РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-13-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реди за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ Велико Търново)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проект за **„Изменение на Общ устройствен план на Община Сухиндол (ОУПО) с обхват поземлени имоти с идентификатори 70295.133.948, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901, 70295.64.267, 70295.74.884 по КК и КР на землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново“**, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Сухиндол, ЕИК 000133997
Адрес: област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, п. к. 5240, ул. „Росица“ №06

Характеристика на проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Сухиндол (ОУПО Сухиндол):

Предварителният проект на ОУПО Сухиндол е съгласуван със Становище по екологична оценка №04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. През 2018 г. е приет окончателният проект на ОУПО от Общински съвет Сухиндол.

С проекта за изменение на горецитирания план, с обхват поземлени имоти с идентификатори 70295.133.948, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901, 70295.64.267, 70295.74.884 по КК и КР на землището на гр. Сухиндол, се предвижда въвеждане на устройствена зона „Предимно производствена зон (Пп)“. Целта на настоящото изменение на действащия план е създаване на основа за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлените имоти и осигуряване на възможност за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с изграждане на фотоволтаичен парк.

С изменението на ОУПО ще се даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

В обхвата на предложеното изменение на ОУПО влизат следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Сухиндол:

- 70295.133.948 – трайно предназначение на територията (ТПТ) „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, площ 71 133 m^2, частна собственост;
- 70295.316.899 – ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 190 348 m^2, частна собственост;

- 70295.133.269 – ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 147 478 m^2, частна собственост;

- 70295.316.901 – ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 33 487 m^2, частна собственост;

- 70295.64.267 – ТПТ „Земеделска“, НТП „Пасище“, площ 398 813 m^2, частна собственост;

- 70295.74.884 – ТПТ „Урбанизирана“, НТП „Пасище“, площ 63 460 m^2, общинска публична собственост.

Общата площ на имотите, предмет на устройственото планиране, е 904 719 m^2.

Съгласно Решение №307 и Решение №308 на Общински съвет – Сухиндол от Протокол №27/16.05.2022 г. се дава съгласие за изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол (ОУПО), с обхват поземлени имоти с идентификатори 70295.133.948, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901 и 70295.64.267 по КК и КР на гр. Сухиндол, както и се допуска изработване на частично изменение на ОУПО, с обхват поземлен имот с идентификатор 70295.74.884 по КК и КР на гр. Сухиндол. Със същите решения е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ), с цел промяна предназначението на земеделска земя в „за предимно производствени нужди (Пп)“, с отреждане на цитираните имоти „за фотоволтаичен парк“, а за поземлен имот с идентификатор 70295.74.884 по КК и КР на гр. Сухиндол – промяна на предназначението от „за озеленяване“ в „за предимно производствени нужди (Пп)“ и отреждане на имота „за фотоволтаичен парк“.

Решение №307 засяга североизточната част на имоти 70295.316.899 и 70295.64.267 и югоизточната част на имоти 70295.133.948 и 70295.133.269, части от които попадат във II –ри и III-ти пояс от санитарно-охранителната зона (СОЗ) на водоизточник 12.1 (каптиран извор „Въздол“) от Вододобивната система „Сухиндол“. С цел опазване на зоните, в тези части от имотите не се предвижда застрояване.

Съгласно баланса на територията на община Сухиндол, по основни групи и елементи, преди настоящото изменение, земеделските земи на територията на общината са 9021,15 ха. Предвидената в проекта площ, представлява около 1% от тях. След изменението, земеделските земи на територията на общината ще бъдат 8937,02 ха, което представлява приблизително 1% намаление, вследствие реализацията на настоящото изменение.

В промяната на баланса на територията на община Сухиндол, освен площта на земеделските земи, следва да бъде отчетена и промяната в площта на устройствена зона „За озеленяване (Оз), в обхвата на която влиза поземлен имот с идентификатор 70295.74.884. След реализиране на изменението на ОУПО, територията за озеленяване ще бъде 4,7 ха, което представлява 43% намаление на устройствената зона.

