Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № 4107 / 13.12.2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ
(име, адрес и телефон за контакт)
Гр.София, жк „Хаджи Димитър“ №57А, ет.2
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр.София, жк „Хаджи Димитър“ №57А, ет.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0879 014051

Лице за контакти: МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад в ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Със **Становище ВТ-04/18.12.2017 г., издадено от РИОСВ-Велико Търново** е съгласуван Предварителен проект за „Общ устройствен план на Община Сухиндол“. Следователно въздействията върху имотите, които отговарят на плана е оценено с Екологичната оценка и Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Спрямо Общ устройствен план на община Сухиндол, цитираните имоти в землището на с. Бяла река, община Сухиндол имоти, които са част от имот стар номер 031016, с площ 45,535 дка, попадат в устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/, за което прилагам писмо от кмета на общината, с извадка от ОУПО – Сухиндол.

За имот 07661.31.29 има допускане за изработване на ПУП, издадено от главния архитект на община Сухиндол. Към момента целта на настоящото инвестиционно намерение е след промяна предназначението на посочения поземлен имот, същият да се отреди за жилищно строителство.

Предмет на настоящото ИП „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад в ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол“, е ПИ с идентификатор 07661.31.29.

Във всяка от четирите едноетажни, монолитни, жилищни сгради (две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал), с площ от по 150-160 кв.м., ще има по 4 стаи с веранда към всяка от тях. Всяка от четирите стаи ще има капацитет на настаняване двама човека. Предвид факта, че къщите ще бъдат напълно еднакви, стаите ще бъдат общо 16. Следователно капацитетът за настаняване ще бъде до 32 души. Две от къщите ще се използват за настаняване на персонала.

В момента в комплекса работят 14 души. Очаква се от следващата година броя на работещите в комплекса да се увеличи, във връзка с въвеждането в експлоатация на къщата за гости. Опитът в годините показа, че не може да се разчита на местен персонал. Повечето от работниците в комплекса са от отдалечени населени места. Тъй като не е рентабилно те да пътуват след всяка смяна, се налага да останат с преспиване, в зависимост от разпределението между тях и управителя на комплекса, понякога до 5-7 нощи. В момента тези хора се настаняват под наем в близкия град Сухиндол. Много по-удобно и рентабилно за всички е те да могат да нощуват в самия комплекс.

Останалите стаи са предвидени за гостите и роднини на семейството. Пълният капацитет на жилищните сгради ще бъде достиган едва няколко пъти годишно, единствено по празници на семейството.

Обслужващата сграда, чиято площ ще бъде до 150 кв.м., няма да бъде оборудвана с места за настаняване. Тя е предвидена за складиране на поливната техника, инвентар за косене и поддържане на озелененните площи, перално помещение и др. обслужващи дейности, в зависимост от необходимостите на комплекса.

В ПИ с идентификатор 07661.31.30 се извършва профилактика на рибарника, който беше затлачен с тиня и дънни наноси. Изпразването на тази клетка се наложи при стартиране на строителството на къщата за гости, описана по-горе. Спазването на правилата за здраве и безопасност по време на строителния процес, наложи източването на водата от този рибарник, докато преминаваше строителната техника през имота до достигане до съседния, в който се извършваше строителството. Беше използвана възможността за почистване и профилака на съоръженията към този рибарник.

При дейностите по почистване на рибарника, установихме, че за нормалното му функциониране е необходимо изместване на имотната граница и разширяване на ПИ с идентификатор 07661.31.30, с цел осигуряване на по-широка дига. Воднотехническите съоръжения, разположени в него бяха компрометирани на места и се наложи тяхното подменяне, поради което по-доброто функциониране на големия рибарник изисква увеличавене ширината на имота. Коректното отразяване извършихме в Агенция по

геодезия, картография и кадастър – Велико Търново чрез издаване на нова скица.

Към момента ремонтните дейности в имота все още не са приключили.

Когато придобих имота, в него имаше рибарници, независимо от това, че същия по НТП представлява нива. През 2006 г. номерът на поземления имот беше 031016, с площ 45,535 дка.

Спрямо Общ устройствен план на община Сухиндол, ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол попада в устройствена зона „Предимно производствена“ /Пп/, съгласно писмо от кмета на общината, с извадка от ОУПО – Сухиндол, които прилагам.

Съгласно чл.25, ал.2 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, „се допуска изграждане на жилищни сгради“

Следователно намерението за **„Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад в ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол“**, в ПИ с идентификатор 07661.31.29 не противоречи на ОУПО и не налага неговото изменение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се строителство на **две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад**. Всички сгради ще бъдат монолитни.

Две от жилищните сгради ще се използват от семейството на Възложителя, а в другите ще бъде настанявана част от персонала на комплекса.

Предвидена е и сграда за складиране на поливната техника, инвентар за косене и поддържане на озелененните площи, перално помещение и др. обслужващи дейности, в зависимост от необходимостите на комплекса.

При строителството на едноетажните жилищни сгради ще бъде заета пренебрежимо малка част от имота. Плътността на бъдещото застрояване в случая ще бъде до 20%.

Сградите ще бъдат разположени на относително голямо отстояние една от друга с идеята да бъдат самостоятелни и удобни за живеене. Всяка къща ще разполага с веранда, барбекю и място за паркиране.

Отделно от това ще бъде оформена вътрешна алейна мрежа, свързваща всички четири къщи.

Процентът на озеленяване (предвиден в ПУП минимум 40 %) ще бъде определен с точност при проектирането, но се предвижда да е над 60%. Това включва и ограждащ пояс около всяка жилищна сграда, което е необходимо условие за осигуряване на комфорта на отделните обитатели на къщите. При озеленяването ще се използват местни,

неинвазивни видове, характерни за района. Осветлението на алейната мрежа ще се осъществява чрез соларни лампи с нисък интензитет на осветление и система за сензорно включване, за да се избегне светлинното замърсяване на територията.

