е допълнил Решение № 421 по протокол № 41/29.06.2023 г., доп. с Решение № 84 по протокол № 9/21.05.2024 г., изм. с Решение № 125 по протокол № 14/20.09.2024 г. със следните имоти:

- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за

одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

С Решение № 1 от протокол № 1 от 04.03.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище - за допускане частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Сухиндол и разрешаване за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за горепосочените имоти, с цел промяна на предназначението им от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

Изменението следва да се извършва в предвидения в чл.134, ал.1, т. 8 от ЗУТ ред, във връзка с чл. 42 от Правилника за прилагане на ОУП.

- Със Заповед № РД 02 06-37/05.03.2025 г. на Кмета на Община Сухиндол, на основание чл. 43, ал.2 от Правилника за прилагане на ОУП допуснато Частично изменение (ЧИ) на ОУПО Сухиндол и разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП), с цел смяна предназначението в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **70295.305.270, 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272, 70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.74.884, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.313.280, 70295.200.304, 70295.200.283, 70295.305.245, 570295.200.281, 70295.200.307, 70295.64.244, 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.248, 70295.64.247** по КККР на гр.Сухиндол;
- **37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374, 37561.88.10, 37561.88.12, 37561.14.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14.49, 37561.14.52, 37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87, 37561.88.362** по КККР на с. Коевци.

На основание чл.43. ал.1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 08 00-59(1)/25.02.2025 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор на горепосочените имоти от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.124, чл.124 „а“, ал.1, чл.124 „б“, ал.1, чл. 125 и чл.134, ал.1, т.8 и ал.3 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Сухиндол да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

ПРОЕКТ!

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;

- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;

- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;

- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;

- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска

частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;
- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид

територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел

смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

3. Кмета на Община Сухиндол да възложи изготвянето на Задание за частично изменение на Общ устройствен план.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Съгласувано с юрист:

МП/КМ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

ПРЕДМЕТ : Проект за Изменение на Общ устройствен план/ЧИ на ОУП/ на Община Сухиндол и Подробен Устройствен План –План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата и за част от следните землища:

1. Част от землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

, 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, , 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.74.884, 70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, , 70295.200.283 ,70295.305.245, , 70295.64.244, 70295.305.240, 70295.35.238, 70295.64.248, 70295.64.247

Поземлени имоти,попадащи в контактната зоната на концесионната площ–находище Сухиндол,които са в процес на разделяне: 70295.305.270,70295.313.279,70295.200.300,70295.313.280,70295.305.272, 70295.200.304, 70295.200.281,70295.200.307

2. Част от землището на с. Коевци, Община Сухиндол, Област Велико Търново за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374, 37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25,37561.14.4937561.14.5,37561.14.78, 37561.88.13, 37561.103.192, 37561.88.87 , 37561.88.362 , 37561.88.11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Сухиндол гр. Сухиндол ул.“Росица“ №106

ИНВЕСТИТОР: „УАБИ САБИ АЛФА“ООД ЕИК BG207484618

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект на ОУПО-Сухиндол
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, включени в обхвата на предложението за изменение
4. Фази на проектиране на Изменение на ОУПО

5. Срок за изработване на проекта за изменение
6. Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО
7. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО
8. Изисквания за обем и съдържание на проекта
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания
11. Използвани съкращения

1.Основание за изготвяне на заданието.

Настоящото задание за проектиране на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ на Община Сухиндол ,за част от землището на гр. Сухиндол и за част от землището на с.Коевци, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране във връзка с настъпили нови съществени обществено-икономически условия или устройствени условия при които е съставен планът и възникналите нови инвестиционни намерения на общината и други физически и юридически лица - собственици на имотите в обхвата на изменението.

Последното изменение на ОУП е одобрено с Решение №340 на Протокол №32 от 27.10.2022 г. на Общински съвет – Сухиндол. Част от обхвата му касае 70295.74.884, който с това решение е отреден за Предимно производствени дейности. Този имот няма да бъде в обхвата на изменението на ОУПО, но подлежи на изготвяне на ПУП-ПЗ.

