О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис – извлечение от Решение № 328
на протокол № 47 от 17.06.2010 год.
на Общински съвет Сухиндол

Р Е Ш Е Н И Е
№ 328

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и предложение № РД 02-03-1662/09.06.2010 г. на зам. кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

1. *Изменя и допълва* чл.1, ал.1 и тя придобива следния текст: "С тази Наредба, в съответствие със Закона за общинската собственост, действащите закони и подзаконови нормативни актове се определя реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на Кмета на Община Сухиндол, кмета на кметство и кметските наместници."
2. *Изменя чл.3, ал.3* и тя придобива следния текст: "Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в Общински съвет Сухиндол. Предложението трябва да съдържа:
   1.вида и местонахождението на имота;
   2.акт за общинска собственост;
   3.скица на имота;
   4.конкретните мотиви, обосноваващи предложението."
3. *Изменя чл.5, ал.1* и тя придобива следния текст: "Кметът на общината управлява имотите, предназначени за изпълнението на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация."
4. *Отменя чл.5, ал.2.*
5. *Изменя чл.5, ал.7* и тя придобива следния текст*:"* Имоти и части от имоти, както и вещи - общинска собственост , предоставени за управление по реда на ал.ал.3,4 и 5 могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет, от Кмета на Община Сухиндол, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава четвърта, за срок до 5 години, при условие, че наемането им не

пречи на дейността на лицата, които ги управляват. В тези случаи наемните цени се определят по действащите наемни цени, определени от Общински съвет – Сухиндол.

6. *Отменя чл.5, ал.8.*
7. *Изменя чл.8, ал.6* и тя придобива следния текст: ”За имот, за който комисията не установи собственик или владелец, изготвя предложение до Кмета на община Сухиндол за вписването му в специален регистър на безстопанствените имоти на територията на общината, създаден и воден от съответния служител от общинска администрация".
8. *Изменя чл.8, ал.8* и тя придобива следния текст: “От датата на заповедта, служителят по "Общинска собственост" вписва имота в регистъра по ал.6.”
9. *Изменя чл.9, ал.1* и тя придобива следния текст: ”Право да бъдат настанени под наем в имоти-частна общинска собственост, без търг или конкурс имат общинските ръководства на политически партии (коалиции), отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.”
10. *Отменя чл.9, ал.2.*
11. *Изменя чл.9, ал.3* и тя придобива следния текст:“Нямат право да кандидатстват за настаняване под наем в имоти-частна общинска собственост политически партии (коалиции), на които вече е предоставен имот.”
12. *Изменя чл.10* и той придобива следния текст: ”Отдаването под наем на имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските партии (коалиции), отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс за срок до началото на мандата на следващото Народно събрание.”
13. *Отменя чл.11.*
14. *Изменя чл.13, ал.1* и тя придобива следния текст: “При неспазване клаузите на договора за наем, Кметът на Община Сухиндол прекратява наемните правоотношения със заповед, в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.”
15. *Изменя чл.51, ал.1* и тя придобива следния текст: ”Кметът на община Сухиндол провежда публичен търг, като назначава със заповед комисия за организацията и провеждането му в състав от пет члена. Един от членовете се определя за председател и един – за секретар. В състава на комисията задължително се включва един правоспособен юрист и

служител по "Общинска собственост".В заповедта се определят и двама резервни члена.”

16. *Изменя ал.7 и тя* придобива следния текст: “Съобщението за провеждане на търга се обявява на информационното табло в сградата на общината и в сайта на община Сухиндол.”
17. *Изменя чл.69, ал.1* и тя придобива следния текст:”Кметът на община Сухиндол провежда публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет, като назначава със заповед комисия за организацията и провеждането му в състав от пет члена. Един от членовете се определя за председател и един – за секретар. В състава на комисията задължително се включва един правоспособен юрист и служител по "Общинска собственост". В заповедта се определят и двама резервни члена.”
18. *Изменя и допълва чл.69, ал.2* и тя придобива следния текст: “Заповедта за провеждане на конкурса съдържа:
    1. наименованието на обекта на конкурса;
    2.начална месечна наемна цена - в случаите, когато такава е определена;
    3. мястото, където се закупува конкурсната документация, и цената й;
    4. срока за закупуване на конкурсната документация;
    5. предварителните квалификационни изисквания към участниците в конкурса - в случаите, когато са поставени такива изисквания;
    6. срока, в който лицата, закупили конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса;
    7. размера и вида на депозита за участие и крайния срок за внасянето му;
    8.срока и мястото за подаване на предложенията на участниците в конкурса, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявяването му по чл.70, ал.3;
    9.срок за отдаване под наем;
    10. място, ден и час за провеждане на конкурса;
    11. необходимите документи, които следва да бъдат представени, от участниците в конкурса.”
19. *Изменя чл.70, ал.2* и тя придобива следния текст: “Депозитът за участие в конкурса се определя в размер на 10 (десет) % от годишната или месечна наемна цена, определена по действащите наемни цени, приети от Общински съвет Сухиндол.”

20. *Изменя чл.70, ал.3* и тя придобива следния текст: ”Обявата за провеждане на конкурса се оповестява на информационното табло и на сайта на община Сухиндол.”

Гласували: „за” – 9, „против” – 0, „въздържали се” – 0. Приема се

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ: /п/ инж.ЕМИЛ БОНЧЕВ

Вярно с оригинала при ОбС:
Техн.сътрудник:
/ Е.Цивнева/