С цел максимално оползотворяване възможностите на постройките за автономно обезпечаване с електроенергия, ще бъдат монтирани термопомпи, което ще бъде основен източник за отопление на всяка от сградите.

Отделните къщи ще бъдат снабдени с електричество и вода чрез отклонения от изградените вече трасета в ПИ с идентификатор 07661.31.17. Мощностите, отпуснати за електроснабдяване са достатъчни за захранване на 4-те нови сгради. Водните количества, разрешени с разрешителното за водовземане също са достатъчни. В същия имот е предвидена за изграждане и предстои да бъде приета водоплътна непропусклива яма. Къщите ще бъдат свързани с нея, посредством вътрешна канализационна мрежа.

ИП **„Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад в ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол“**, е съобразено с параметрите на ПУП-ПРЗ, който сме представили, а именно:

№ на квартал	№ на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)				Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Застроителна	Максимална		Възможна „отдо“	Плътност на застрояване	Кинт	Минимално озеленено площ	Свободно	Сградите в група/ред	Сградите с	Комбинирано
					Корнит	Бито								
31	07661.31.29	Ни	служебни сгради за настаняване на персонал	-	10	-	-	20	0.7	40	с	-	-	-

Посочената в обяснителната записка плътност на застрояване е до 20%. Всяка от четирите жилищни сгради, които са напълно еднакви, се предвижда да бъде с площ от 150-160 кв.м., а обслужващата сграда – до 150 кв.м. Сградите ще са едноетажни, монолитни, а две от тях полумасивни. Общата застроена площ на имота ще бъде около 790 кв.м., което съвпада с РЗП. Предвид факта, че площта на имота е 9961 кв. м., е видно, че предвиденото застрояване е с плътност под 10%. Ниският коефициент на застрояване отговаря на концепцията ни за минимална намеса в естествената среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В етап на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не се предполага кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, поради факта, че дейността по изграждане на жилищни сгради е нова и в никой от съседните имоти няма подобна дейност. Имотът ще се използва от собственика и персонала за временно пребиваване.

Имотът е свързан инфраструктурно с ПИ с идентификатор 07661.31.17, в който са построени заведение за обществено хранене и къща за гости, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните Разрешения за строеж, издадени за всеки от обектите.

Строителството на **две жилищни сгради за собствени нужди, две сгради за настаняване на персонал и обслужваща сграда, тип склад**, предмет на настоящото ИП, подлежи на издаване на разрешение за строеж. Орган за разрешаване/одобряване е община Сухиндол.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 07661.31.29 в землището на с. Бяла река, община Сухиндол е земеделска територия, с НТП „Нива“ с площ 9961 кв. м. Имотът е разположен между други 3 имота, които са застроени. Ландшафтът на имота е с явни следи от антропогенизация, поради факта, че при строителството на заведението за обществено хранене и къщата за гости в ПИ с идентификатор 07661.31.17, /за които има издадени Разрешения за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ/, строителната техника и материали преминаваха през него. Същият е утъпкан и частично затрупан с пръст от дигата на втория рибарник, която се разширява.

До преди 3 години, имотът е използван за отглеждане на царевица, което е преустановено при започване на строителните работи по гореспоменатите обекти.

Имотът попада в BG0000609 „Река Росица“, обявена със Заповед №РД-331/31.03.2021 г. Целта на настоящото инвестиционно предложение няма да наруши забраните в цитираната заповед.

При установени в имота местообитания, те ще бъдат запазени и третирани, съгласно дадени указания и предписания.

Целта на настоящия проект е да бъдат съхранени максимално растителността и зелената среда като цяло в и около имота. Идеята на проекта е осигуряване на максимално естествена и хармонична среда не само на гостите на комплекса, но и на членовете на семейството. Ето защо при идентифициране на редки и защитени видове, ще се извършат всички законови действия за тяхното запазване и развиване. Създаването на резерват под някаква форма в или около имота ще бъде подкрепено по всички начини.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За ПИ с идентификатор 07661.31.17 има издадено от Басейнова дирекция „Дунавски район“ Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №11511244/12.11.2018 г. Учредена е и Санитарно-охранителна зона около него. В същия имот е в процес на строителство и водоплътна изгребна яма.

ПИ с идентификатор 07661.31.29 ще бъде захранен с вода чрез изграждане на вътрешна водопроводна мрежа, с начало ПИ07661.31.17. За целта ще бъде актуализирано цитираното по-горе Разрешително за водовземане. Предвижда се и изграждане на вътрешна канализационна мрежа, която да отвежда отпадъчните води от жилищните сгради в изграждащата се водоплътна септична яма в същия имот.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Жилищните сгради не продуцират приоритетно опасни вещества. Единствен замърсител биха били отпадъчните води, но в случая е предвидено тяхното събиране във водоплътна, непропусклива яма, която след напълване периодично ще бъде почиствана от фирма, притежаваща разрешително за дейността. За извозване и предаване на продуцираните отпадъчни води ще бъде сключен договор с ПСОВ-Павликени.

Преливане на ямата няма да се допуска. То би било недопустимо, както от гл.т. на закона, така и по отношение на дейността на комплекса, чиято цел е запазване чистотата на въздуха и водата и осигуряване на комфорт на обитателите. Грижата за чистотата на територията на имотите и на построените сгради е атестат за качеството на обслужване.