Съгласно следните решения на Общински съвет - Сухиндол, описани по-долу, е разгледано предложението за изменение на Общия устройствен план в обхвата на територията, с цел изграждане на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ), чрез обособяване на устройствена зона (Пп) - предимно-производствена зона и изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на описаните имоти. Изработването на ПУП едновременно с ЧИ на ОУП се извършва съгласно чл.134 ал.3 от ЗУТ.

Чл. 134. (3) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г.) Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Общата територия на изменение на ПУП може да се различава от площта на ЧИ на ОУП, която е **9454529** м^2/9454,529 дка/, в зависимост от последващи проучвания за наличие на СОЗ – Санитарно - охранителни зони и маркирани археологически обекти след направени теренни проучвания от археологична група към Регионалния Исторически Музей - гр. В. Търново

Със свое Решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Общински съвет –Сухиндол:

1. Дава съгласие за реализиране на Грийн Сорс, 1010 Виена, Австрия, ЛСГ

Груп, 1230 Виена, Австрия, Кор Валю Капитал, 1010 Виена, Австрия, или регистрирано от някой от тях поотделно или заедно търговско дружество (Ваби Саби Сухиндол ООД се явява регистрирано от двете компании търговско дружество) за реализиране на инвестиционно намерение № РД 01 - 10 - 77/15.06.2023 г., да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на следните имоти или части от тях за тяхна сметка, както следва:

- Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

70295.305.270 , 70295.314.322, 70295.101.701, 70295.35.255, 70295.35.1, 70295.37.233, 70295.304.225, 70295.27.141, 70295.69.315, 70295.317.838, 70295.318.917, 70295.69.923, 70295.69.264, 70295.89.882, 70295.305.272, 70295.313.279, 70295.200.300, 70295.35.227, 70295.69.261, 70295.200.297, 70295.314.323, 70295.305.249, 70295.35.566, 70295.37.332, 70295.304.133, 70295.304.135, 70295.304.956, 70295.200.310, 70295.316.925, 70295.35.228, 70295.74.884

- Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:

37561.47.1, 37561.47.2, 37561.47.4, 37561.47.5, 37561.47.6, 37561.47.7, 37561.47.8, 37561.47.9, 37561.103.110, 37561.414.137, 37561.414.142, 37561.67.162, 37561.67.165, 37561.103.171, 37561.103.346, 37561.103.374

1. *Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура - енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК и ЕСО за общински поземлени имоти по т. 1.*
2. *Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваните имоти, получени след разделяне на имотите по т. 1 при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение № РД 01- 10- 77/15.06.2023 г. на Грийн Сорс. След промяна предназначението на имотите, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*
3. *Промяната на предназначението да се извърши във връзка с чл.25, ал. 3, т.1 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - за изграждане на техническа инфраструктура по смисъла на ЗУТ*
4. *Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по т. 1 след разделянето им в полза на Грийн Сорс или на регистрирано за целите на проекта конкретно дружество за срок от 36 години.*

Със свое Решение №84, взето с Протокол №9/22.05.2024 г., Общински съвет –Сухиндол допълва т. 1 от Решение 421 */частичен цитат/*

Допълва т. 1 от Решение 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г. на Общински

съвет Сухиндол, както следва:

-Землището на гр. Сухиндол, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:
70295.89.883, 70295.89.637, 70295.305.271, 70295.69.262, 70295.69.923,

-Землището на с. Коевци, Община Сухиндол, за Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори:
37561.88.10, 37561.88.12, 3756.114.1, 37561.14.46, 37561.14.51, 37561.14.53, 37561.14.54, 37561.14.380, 37561.6.24, 37561.6.25, 37561.14 49, 37561.14.52, 37561.14.78,