Териториите за производствени и складови дейности, преди изменението са 110,7 ха, което представлява 0,7% от цялата територия на общината. Общата площ на имотите в обхвата на настоящото изменение на ОУПО е 90,5 ха, което ще доведе до увеличаване с 82% на територията, отредена за производствено-складова зона. След реализиране на проекта, новите производствени площи ще представляват 1,3% от общата площ на територията на община Сухиндол.

Общата площ на община Сухиндол е 15 718,70. Настоящото изменение обхваща 0,5% от цялата територия на общината.

Проектът за изменение на ОУПО Сухиндол представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране за промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на фотоволтаичен парк. В тази връзка, настоящият проект за изменение на ОУПО попада в

хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО, предвид което е проведена настоящата процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Проектът на изменение на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Сухиндол, с обхват поземлени имоти с идентификатори 70295.133.948, 70295.316.899, 70295.133.269, 70295.316.901, 70295.64.267, 70295.74.884 по КК и КР на землището на гр. Сухиндол, е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи, съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Освен това, основанието за промяна се обосновава от *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.* Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата. Комисията предлага обвързващата цел за възобновяемите източници в енергийния микс на ЕС да се увеличи на 40% до 2030 г. и превръщане на Европа в първия неутрален по отношение на климата континент.

2. За постигане на целта и осигуряване на устройствена основа за увеличаване дела на възобновяемите източници в енергийния микс е необходимо разширение на устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ на гр. Сухиндол, предмет на настоящото изменение на действащия ОУПО Сухиндол. Заявената промяна на предвижданията за устройствено планиране на влезлия в сила план от по-високо йерархично ниво обхваща имоти, земеделска територия и един имот, попадащ в устройствена зона „За озеленяване (Оз)“. Съответно балансът на територията на община Сухиндол ще бъде повлиян по следния начин: намаляване на земеделските земи с около 1%, намаляване на устройствена зона „Оз“ с 43% и увеличаване на териториите за производствени и складови дейности с 82%.

3. Реализирането на предвижданията на плана не влиза в противоречие с други планове и програми. Проектът се разработва за малка територия с местно значение, а именно територия с площ 90,5 ха, представляващо 0,5% от цялата територия на общината. На територията не са установени значителни екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало допълнително отрицателно въздействие.

4. Предвид обхвата и местоположението на изменението на плана, същото не може да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, тъй като:

4.1. Няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липсата на дейност, свързана с отделяне на емисии;

4.2. Не е свързано с промени в управлението на образуваните на територията на общината отпадъци;

5. Настоящото изменение не противоречи на мерките и условията, поставени в Становище по екологична оценка №ВТ-04/18.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е съгласуван ОУПО Сухиндол.

6. Устройственото планиране ще създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения на територията. Имотите, предмет на изменението на ОУПО, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

7.1. Не са разположени в близост до предприятие и/или съоръжение, класифицирано като такова с висок или нисък рисков потенциал.

7.2. Не се предвижда застрояване в частите от имотите, попадащи в пояс II и пояс III на СОЗ на водоизточник 12.1 (каптиран извор „Въздол“) от Вододобивната система „Сухиндол“.

8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-43-1/09.08.2022 г. представената документация дава достатъчно по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта за изменение на ОУПО и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на община Сухиндол. Мотивирано е заключение, че степента на значимост на въздействието и рискът за човешкото здраве, са правилно оценени.

9. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Сухиндол, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000609 „Река Росица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 54/2021г.), която се намира на отстояние 2,89 км.

На основание чл. 37, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви:**

10. Имотите са на достатъчно отстояние от защитена зона BG0000609 „Река Росица”, поради което:

9.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

9.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

11. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

12. Няма вероятност планът да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

13. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Сухиндол не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, в това число и върху защитените зони и предметът им на опазване, да се спазва следното

У С Л О В И Е:

1. Произтичащите подробни устройствени планове и инвестиционни проекти/проектни предложения, дейности и инициативи, за които се изисква процедура по ЕО/ОВОС (по реда на ЗООС) и/или процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с условията и мерките в съответния краен административен акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.08.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
ПА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org