Източник на друг вид замърсяване би било отоплението, но то е решено чрез термопомпи. Така емисии във въздуха няма да се допускат и всяка от къщите ще бъде екологично независима от природни ресурси.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Строителството на жилищни сгради не предполага емитиране на вредни вещества и замърсители във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират минимално количество отпадъци, които ще бъдат управлявани съобразно изискванията на законодателството и общинските наредби.

При изпълнение на строителството се предвижда генериране на земни маси, част от които ще бъдат върнати обратно и използвани за обратен насип и подравняване на терена.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията на жилищните сгради ще бъдат извозвани чрез системата за сметосъбиране на общината.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа. За отпадъчните води ще се изгради вътрешна канализационна мрежа, обхващаща всички сгради в имоти с идентификатори 07661.31.17 и 07661.31.29.

Капацитетът на съществуващата водоплътната изгребна яма е 22 куб.м. За нея има изготвен технически проект, който е одобрен от компетентните органи по ЗУТ, преди издаване на Разрешението за строеж.

Съгласно техническия проект, ямата е оразмерена, отчитайки водопотребление от 200 л/ден на човек максимално денонощно водно количество.

Капацитетът на всички четири къщи е 32 човека, като постоянно обитавани ще бъдат 2 от тях (от персонала на комплекса). Останалите 2 ще бъдат обитавани през част от уикендите, като пълният им капацитет ще бъде използван не повече от 3-4 пъти годишно. От къщите ще бъдат продуцирани отпадъчни води максимално 6,4 куб. м/ дневно, при пълен капацитет на къщите. Тъй като в самите къщи няма да се приготвя храна, отпадъчните води, които реално ще се продуцират, ще бъдат в пъти по-малко.

Ямата ще се чисти периодично и толкова често, колкото е необходимо, за да не се допусне преливане. Съгласно договор с ВиК дружество, който ще бъде сключен преди въвеждане в експлоатация, събраните води периодично ще се изтеглят и извозват за пречистване в Градска пречиствателна станция Павликени.

Контролът за това ще бъде възложен, на управителя на комплекса. Документите, доказващи почистване на ямата, ще бъдат събирани и ще бъдат представяни в РИОСВ минимум 1 път годишно.

Канализационните отклонения ще бъдат изградени на подходяща дълбочина и с диаметър, отговарящи на нормите за проектиране на този вид съоръжения.

Към момента няма изготвен технически проект, тъй като по закон той се изготвя на друг етап от процедурата и подлежи на одобрение от органа, издаващ разрешението за строеж.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Опасни химични вещества няма да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- *Разрешително за водовземане;*
- *Разрешение за строеж за „Къщи за гости и заведение за обществено хранене" в ПИ с идентификатор 07661.31.17;*
- *Разрешение за строеж за „Четири модулни къщи за гости в риболовен комплекс „Айтите"ЕООД";*
- *Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж „Заведение за обществено хранене и Водоизточник за питейна вода";*
- *Техническо задание;*
- *Обяснителна записка;*
- *Писмо от кмета на общината, с извадка от ОУПО – Сухиндол.*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- *Прилагам скици на имотите;*
- *ПУП-ПЗ*

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер

Дата: 12.12.2023 г.

Уведомител: 
(подпис)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

№ 11511244/ 12.11.2018 г.

На основание на чл.46, ал.1, т.1, буква „ж" и ал.6, чл. 44 и във връзка с чл. 52, ал.1, т.4 на Закона за водите и въз основа на:

1. Заявление с вх. №. ПВ4-00056/ 30.07.2018 г. в БДДР Плевен, подадено от Мирослав Ангелов - в качеството му на Земеделски производител, за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез изграждане на тръбен кладенец – обосновка за водовземане, обосновка за необходимото водно количество, скица на имота, документ за платена такса и проект за СОЗ.;
2. С писмо вх. № ПВ4-00056/ 12.09.2018 г. в БДДР са постъпили допълнително документи.
3. Решение № ВТ-14-ПР/2017 г. – на РИОСВ - Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда – да не се извършва оценка.
4. Запитване в РИОСВ Велико Търново с изх.№ ПВ4 - 00056/29.10.2018 г., дали решение № ВТ-14-ПР/2017 г. е влязло в сила. С писмо вх. № ПВ4 – 00056/31.10. 2018 г. в БДДР, РИОСВ Велико Търново информира, че горецитираното решение не е обжалвано и е влязло в сила.
5. Извършена преценка на заявлението по чл.61 от Закона за водите (ЗВ), при която е установено че заявлението и приложените документи отговарят на изискванията на Закона за водите;
6. Преценка (№ ПВ4 –00056/15.10.2018 г.) на искането по чл.62 от Закона на водите във връзка с чл. 163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, тъй като няма да бъдат надвишени разполагаемите ресурси в частта от водното тяло, няма да бъдат нарушени предвидените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води, не се засягат обществени интереси и липсва друга възможност за задоволяване на искането, при която е установено, че не са налице основания за отказ
7. Съобщение за откриване на процедура за издаване на разрешително, по чл. 62а от Закона за водите (№ ПВ4–00056/15.10.2018 г.) обявено на интернет страницата на БДДР и в Община Сухиндол на 19.10.2018 година, по което в законоустановения 14 дневен срок *не са постъпили възражения и предложения за условия в разрешителното с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересуваните лица*.