Цитат от **ПОСЛЕДВАЩО РЕШЕНИЕ НА ОБС-СУХИНДОЛ от 29.06.2024**

Относно: Допълва Решение № 421/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1 от Правилника за организацията на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във вр. със Заявление № РД 01-10-226/05.09.2024 г. за включване на нови имоти към инвестиционното намерение и заявление № РД 01-10-235/17.09.2024 г. от Уаби-Саби Алфа ООД, ЕИК 207484618 за изключване на предоставени имоти в Приложение 1 към Предварителен договор от 01.09.2023 г., сключен между Община Сухиндол и Уаби-Саби Алфа ООД, в изпълнение на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение № РД-01-10-236/17.09.2024 г. на председателя на Общински съвет,
Общински съвет Сухиндол реши:
1. Допълва с нови имоти т. 1 в Решение № 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г., изменено с Решение № 84 по Протокол № 9/22.05.2024 г. на Общински съвет Сухиндол, както следва:
• ПИ с идентификатор 37561.88.13, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Биволска поляна, пасище с площ 429879 кв. м
• ПИ с идентификатор 37561.103.192, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Писдица 2, пасище с площ 1708839 кв. м
• ПИ с идентификатор 70295.313.280, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 95027 кв. м
• ПИ с идентификатор 70295.200.304, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с

площ 39024 кв. м

• ПИ с идентификатор 70295.200.283, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Пчелинище, пасище с площ 136619 кв. м

• ПИ с идентификатор 70295.305.245, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Тръбежа, пасище с площ 418007 кв. м

• ПИ с идентификатор 70295.200.281, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, пасище с площ 119965 кв. м

• ПИ с идентификатор 70295.200.307, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Дебелец, пасище с площ 471756 кв. м.

2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проект за изменение на ОУПО и ПУП-ПЗ в обхвата на изменението на ОУП

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение, са проучени в цялост обхвата на разположение на поземлените имоти и възможността за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците им, като дейностите които е възможно да се реализират на последващ етап с разработване на подробен устройствен план с конкретно предназначение да допускат реализирането на инвестиционни инициативи за производства без вредни отделения, възможност за реализиране изграждането на индустриален парк, дейности свързани с производство на "зелена енергия", както и транспортна обезпеченост на имотите, електрозахранване и обслужване, водоснабдяване и други налични дадености.

Съгласно данните от одобрения ОУП с Решение № 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол на Община Сухиндол имаме следните имоти,които попадат в различни устройствени зони:

1. **ПИ с идентификатори: ПИ 70295.89.882 , ПИ 70295.89.637 , ПИ 70295.200.307 ,ПИ 70295.200.281 и ПИ 70295.305.245** попадат в обхвата на устройствена зона **„СМФ“–Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)**

Съгласно чл.22 ал.1 на ПЗОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 22. (1) В зоните с режим Смф се допускат инвестиционни предложения на чисто производство и обслужване с изграждане на съпътстващи обекти въз основа на цялостен ПУП и при максимално запазване на традиционните функции на територията и опазване на околната среда.

С частичното изменение на ОУП се предвижда промяна отреждането на гореспоменатите имоти от зона „Смф“ в устройствена зона „Пп“ със съответните показатели

2. **ПИ 70295.74.884** попада в обхвата на устройствена зона **„Пп“ – *предимно производствена устройствена зона***

.Зоната е предназначена за производствено и складови дейности,съгласно чл.10 ал.1 от от ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ **ППОУП**/ НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ -

Съгласно чл.15 ал.1 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

При застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност „предимно производствена зона" се спазват следните нормативи: плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 %; озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

(2) Показателите по ал. 1 се доказват с ПУП, при което се предвиждат високотехнологични производства и/или незамърсяващи околната среда дейности и съответните пречиствателни съоръжения.

Този имот запазва своето отреждане за „Пп" и за него не се налага промяна в ОУП -Сухиндол

3. ПИ 70295.101.701 попада в обхвата на устройствена зона

„Тлм" – *Територия с особена териториално-устройствена защита/лозови масив/*

Съгласно чл.34 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

*Чл. 34. В териториите с режим на превантивна устройствена защита, в случая зони **Тлм** за местни лозови масиви, зони Тпи с залежи на полезни изкопаеми и зони с режим Тпз за защита на местни овощни градини и непроучени обекти от археологическото наследство се запазва фактическото ползване на земята, без да се влошават качеството ѝ, и/или след възстановителна рекултивация при изчерпване на запасите и експониране или консервация на археологически обекти.*

4. ПИ 70295.69.262 попада в обхвата на устройствена зона

„Соп" –*Смесена устройствена зона*

Съгласно чл.24 ал.1 и 2 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

Чл. 24. (1) В зоните се допуска застрояване на сгради за производствени, складови, ремонтни, търговски дей¬ности и за битови услуги, извън изброените по-горе. Съдържанието и степента на устроеност на зоните се конкретизират с ПУП

