О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис-извлечение от Решение №271
на Протокол №23 от 20.01.2022 год.
на Общински съвет Сухиндол

ОТНОСНО: *Отмяна на решение №204 от 19.07.2021 г. Съгласие „СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД да извърши необходимите законови действия по заснемане и разделяне на посочените в предложението имоти.*

Р Е Ш Е Н И Е
№271

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1 от Правилника за организацията на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл.25, ал. 3, т. 1 и т. 5, вр. с ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, във вр. с уведомление за промяна и допълнение на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на Община Сухиндол рег.№ 70 00-3/10.01.2022 г. от „СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София 1582, район Искър, ж.к. Дружба 2, бул. Обиколна № 5, офис 9, ЕИК 206773753 в изпълнение на чл.27, ал. 5 от ЗМСМА и предложение №05 00-1/17.01.2022 г. на кмета на общината,
Общински съвет Сухиндол реши:

1. Отменя Решение № 204 по Протокол № 17/19.07.2021 г.

2.Дава съгласие „СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК 206773753 да извърши необходимите законови действия по заснемането и разделянето на следните имоти или части от тях за тяхна сметка, както следва:

- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;

- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище гр.Сухиндол, с площ 62612 кв.м, АПОС № 759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.

Възлага на кмета на общината да издаде пълномощно на представител на инвеститора за извършване на действията по т.2.

3. Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план (парцеларен план) за изграждане на обект на техническата инфраструктура – енергийни обекти за производства на електрическа енергия от фотоволтаични модули (ФВЕЦ) с обща инсталирана мощност, съгласувана от НЕК и ЕСО за общински поземлени имоти по т.2.

4. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на новообразуваните имоти, получени след разделяне на имотите по т. 2 при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите за нуждите по изграждане на инвестиционното намерение на „СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК 206773753.

След промяна предназначението на имотите, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

5. Промяната на предназначението да се извърши във връзка с чл.25, ал.3, т.1 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – за изграждане на техническа инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

6. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути в имотите по т. 2 след разделянето им в полза на „СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, ЕИК 206773753 за срок от 36 години.

7.Срокът на валидност на даденото предварително съгласие по т. 4 и т.6 е за 5 (пет) години.

8. Изготвянето на подробния устройствен план (парцеларен план) и промяната на предназначението на изброените в т.2 имоти – публична общинска собственост, да се извърши и финансира от СУХИНДОЛ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Искър, ж.к Дружба 2, бул. Обиколна № 5, офис 9, ЕИК 206773753 при спазване на условията и реда, предвидени в Закона за устройство на територията и другите нормативни актове по българското законодателство.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Гласували: 11 “за”; против – няма; въздържали се – няма.

Гласували поименно: Борислав Вълев „за”; Ангел Славов „за”; Георги Острев „за”; Димитър Гърбов „за“; Димитър Кобуров „за“; Димчо Димов „за“; Йордан Йорданов „за“; Мехмед Чавдарлиев „за“; Румен Йорданов „за”; Татяна Мънкова „за”; Юмит Османов „за”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ /п/ БОРИСЛАВ ВЪЛЕВ

Вярно с оригинала при ОбС.
ст. експерт „Инф. обслужване на ОбС“:
/ Й. Попова/