Издавам настоящото РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ на:

Титуляр на разрешителното:	**МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ – ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ**
Седалище и адрес на управление:	Обл. София, общ. Столична, гр. София 1510 Ж.к. „Хаджи Димитър" № 57, „ А", ет.2, ап.6
Единен идентификационен код:	8008071540
Цели на водовземането:	Самостоятелно питейно–битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно–битови цели

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

Воден обект (наименование на водоносния хоризонт):	Долнокреден водоносен хоризонт
Код и наименование на водното тяло:	Карстови води в Ловеч-Търновския масив, с кодBG1G00000K1040.
Административно-териториална единица:	с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново
ЕКАТТЕ:	07661
Водовземно съоръжение:	**„ ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река"** (тръбен кладенц) ПИ № 07661.31.18 по КККР м „Селище 01" в землище с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново *Географски координати в система WGS 84* **N 43^0 09'39.40" E 25^0 11'46.76"** *Геодезични координати-КС1970,Зона-К3* **X 4693568.407 У 8659426.889** *Надморска височина в Балтийска с-ма* **Н- 132,90 м**
а) технически параметри (конструкция)	**Дълбочина – 42 м.** Предвижда се сондиране с триколково длето с диаметър ∅ 520 мм до 14 м. Сондиране с диаметър ∅ 324 мм. до дълбочина 42 м. Спускане на PVC тръби и филтри с диаметър ∅ 110 мм. в интервала от 42 до 0 м., като водоприемните филтри представляват надлъжни прорези и ще са в интервала от 30-40 м. и от 41 до42 м. Затръбното пространство ще бъде запълнено с гравийна засипка с диаметър на зърната 5-15 мм. от 42 до 2 м. Спускане на стоманена кондукторна колона с диаметър ∅ 426 мм циментирана в интервала от 14 до 0 м. Около устието на кладенеца ще бъде изградена бетонова шахта
б) оборудване	Експлоатацията на кладенеца ще се осъществява с потопяема помпа „Pedrollo"- тип PRO100AR Ф100 с дебит 0,6 л/сек. спусната на дълбочина 40-41 м.
в) статично водно ниво	Дълбочина на статичното водно ниво 30 м. Кота на статичното водно ниво 102.9 м.
Параметри на разрешеното водовземане:	
а) Разрешен среднодеионощен дебит:	Qпр. ср. дн = 0,1 л/сек

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене:	Q пр. макс.0,6 л/сек Време за черпене 4 ч.
в) Разрешен годишен воден обем:	3154 куб.м/годишно
е) Максимално допустимо експлоатационно понижение във водовземното(ите) съоръжение(я):	S макс. доп. = 1,86 м. при максимален дебит Q макс.=0,6 л/сек и максимално динамично водно ниво от теренната повърхност до 31,86 м
ж) Минимално водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите във водоснабдявания обект	3154 куб.м/годишно
Разпределение на разрешения годишен воден обем по цели за ползване на подземните води:	Самостоятелно питейно–битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно–битови цели – 3154 куб.м/годишно
Обект на водоснабдяване:	ПИ 07661.31.18 и ПИ 07661.31.17 по КККР м „Селище 01" в землище с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново
Срок на действие на разрешителното:	Начален срок: 12.11.2018 г. Краен срок: 12.11.2024 г. Срок за изграждане на съоръженията: започване на изграждането – от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ; срок за завършване на изграждането – 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ;
Начален срок за упражняване правото за водовземане	От датата на въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ и след представяне в БДДР на заверено копие от документа за въвеждане в експлоатация.
Задължение за заплащане на такса за водовземане	Титулярът на разрешителното: 1. Заплаща такса за водовземане, определена на база ползвания обем вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително, не по късно от датата на посочения в разрешителното начален срок за упражняване правото за водовземане. 2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Басейновата дирекция за управление на водите информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите. 3. Внася определената такса, след потвърждаването й с писмо от директора на басейновата дирекция по бюджетната сметка на Басейнова дирекция посочена в писмото, като в платежния документ посочва номера на разрешителното, периода, за който се внася таксата и че същата е по

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

	Закона за водите.
Задължения за провеждане на собствен мониторинг	1.Титулярът на разрешителното е длъжен да провежда собствен мониторинг въз основа на чл.174 от Закона за водите, съгласно изискванията на Глава Шеста на Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите и чл.80 на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
Изисквания към местата за мониторинг	Пунктове за собствен мониторинг 1. RG 11511244_1 за водовземно съоръжение „ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река" 1. Измервателното устройство за отчитане на черпените водни количества (водомера) да е монтирано не не повече от 2 м. от нагнетателната тръба на помпата в изградена шахта/помещение 2. Дълбочината на автоматичния нивомер да бъде съобразена с помпеното оборудване на кладенеца. 3. Вземането на водни проби за оценка на състава и свойствата на черпените подземни води да се извършва от специално монтирания кран на водопроводната тръба, след водомера, в шахтата/помещение на кладенеца.
Изисквания към програмата за мониторинг	Титулярът на разрешителното считано от началния срок за упражняване на правото за водовземане: 1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане за всяко от водовземните съоръжения; 2. измерване на нивото на подземните води а) ежемесечно по време на работа на помпеното оборудване и б) в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване; 3. ежегодно да изследва химичния състав на черпените подземни води по: а) показателите pH, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати; б) други показатели, по които водното тяло е определено в риск да не постигне добро химично състояние на подземните води - нитрати; 4. да взема водните проби за изследванията по т.3а в периода 1 август – 30 септември по т. 3б в периода 1-31 март и 1-30 септември.
Условия за отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води	За обекта, в който ще се ползва подземната вода е осигурено отвеждане на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма, в съответствие на чл. 46, ал. 4, т.2 от Закона за водите, която ще се почиства от оператор на база сключен договор.
Контролиращ орган:	Директор на Басейнова дирекция "Дунавски район" или оправомощени от него длъжностни лица.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

Условия, при които се предоставя правото за водовземане	Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното

Настоящото Разрешително може да се обжалва в четиринадесетдневен срок от съобщаването му чрез Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, по административен ред пред Министъра на околната среда и водите или по съдебен ред пред Административен съд гр. Плевен.