(2) Всяка зона с такъв режим се устройва и застроява въз основа на цялостен ПУП при спазване на следните изисквания:

1. общата плътност на застрояване в зоната е от 50% до 80%, в което се включва само застроената площ на сградите;

2. озелененните площи за широко обществено ползване са с обхват не по-малко от 50 % от цялата територия, като от тях невегетативните площи са максимум 10%;

и

Съгласно чл.25 ал.3 на ППОУП на Общ.Сухиндол:

(3) Зоната се застроява съгласно нормативите на предимно производствените зони по Наредба № 7, като се определя процент на озеленяване мин. 40 % от незастроената част на урегулирания поземлен имот

Останалите включени в обхвата на изменението поземлени имоти, попадат устройствена зона по действащия ОУП на Община Сухиндол - зона „Земеделски

земи“ (Зз), поради което е необходимо да бъде изменен действащият ОУП на Община Сухиндол, отговарящ на новите изисквания за устройство на имотите.

3.Обхват на задачата.
Проектната разработка обхваща следните имоти,включени в обхвата на изменение на ОУП и ПУП-ПЗ, приети със следните Решения на Общински съвет гр.Сухиндол:

С решение №421, взето с Протокол №41/29.06.2023 г., Об съвет –Сухиндол:

- ПИ 70295.305.270, НТП - пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр. Сухиндол с площ от 339649 кв. м, АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 415837 кв. м, АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП - пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр. Сухиндол с площ от 166035 кв. м, АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 62612 кв. м, АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП - пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 178085 кв. м, АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 62724 кв. м, АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 165521 кв. м, АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 27613 кв. м, АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 48285 кв. м, АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП - пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 111918 кв. м, АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП - пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр. Сухиндол с площ от 21685 кв. м, АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 33566 кв. м, АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП - пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр. Сухиндол с площ от 10081 кв. м, АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП - пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр. Сухиндол с площ от 1008819 кв. м, АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 59026 кв. м, АЧОС№1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 38299 кв. м, АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр. Сухиндол с площ от 39037 кв. м, АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр. Сухиндол с площ от 5845 кв. м, АЧОС №1769/20.06.2022 г.;

- ПИ 70295.69.261, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр. Сухиндол с площ от 8438 кв. м, АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП - пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр. Сухиндол с площ от 45775 кв. м, АПОС№985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП - пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 69448 кв. м, АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП - пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр. Сухиндол с площ от 10887 кв. м, АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП - пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр. Сухиндол с площ от 74662 кв. м, АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП - пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр. Сухиндол с площ от 5795 кв. м, АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 6211 кв. м, АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 4095 кв. м, АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП - пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр. Сухиндол с площ от 9242 кв. м, АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр. Сухиндол с площ от 144543 кв. м, АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр. Сухиндол с площ от 56829 кв. м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП - гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр. Сухиндол с площ от 63400 кв. м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- **ПИ 70295.74.884, НТП - за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр. Сухиндол с площ 63460 кв. м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;**
- ПИ 37561.47.1, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 45792 кв. м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с. Коевци с площ от 63957 кв. м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10469 кв. м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 17032 кв. м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 10174 кв. м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 15382 кв. м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 11444 кв. м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП - пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с. Коевци с площ от 347992 кв. м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 7483 кв. м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;

- ПИ 37561.414.137, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с. Коевци с площ от 8268 кв. м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП - изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ от 372913 кв. м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 15741 кв. м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 69922 кв. м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП - пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с. Коевци с площ от 135624 кв. м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП - гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с. Коевци с площ от 3349 кв. м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП - овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с. Коевци с площ от 31252 кв. м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;

С решение №84, взето с Протокол №9/22.05.2024 г.,
Об. съвет –Сухиндол:

- Поземлен имот 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК:
- Поземлен имот 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м РОДИНАТА, вид собственост- общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, ПТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 0006 V/, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя. площ 303992 кв. м. стар номер 000262, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.69.923, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 33566 кв. м, стар номер 000923, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯЛА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 3756114 1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.Н.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 77/7 кв м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД 18 59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение па КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14 49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м,

стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5ПЗ кв. м, стар номер 0000/8, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор па АГКК.

