О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис-извлечение от Решение №205
на Протокол №17 от 19.07.2021 год.
на Общински съвет Сухиндол

Р Е Ш Е Н И Е
№205

На основание чл.21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал. 1 от Правилника за организацията на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл.25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, §12 от ЗАКОН за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, във вр. с уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Сухиндол рег.№ 70 00-174/01.07.2021 г. от „Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД, със седалище и адрес на управление Населено място: гр. София, пл. 1000, р-н Средец, ул. Г. С. Раковски, № 96, ет. 1, ЕИК 201210822, в изпълнение на чл.27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение №0500-52/15.07.2021 на кмета на Община Сухиндол, **Общински съвет реши:**

1.Дава съгласие „Грийнтех Инженеринг Солюшънс" АД, ЕИК 201210822 да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на следните имоти или части от тях за тяхна сметка, както следва:

- ПИ 39582.56.82, НТП – пасище, категория: 9, местност Драчево, землище на с. Красно Градище с площ от 327001 кв. м., АПОС № 917/09.12.2019;
- ПИ 39582.22.73, НТП – пасище, категория: 7, местност Коручешме, землище на с. Красно Градище с площ от 212340 кв. м., АПОС № 774/17.07.2018;
- ПИ 39582.24.75, НТП – пасище, категория: 9, местност Коручешме, землище на с. Красно Градище с площ от 46822 кв. м., АПОС № 775/17.07.2018;
- ПИ 39582.17.147, НТП – пасище, категория: 9, местност Коручешме, землище на с.Красно Градище с площ от 185298 кв.м, АПОС № 913/09.12.2019 г.;

- ПИ 39582.24.45, НТП – пасище, категория: 7, местност Ескибалък, землище на с.Красно Градище с площ от 79436 кв.м, АПОС № 912/09.12.2019 г.;
- ПИ 39582.24.43, НТП – пасище, категория:7, местност Ескибалък, землище на с.Красно Градище с площ от 28956 кв.м, АПОС № 911/09.12.2019 г.;
- ПИ 39582.24.48, НТП – пасище, категория: 7, местност Друшковец, землището на с.Красно Градище с площ от 33983 кв.м, АПОС № 910/09.12.2019 г.;
- ПИ 39582.53.347, НТП – пасище, категория: 7, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с от площ 80313 кв.м, АПОС № 776/17.07.2018 г.;
- ПИ 39582.52.39, НТП – пасище, категория: 7, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 306635 кв.м, АПОС № 895/18.03.2019 г.
- ПИ 39582.17.148, НТП – пасище, категория: 9, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 52396 кв.м, АПОС № 914/09.12.2019 г.;
- ПИ 39582.22.65, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Коручешме, землището на с .Красно Градище с площ от 168010 кв.м, АЧОС № 1625/23.06.2021г.;
- ПИ 39582.22.250, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Копака, землището на с.Красно Градище с площ от 22288, АЧОС № 1624/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.24.47, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Липака, землището на с.Красно Градище с площ от 37318 кв.м, АЧОС № 1620/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.24.207, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Ескибалък, землището на с.Красно Градище с площ от 13201, АЧОС № 1621/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.23.79, НТП- земи и храсти в земеделска земя, категория -7, местност Коручешме, землище с.Красно Градище с площ от 10398 кв.м, АЧОС № 1628/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.22.78, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 28407 кв.м, АЧОС № 1626/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.22.76, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 11566 кв.м, АЧОС № 1627/11.06.2021 г.;

- ПИ 39582.22.263, НТП – нива, категория – 7, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 2804 кв.м, АЧОС № 1623/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.17.71, НТП – нива, категория – 9, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 4554 кв.м, АЧОС № 1615/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.17.11, НТП – нива, категория – 9, местност Коручешме, землище на с.Красно Градище с площ от 3381 кв.м, АЧОС № 1617/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.17.35, НТП – нива, категория – 9, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 2247 кв.м, АЧОС № 1614/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.53.249, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория – 7, местност Коручешме, землището на с. Красно Градище с площ от 5630 кв.м, АЧОС № 1629/23.06.2021 г.;
- ПИ 39582.17.38, НТП – нива, категория 9, местност Коручешме, землището на с.Красно Градище с площ от 614 кв.м, АЧОС № 1612/23.06.2021 г.

Възлага на кмета на общината да издаде пълномощно на представител на инвеститора за извършване на действията по т.1.

2. Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура – енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК и ЕСО за общински поземлени имоти по т.1.

3. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваните имоти – публична общинска собственост, получени след разделянето им при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение на „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, ЕИК 201210822.

След промяна предназначението на имотите, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

4. Промяната на предназначението на имотите по т. 3 да се извърши във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – за изграждане на техническа инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

5. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по т. 1 след разделянето им в полза на „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, ЕИК 201210822.

6. Срокът на валидност на даденото предварително съгласие по т. 3 и т. 5 е за 5 (пет) години.

7. Изготвянето на подробния устройствен план (парцеларен план) и промяната на предназначението на изброените в т. 1 имоти – публична общинска собственост, да се извърши и финансира от „Грийнтех Инженеринг Солюшънс“ АД, със седалище и адрес на управление Населено място: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. Г. С. Раковски, № 96, ет. 1, ЕИК 201210822 при спазване на условията и реда, предвидени в Закона за устройство на територията и другите нормативни актове по българското законодателство.

В залата присъстват 10 общински съветника.
Гласували: 10 “за”; против – няма; въздържали се – няма.

Гласували поименно: Борислав Вълев „за”; Ангел Славов „за”; Георги Острев „за”; Димчо Димов „за“; Димитър Кобуров „за”; Йордан Йорданов „за”; Мехмед Чавдарлиев „за”; Румен Йорданов „за”; Татяна Мънкова „за”; Юмит Османов „за”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ /п/ БОРИСЛАВ ВЪЛЕВ

Вярно с оригинала при ОбС.
ст. експерт „Инф. обслужване на ОбС“:
/ Й. Попова/