ПЕТЪР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
ДУНАВСКИ РАЙОН

За Директор: Румелия Петрова
Директор на Дирекция: ПиР
Заповед за заместване:
РД-115/02.03.2018г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

Приложение
към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

№ 11511244 / 12.11.2018 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за ползване на правото за водовземане	Правото за водовземане може да се ползва след:
	1.1. Приемане на съоръженията и разрешаване на ползването им по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представяне в Басейнова дирекция на заверено копие от документа за въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл.177 ЗУТ.
	1.2. Изменение на разрешителното по отношение параметрите на разрешеното водовземане, което се извършва служебно от директора на Басейнова дирекция, в зависимост от резултатите от проучването на подземните води в процеса на изграждане на съоръженията.
	1.3. Представяне в Басейнова дирекция на заверено копие от документа за въвеждане на обекта в експлоатация по реда на чл.177 ЗУТ и след изменение на разрешителното съгласно чл.50, ал.9, т.2 от Закона за водите.
2. Условия при изграждане на съоръженията	**Титулярът на разрешителното е длъжен да спазва следните условия при изграждане на съоръжението(ята):**
	1. Да изгради съоръженията след издаване на решение за строеж по реда на ЗУТ, като:
	1.1 Изграждането на съоръженията може да започне след представяне на документите по ЗУТ за започване на строителството в Басейнова дирекция „Дунавски район".
	1.2. Срокът за изграждане на съоръженията е до 1 година от влизане в сила на решението за строеж по реда на ЗУТ.
	2. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за:
	2.1. изграждане на съоръжението(ята) с посочената в разрешителното конструкция;
	2.2. осигуряване на плътна колона или плътна част на експлоатационната колона в интервала, в който е предвидено да се

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

разположи потопяемата помпа или смукателя на хоризонталната помпа;
2.3. за изграждане на съоръжението (ята) да се използват продукти, които не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД – 02-20-1 от 2015 г. (обн. ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда да влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
2.5. съставянето на геоложки журнал и протоколи за скрити работи по време на изпълнението на дейностите за изграждане на съоръжението(ята), в който да са отразени дейностите по прокарване, по обсаждане (изграждане) и за цементация;
3. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за изпълнение на дейностите за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението(ята):
3.1. провеждане на опитно водочерпене с максимално възможния постоянен дебит, с продължителност не по-малко от 72 часа, при което на всеки 30 минути или по-често да се измерва дебитът, понижението на водното ниво и температурата на черпената вода;
3.2. проследяване на възстановяването на водното ниво в кладенеца след спиране на черпенето, като до достигането на първоначално установеното статично водно ниво се измерва водното ниво, с честота позволяваща построяването на кривите S-lg t по които да се определят хидрогеоложките параметри в участъка от водоносния хоризонт;
3.3. провеждане на хидравлични тестове:
3.3.1. с разрешения средноденонощен дебит на водочерпене 0,1 л/сек – 24 часа, като след спиране на черпенето се проследи възстановяването на водното ниво;
3.3.2. с разрешения максимален дебит на водочерпене – 0,6 л/сек. – 4 часа, като след спиране на черпенето се проследи възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието;
3.3.3. на три степени – с продължителност не- по малко от 1 час за всяка степен – за определяне на хидравличната ефективност на кладенца, като се измерва понижението водното ниво при всяка от степените;
3.4. записването в специален дневник на резултатите от измерванията т.3.1 - 3.3;
3.5. вземането на водни проби в края на опитното водочерпене по т. 2.3.1 и извършване от акредитирана лаборатория на пълен химичен анализ на разкритите подземни води, съгласно приложение № 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
4. Да оборудва съоръжението(ята):
4.1. с водомер(и) за измерване на черпените водни обеми, монтиран(и), на разстояние не повече от 2 м от съоръжението;

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

4.2. с нивомер(и) за измерване на нивото на подземните води в процеса на експлоатация на съоръжението(ята), монтиран стационарно в съоръжението, при спазване на посочения в разрешителното тип на нивомера;
5. В 15 дневен срок от завършване на изграждането, да уведоми писмено директора на Басейнова дирекция Дунавски район за приемане на съоръжението, като приложи към уведомителното писмо:
5.1. копие от приемо-предавателен протокол за предаване на съоръжението(ята) от изпълнителя на титуляра на разрешителното, и приложени към него:
5.1.1. първична документация за резултатите от измервания, изпитвания, наблюдения и други подобни, извършени в процеса на изграждане на съоръженията *(геоложки журнали и/или геофизични каротажни диаграми; протоколи за скрити работи (за спуснати прикриващи колони; за извършени цементационни работи; за спуснати филтри; за количество и зърнометричен състав на изпълнена засипка на филтърната колона и технология за изпълнение на засипката; за дълбочина на съоръженията; документи за изпълнени дейности за интензификация на водоносния хоризонт; дневници за проведени опитно-филтрационни и/или опитно-миграционни изследвания; протоколи от проведени лабораторни изпитвания; протоколи от проведени полеви измервания на показатели за химичния състав и физикохимичните свойства на подземните води; дневници с провведени измервания на нивата на подземните води);*
5.1.2. документи за определяне на местоположението на съоръженията (геодезически координати и надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения, топографска карта с нанесени точките (линиите) с посочените координатии);
5.1.3. документ за изискванията към експлоатацията на съоръженията;
5.1.4. документите за съответствие на използваните продукти и материали, оценено по реда на Наредба № РД – 02-20-1 от 2015 г. (обн. ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда да влагане на строителни продукти в строежите на Република България
5.3. предвиденото оборудване на съоръжението (ята), в т.ч.
5.3.1. технически характеристики на помпеното оборудване или технически характеристики на устиевото оборудване – при води на самоизлив, съобразени с разрешения среднодеионощен и максимален дебит;
5.3.2. дълбочина на монтиране на потопяемите помпи;
5.3.3. мястото на монтиране на водомери за измерване на черпените обеми;
5.3.4. място и вид на оборудването за вземане на водни проби;