Решение № 125
на Протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол
Относно: Допълва Решение № 421/29.06.2023 г. на Общински съвет Сухиндол.

- ПИ с идентификатор 37561.88.13, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Биволска поляна, пасище с площ 429879 кв. м
- ПИ с идентификатор 37561.103.192, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на с. Коевци, м. Писдица 2, пасище с площ 1708839 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.313.280, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 95027 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.304, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Зад върха, пасище с площ 39024 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.283, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Пчелинище, пасище с площ 136619 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.305.245, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Тръбежа, пасище с площ 418007 кв. М
- ПИ с идентификатор 70295.200.281, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, пасище с площ 119965 кв. м
- ПИ с идентификатор 70295.200.307, находящ се в община Сухиндол – област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, м. Дебелец, пасище с площ 471756 кв. м.

Решение № 131на Протокол № 15 от 31.10.2024 г.
на Общински съвет Сухиндол

Относно: **Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и с. Коевци.**

Р Е Ш Е Н И Е № 131

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 70 00-193(l)/18.10.2024 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатор на горепосочените имоти от „необработваеми земеделски земи" без

устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ - Предимно производствена (Пп) с отреждане „За соларен парк“.

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;

- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;

- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия:

земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия:

земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г. на Общински съвет Сухиндол

Относно: Даване съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол.

Общински съвет Сухиндол реши:

Дава съгласие за разделяне на имоти собственост на община Сухиндол както следва:

1.1. имот с идентификатор 70295.305.270, с площ от 339.649 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305,53 с площ 338.022 декара, имот с идентификатор 70295.305.54, с площ от 0,630 декара и имот с идентификатор 70295.305.55, с площ от 0,997 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 702.305.270.

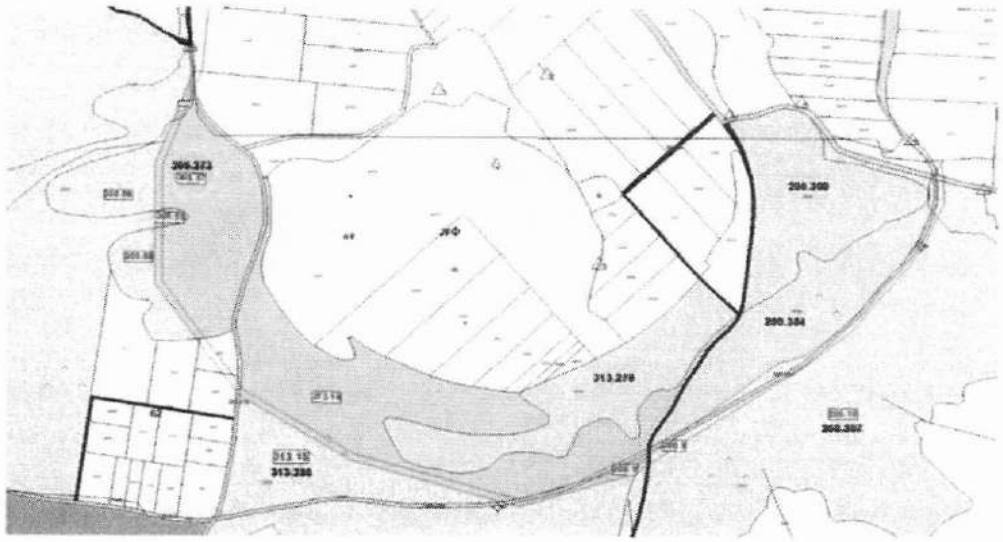
1.2. имот с идентификатор 70295.305.272, с площ от 59,026 декара се разделя на три новообразувани имота с идентификатори 70295.305.56 с площ 12.646 декара, имот с идентификатор 70295.305.57, с площ от 37,594 декара и имот с идентификатор 70295.305.58, с площ от 8,785 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.305.272.

