ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.124 ал. 7 от ЗУТ Към Заповед ОА09-9649 от 23.12.19г

във връзка с чл.47 т.1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ.....
Дата:.....23.12.19 год.

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ТРАНСПОРТНО –КОМУНИКАЦИОНЕН ПЛАН

въз основа на

Решение на Министерски съвет на Р.България № 227 от 12.04.2018 за определяне на концесионер - Относно: предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства- строителни материали- варовици и базалтоиди, от находище „Станчова могила”,участък „Северен“ и участък „Южен”, разположено в землищата на гр. Сухиндол, община Сухиндол, с. Димча и с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ” ООД- гр. София

Инвеститор: „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ” ООД- гр. София
р-н“Витоша“,ул.“Ралевица“№98

1. **Необходимост от изработването на проекта:**
   Концесионерът може да осъществява дейност върху концесионната площ въз основа на **одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план,** който включва концесионната площ и пътните връзки вежду обекта на концесията и местните и/или републиканските пътища. Проектът да е изготвен според изискванията на инвеститора и действащите нормативни разпоредби.

Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия № 227 от 12.04.2018- Относно: предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т.5 от Закона за подземните богатства

2.Цел на проекта

Площта, предмет на ПУП, е разположена на територията на област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол и в землищата на селата Димча и Върбовка, включени в териториалния обхват на община Павликени.

Общата площ, необходима за осъществяване на дейностите по бъдещата концесия, възлиза на 236,00 дка, обособена на две площадки: участък „Северен” и участък „Южен”. В тази територия се включват:

Обща площ на запасите- 168,671 дка, от които на участък „Северен”- 96,671 дка и на участък „Южен”-72 дка;

При изработването на СПЕЦИАЛИЗИРАН ПУП за експлоатацията на подземните богатства на територията на област Велико Търново, в землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол и в землищата на селата Димча и Върбовка, включени в териториалния обхват на община Павликени, да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазванетона земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти,

включително горите и земите в национални паркове и резервати, правата върху горските територии и земеделските земи, културните ценности, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, пътищата и пътната инфраструктура от републиканската пътна мрежа.

3.Териториален обхват

Изходни данни за изработване на ПУП- план за регулация
Актуален цифров модел на КВС в обхвата на проекта
Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Станчова могила", участък „Северен" в Координатна система „1970г."

№ X (север) Y (изток)
1 4701450.0 8657254.6
2 4701440.0 8657342.3
3 4701297.0 8657338.0
4 4701243.0 8657274.0
5 4701154.0 8657334.0
6 4701010.6 8657329.9
7 4700902.7 8657469.6
8 4700758.6 8657565.6
9 4700649.9 8657607.8
10 4700540.0 8657273.0
11 4701000.0 8657220.0

Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище „Станчова могила", участък „Южен" в Координатна система„1970г.

№ X (север) Y (изток)
1 4699655.7 8656644.8
2 4699720.2 8656762.3
3 4699573.6 8656935.8
4 4699237.0 8656831.9
5 4699475.6 8656684.5
6 4699541.5 8656602.5
7 4699557.9 8656583.7

Не се предвижда изграждането на водопровод и канализация във връзка с експлоатацията на находището.
Изграждането на ел.провод е предмет на отделен проект.

4.Основни изисквания

Проектното решение да отговаря на изискванията на нормативната база относно целесъобразно и ефективно застрояване. Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ.

- Да се изготви скица – предложение за ПУП-ПЗ по чл.135 ал.2 от ЗУТ Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията .

5. Начин на представяне на проектното решение

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 3 екземпляра .

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:5000 и 1:10000 и върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съставил:
/ „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ" ООД- гр. София /