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

	5.3.5. технически характеристики на избраното устройство за измерване на нивото на подземните води;
	6. Документите по чл. 104 и констативният протокол по 106, ал.2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води са неразделна част от документацията по чл.176 ЗУТ за приемане на строежа.
	7. Изграденото (ите) съоръжение (я) е неразделна част от имота, в който е изградено, и собствеността му следва промените в собствеността на имота.
	Условия за контрол по време на изграждане на съоръженията:
	8. Проверка на изпълнението на изискванията, свързани с конструкцията и технологията на изграждане на съоръженията, посочени в разрешителното;
	9. Опитно - филтрационни изследвания: продължителност на водочерпене; дебит на черпене в момента на проверката; водно ниво при черпения дебит;
	10. Специфични условия за контрол (*вписват се други условия, свързани с изпълнението на специфични дейности при изграждане на съоръжението(ята).*
3. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни количества	**При реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:**
	1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане, на местата определени в това разрешително, преди уведомяването на Басейнова дирекция Дунавски район, за завършване на изграждането в срока за изграждане на съоръжението. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането.
	2. Водомерите по т. 3.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 253 от 15.09.2006 г., обн., ДВ, бр. 80 от 2006 г. в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз).
	3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол, приета с ПМС № 239 от 2003 г. (Обн. ДВ.бр.98 от 2003г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното.
	4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното.
	5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.2 и т.3.
	6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

	количества подземни води от „ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река"
	7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.3.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното.
	8. Да поддържа монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно одобреното оборудване на водовземните съоръжения, при тяхното приемане, при което е издадено разрешителното.
4. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	1. Да предоставя на директора на Басейновата дирекция Дунавски район:
	1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на черпените и ползваните водни обеми и измерените водни нива към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати;
	1.2. в срок до 15 дни от датата на изпитването, протоколите от анализ на водните проби за определяне на състава и свойствата на подземните води
	1.3. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане
	1.4. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното;
	2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, измелените експлоатационни водни нива, както и информация за изправността му и изправността на помпеното оборудване. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
5. Условия за уведомяване на контролиращия орган	1. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за монтирането на водомерите по т.3.1. и готовността същите да бъдат пломбирани;
	2. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район при установяване на намаляване на черпения дебит без да е променено експлоатационното водно ниво, или увелишчаване на дълбочината на експлоатационното водно ниво, без да е променен дебита на черпене.
	3. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район при установяване неизправност на водомера и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи подземната вода;
	4. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за датата и часът за демонтирането на неизправен водомер.
	5. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.
6. Условия за действия при	1.При установяване неизправност на водомера да отрази

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

повреда на водомерите	неизправността в дневника по т.4.2 и незабавно да уведоми Директора на Басейнова дирекция Дунавски район, писмено на факс № 064/803342. В дневника по т.4.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението.
	2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността.
	3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Басейнова дирекция Дунавски район, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмянана му.
	4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 3.2, 3.3, 3.6 и 3.7.
7. Условия за не препятстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	1. Да не отказва разрешаване на черпене на подземни води от „ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река", когато хидравличните характеристики и конструкцията на съоръженията позволяват черпенето на дебити, по-големи от разрешените (този факт се установява при приемане на съоръженията).
	2.При разрешаване на водовземане на трето лице от „ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река" разходите за преоборудване на съоръженията са за сметка на новия водоползвател.
8. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	1. Подземните води да не се подават във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта (*освен когато разрешената цел на водовземане е питейно-битово водоснабдяване*).
	2. За довеждане на подземните води до съоръженията в сграда или части от сграда, в които е изградена сградна инсталация за питейно-битово водоснабдяване, за ползването на подземните води да се изгради отделна инсталация.
9. Условия за предоставяне на вода на трети лица	Да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица, само след регистриране като оператор „В и К" по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги и при цената на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране.
11. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежа за подземни води, както и до обекта, в който се ползва подземната вода.
	2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
12. Условия за контрол при водовземането	1. Параметрите на водовземането:
	1.1. разрешен средноденонощен и максимален дебит;
	1.2. разрешен воден обем;
	1.3. разпределение на водните обеми за разрешените цели на ползване;
	1.4. максимално допустимите експлоатационни понижения.
	2. Спазване на разрешените цели на водовземане.

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

	3. Ползване на подземните води само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване.
	4. Заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове).
	5. Изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва подземната вода.
	6. Изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането, и сроковете за изпълнението им.
13. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	1. Да ползва водата за питейно-битови нужди само след учредяване на санитарно – охранителните зони за водоизточника, съгласно изискванията и процедурата по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г)
	2. Да подаде Заявление за учредяване на Санитарно- охранителна зона до 30 дни от влизане в сила на настоящото разрешително
14. Условия за изменение на разрешителното	1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на титуляра на разрешителното;
	2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 ЗВ;
	3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане по молба на титуляра на разрешителното изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ;
	4. Служебно изменение на разрешителното се извършва при условията на чл. 50а от Закона за водите и изменението се обявява с обявяването на плана за управление на речните басейни.
15. Условия за изменение и продължаване на разрешителното	1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, не по-късно от 3 месеца преди изтичането му;
	2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по чл.78 от ЗВ; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 ЗВ.
	3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по чл. 78 от ЗВ
16. Условия за отнемане на разрешителното	1. Незапочване на изграждането на съоръжението (ята) до 1 година от влизането в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ.
	2. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното;
	3. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния начален срок за упражняване правото на водовземане;
	4. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане;
	5. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342
Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddr.org

	целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите
	6. Отнемане на разрешителното може да се постанови в случаите на доказано с данни от мониторинга констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на подземните води, причинено в резултат от дейността, освен в случаите, когато са налице условия за обосноваване на изключения по реда на чл. 156в – чл. 156е от ЗВ, при което дейността следва да бъде прекратена (мярка РМ-9-5 от ПУРБ 2016-2021г.).