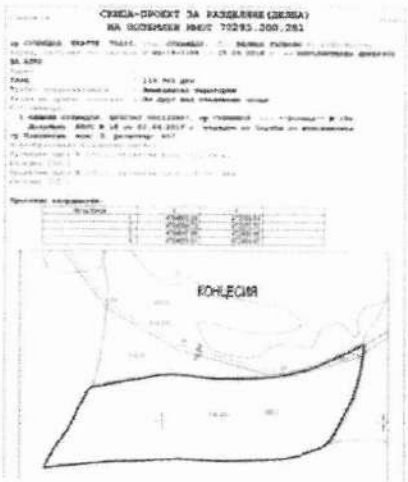
1.3. имот с идентификатор 70295,313.280, с площ от 95,027 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.313.14 с площ 68.996 декара и имот с идентификатор 70295.313.15, с площ от 26,031 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.313.280.

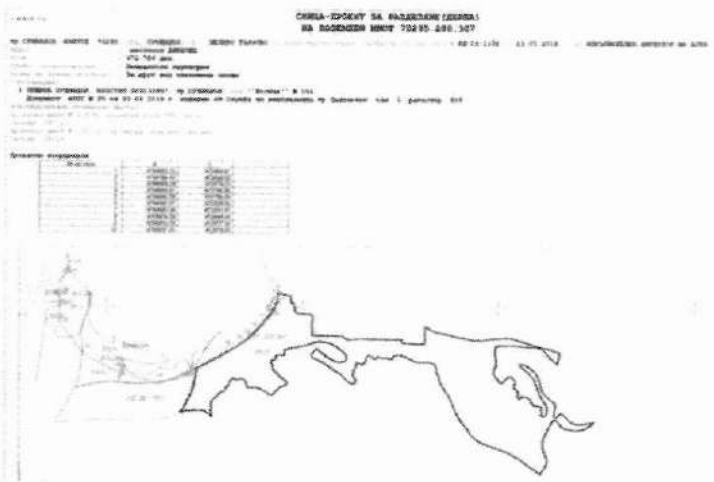
1.4. имот с идентификатор 70295.200.281, с площ от 119,965 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295.200.1 с площ 1,922 декара и имот с идентификатор 70295.200,2, с площ от 118,042 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.281.

1.5. имот с идентификатор 70295.200.307 с площ от 471,756 декара се разделя на два новообразувани имота с идентификатори 70295,200.9 с площ 3,712 декара и имот с идентификатор 70295,200.10, с площ от 468,044 декара.
Одобрява скица проект за разделяне на ПИ с идентификатор 70295.200.307.

Графично представяне на СКИЦИ-ПРОЕКТИ за разделяне на гореописаните имоти по решение на **Решение № 153на Протокол № 17 от 30.12.2024 г**.




КОНЦЕСИЯ









Стартирана е процедура за разделяне на контактните имоти, като от частта, оставаща в обхвата на „Частично изменение на ОУП на община Сухиндол и ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти в землищата на гр. Сухиндол и с. Коевци, община Сухиндол, област Велико Търново, с цел изграждане на фотоволтаичен парк“ се отделя 10 м буферна зона, в която в бъдеще при разработване на технически проект няма да бъдат разполагани съоръжения на ФЕЦ.Показани са Скици на проекто-имотите, които ще бъдат получени след разделяне и включени в обхвата на ИП на ЧИ на ОУП на „УАБИ-САБИ АЛФА” ООД, както и обща схема на разположение на проекто-имотите от на „УАБИ- САБИ АЛФА” ООД и тези, които остават в обхвата на концесията на „КАМИКО“ ООД ще бъдат приложени към ДЕО. Обхватът на изготвяните ПУП-ПЗ на „УАБИ- САБИ АЛФА” ООД ще включва частта от имотите, получени след тяхното разделяне

Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г.,
Общински съвет Сухиндол реши:

Допълва т.1 от Решение № 421 по Протокол № 41/29.06.2023 г., допълнено с Решение № 84 по протокол № 9/21.05.2024, изменени с Решение №125 по протокол № 14 от 20.09.2024 г. на Общински съвет Сухиндол, както включва нови имоти към приложение № 1 на предварителния договор както следва:

- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м
- Поземлен имот 70295.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. М
- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. М
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. М
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв.
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. М
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв.