ПЕТЪР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

За Директор: Румелия Петрова
Директор на Дирекция: ПиР
Заповед за заместване:
РД-115/02.03.2018г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район"

Изх. №ПВ4-00056 -(4)
гр.Плевен, 15.11. 2018 г

ДО:
Г- Н МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛ
1510 ГР. СОФИЯ, ОБЩ. СТОЛИЧНА, Ж.К."ХАДЖИ ДИМИТЪР" № 57, „А", ЕТ.2, АП.6

КОПИЕ ДО:
ДИРЕКЦИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ" МОСВ
1000, ГР. СОФИЯ, БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА" №22

КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ
5240, ГР. СУХИНДОЛ, ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,УЛ. „РОСИЦА" 106

УВАЖАЕМИ Г-Н АНГЕЛОВ,

Приложено, изпращаме Ви разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения 11511244/ 12.11.2018 г. с цел „Самостоятелно питейно–битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно–битови цели", издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район" гр. Плевен. С гореописаният документ Ви се разрешава да осъществявате изграждане и водовземане от тръбен кладенец „ТК – Мирослав Ангелов - Бяла река"от подземно водно тяло " Карстови води в Ловеч-Търновския масив", с код BG1G00000K1040.

Разрешеното водовземане може да се осъществява само след приемане на новите водовземни съоръжения по ЗУТ, след монтиране на измервателно(и) устройство(а) – сертифицирано(и) от Държавната агенция за метрология и технически надзор и пломбирано(и) от представител на БДДР гр. Плевен.

При неизпълнение на това условие в издаденото Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения подлежите на административно-наказателна отговорност, включително и на отнемане на разрешителното.

За правото на използване на водите – водовземане, се заплаща такса по чл.194 ал.1,т.1, б."б" от Закона за водите, определена съгласно Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване. Дължимата такса се заплаща от титуляра на Разрешителното не по-късно от 31 март на следващата година, като в платежния документ се вписва номера и датата на Разрешителното и периода за който се внася таксата. Таксата се превежда по сметка BG57 UNCR 9660 3166 2686 10 – BIC: UNCR BGSF при „УниКредит Булбанк", гр. Плевен.

ПЕТЪР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район"

За Директор: Румелия Петрова
Директор на Дирекция ПиР
Заповед за заместване:
РД-115/02.03.2018г.

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа" №60
тел.: +359 64 88 51 00, факс: +359 64 80 33 42
e-mail: dunavbd@bddr.org, web: www.bd-dunav.org

Община Сухиндол
Област Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№1 от 08.03.2022 г.

На основание чл.148,ал.1, 2, 4, 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ – управител на **„ РИБОЛОВЕН КОМПЛЕКС АЙТИТЕ“ ЕООД , ЕИК 206348485** със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул.„ Росица “ № 149 - **Възложител** по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ на основание одобрените (съгласувани) на 08.03.2022 г., инвестиционни проекти, по реда на чл.144, ал.1 от ЗУТ, от Главния архитект на Община Сухиндол и в съответствие с действащия Подробен устройствен план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-01-02-589 от 29.05.2012 г. на Кмета на Община Сухиндол за инвестиционен проект с проектни части: Архитектура, Конструкции, ОВК, ВиК, Геодезия, Електро, Енергийна ефективност , Пожарна безопасност, План за управление на строителните отпадъци и План безопасност и здраве.

за строеж от **пета категория,** съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.1 и т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, представляващ:

„ ЧЕТИРИ МОДУЛНИ КЪЩИ ЗА ГОСТИ В РИБОЛОВЕН КОМПЛЕКС „АЙТИТЕ“ЕООД“ ,
находящ се в Поземлен имот с идентификатор 07661.31.17 по КК и КР на землище на с. Бяла река, Община Сухиндол

Представени, съгласно чл.143 и чл.144 от ЗУТ:
1. Документ за собственост: Нотариален акт за учредено вещно право на строеж №26, том I, рег.№123, нот.дело № 8 от 14.01.2022 г.
2. Виза за проектиране от 09.02.2021 г. на Главния архитект на Община Сухиндол;
3. Становище № 178/1/ 01.02.2022 г. на РИОСВ гр. Велико Търново
3. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл.142, ал.4 от ЗУТ, във вр. с чл.142, ал.5 от ЗУТ – Комплексен доклад № 07-24 от 02.02.2022 г., съставен от „СТРОЙИНВЕСТ-ВТ1” ООД, гр. Велико Търново (Удостоверение №РК-0066 от 01.11.2018г. от МИП -ДНСК);
4.Докллад за оценка за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите , извършена по реда на чл.169, ал.1 ,

4.Докллад за оценка за съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите , извършена по реда на чл.169, ал.1 , т.6 от ЗУТ на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Електроинвест ВТ“ ЕООД, гр. Велико Търново (Удостоверение №00430 от 28.08.2020 от АУЕР);
5.Доклад за проведени проучвания за част –Инженерно геоложко проучване.
6. Оценка за съответствие на част „ конструктивна“ на основание чл.142,ал.10 от ЗУТ.
Разрешението за строеж се издава по повод писмено заявление на възложителя вх.№ 70 00-60 от 01.03.2022 г.
Платена такса за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект - 158,40 лв. с кв.№2022000181/01.03.2022г.
Платена такса за строително разрешение 50 лв. с кв.№ 2022000181 от 01.03.2022 г.