На фаза ПУП и проучване, изготвено от пътен инженер на гореописаните имоти в землище Сухиндол и землище Коевци ще бъде направен Комуникационно-транспортен план за селскостопанските пътища и планиране, подобряване или изграждане на нови транспортни връзки в и между проектните имоти и зони. С цел промяна предназначението на селскостопанските пътища, които ще се използват за строителството и обслужването на Фотоволтаичен парк на „УАБИ- САБИ АЛФА" ООД са извършени следните дейности:

1. Анализ на съществуващото състояние

Картиране и класификация на селскостопанските пътища (асфалтирани, чакълирани, черни пътища).

2. Оценка на състоянието – необходими ремонти, поддръжка, дренаж и отводняване.Връзка с главни пътни артерии и селищата.

4.Цели и необходимост от изработването на плана. Фази на проектиране на изменение на ОУП и ПУП-ПЗ

Цели и необходимост от изработването на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ

Поради засилен интерес за изграждане на фотоволтаични електрически централи и възможност за изграждане на индустриален парк, както и други възникнали инвестиционни намерения за територията, предмет на разработката за изменение на ОУП, е необходимо обособяване на територия от разновидност „предимно производствена зона" (Пп), която след одобряване да осигури възможностите за реализиране по предназначение за имотите при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За имотите, попадащи в устройствена зона **„Пп" - предимно производствена зона,** се допуска застрояване при спазване на устройствени параметри за зоната, като същата се устройва съгласно чл.22 и чл.25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и при спазване на чл. 14,15 и 16 от „ПРАВИЛНИК ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ", одобрен с Решение № 240/28.03.2018 г. Общински съвет Сухиндол. Решението е публикувано в ДВ брой 38 от 2018 г. След влизането е сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен Устройствен План (ПУП) – ПЗ, с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора — Възложител, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране и промяна на предназначението на гореописаните имоти, по КККР на гр. Сухиндол и землище Коевци, община Сухиндол за "Предимно производствени зона-ПП с отреждане "За фотоволтаичен парк",

Фази на проектиране на изменение на ОУП

След Решение на Общински съвет на Община Сухиндол по реда и основанието на чл.134 ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ за изменение на ОУП, се допуска при извършено предварително проучване на обхвата на имотите и изискванията по реда на специални закони, фазата на проектиране да е в окончателен проект.

5.Срок за изработване на проекта за изменение

Проекта за изменение на ОУПО, да се представи в 14 дневен срок от Решението на Общинския съвет на Община Сухиндол за одобряване на заданието и съгласие за изготвяне на проект за изменение

6.Общи изисквания към проекта за изменение на ОУПО

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии и други графични и текстови материали, илюстриращи проектното предложение за изменение.

7.Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО

- Опорен план –Одобрен ОУП с решение №340/27.10.2022 г. на ОБ Сухиндол и обнародван в Държавен вестник брой 94/25.11.2022 г.
- Обзорна карта с местоположение на имотите предмет на изменение на ОУП
  - Решение №421 на Протокол №41 от 29.06.2023 год. на Общински съвет Сухипдол
  - Решение № 84 на Протокол № 9 от 22.05.2024 г. на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 125 на Протокол № 14 от 20.09.2024 г.на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 131на Протокол № 15 от 31.10.2024 г.на Общински съвет Сухиндол
  - Решение № 153 на Протокол № 17 от 30.12.2024 г на Общински съвет Сухиндол
  - Решение №165, взето с Протокол №18/27.01.2025 г., Об. съвет – Сухиндол:
- Проектопредложение за изменение на ОУП в мащаб 1:25000
- Извадка от проектопредложението за изменение на ОУП в мащаб 1:15000

8.Изисквания за обем и съдържание на проекта :

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която да съдържа:

а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, баланс на територията, изводи от състоянието-общи и специфични проблеми.

б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвиждапията на ОУПО.

Графичните материали включват проектното решение за възложеното изменение, както и други графични данни по преценка на проектанта Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

9.Начин на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра в графичен вид и в цифров вид (чл. 144 от ЗУТ), съгласно законовите изисквания на Наредбата по чл. 139, ал.5 от ЗУТ.

10.Допълнителни указания

При разработване на проектното решение да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Други специални закони

10. Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината

ЗУТ - Закон за устройство на територията

РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите

КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър

Възлож

Заличени лични данни,
съгласно Общия регламент
за защита на личните данни
(Регламент (ЕС)2016/679

2025 год.
гр.Сухиндол