Условия, свързани с изпълнението на строежа:
1. Строежът може да започне, след изпълнение на изискванията на чл.157 от ЗУТ;
2. Строежът да се изпълни в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората и строителната площадка;
3. Строителните и монтажните работи да се изпълнят с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и спазване на технологичните изисквания за влагането им;
4. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект, в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими.
5. Строежът може да се ползва, след въвеждането му в експлоатация по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

Разрешението за строеж е издадено в два еднообразни екземпляра.

ОБЩИНА * ГЛАВЕН АРХИТЕКТ * СУХИНДОЛ

Главен архитект: .....
/арх. Стефан Георгиев /

Община Сухиндол
Област Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№1 от 16.01.2019 г.

На основание чл.148,ал.1, 2, 4, 9 и чл.152, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ с постоянен адрес гр. София жк. „Хаджи Димитър“ №57А, ет.2 - **Възложител** по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ

на основание одобрените (съгласувани) на 11.01.2019г., инвестиционни проекти, по реда на чл.144, ал.1 от ЗУТ, от Главния архитект на Община Сухиндол и в съответствие с действащия Подробен устройствен план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-01-02-589 от . 29.05.2012 г. на Кмета на Община Сухиндол

във фаза „Технически проект“ и проектни части: Архитектурна, Конструктивна, ВиК, Електрическа, ОВК, Геодезическа, Енергийна ефективност, Паркоустройство, Пожарна безопасност и Инженерно-геоложки доклад

за строеж от **пета категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ и чл.10, ал.1, т.1 и т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи, представляващ:

„КЪЩИ ЗА ГОСТИ И ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ“

ПЪРВИ ЕТАП: Заведение за обществено хранене и
Водоизточник за питейна вода
ВТОРИ ЕТАП: Къщи за гости – 4бр.

находящ се в Поземлен имот с идентификатор 07661.31.17 по КК и КР на землище на с. Бяла река, Община Сухиндол

Представени, съгласно чл.143 и чл.144 от ЗУТ:
1. Документ за собственост: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №94, том VII, рег.№5531, нот.дело № 919 от 27.10.2006 г.;
2. Виза за проектиране от 18.12.2018 г. на Главния архитект на Община Сухиндол;

2. Оценка за съответствието, изготвена по реда на чл.142, ал.6 от ЗУТ, във вр. с чл.142, ал.5 от ЗУТ – Комплексен доклад № 47-19 от 20.12.2018 г., съставен от „СТРОЙИНВЕСТ-ВТ1" ООД, гр. Велико Търново (Удостоверение №РК-0066 от 01.11.2018г. от МИП -ДНСК);
3. Оценка за съответствието на част Конструктивна, извършена по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ - Доклад от инж. Стела Калчева Кирова (Удостоверение рег.№0079 на КИИП);
4. Оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност", извършена по реда на чл.142, ал.11 от ЗУТ от „РЕФЛЕКТА" ЕООД, гр. София (Удостоверение №00433 от 12.10.2015 от АУР);
5. Решение №КЗЗ-24 от 19 ноември 2012 г. на Областна дирекция „Земеделие" – Велико Търново;
6. Решение №ВТ-14-ПР/2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Здравно заключение №РД-20-911/01.09.2017 г. на РЗИ – Велико Търново;
8. Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №11511244 от 12.11.2018 г. на „Басейнова дирекция „Дунавски район" гр. Плевен.

Разрешението за строеж се издава по повод писмено заявление на възложителя вх.№ 94 00-40 от 11.01.2019 г.
Платена такса за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект - 524,20 лв. с кв.№2019000013/09.01.2019г.
Платена такса за строително разрешение 70 лв. с кв.№ 2019000021 от 11.01.2019 г.

Условия, свързани с изпълнението на строежа:
1. Строежът може да започне, след изпълнение на изискванията на чл.157 от ЗУТ;
2. Строежът да се изпълни в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората и строителната площадка;
3. Строителните и монтажните работи да се изпълнят с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и спазване на технологичните изисквания за влагането им;
4. След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект, в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими.
5. Строежът може да се ползва, след въвеждането му в експлоатация по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.216, ал.2 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж **подлежи на обжалване по законосъобразност** от заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, пред началника на РДНСК - Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез главния архитект на Община Сухиндол.

Главен архитект: . . . . . .
/арх. Елена Абаджиева /

Разрешението за строеж е издадено в два еднообразни екземпляра.

Разрешението за строеж влиза в сила на 07.02.2019., съгласно Акт от 1.от.07.02.2019 . г., съставен по реда на чл.3, ал.2 от Наредба №3/2003г.

Извършил заверката: . . . . . .
/арх. Елена Абаджиева /

Разрешението за строеж е връчено на Възложителя: дата: 21.02.2019г.
подпис: . . . . . .

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

На основание чл.177, ал.1 и ал.3 Закона за устройство на територията/ЗУТ/ чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в република България, минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни монтожни работи, съоръжения и строителни обекти/ обн.ДВ.бр.72/2003 г./ и искане на възложителя вх.№94 00-769 от 28.07.2020 г., придружено с Констативен акт № 15 издавам,

УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ 1 от 28.07.2020 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ПЪРВИ ЕТАП обект: „Заведение за обществено хранене и Водоизточник за питейна вода“ находящ се в Поземлен имот с идентификатор 07661.31.17 по КК и КР на землище на с. Бяла река, Община Сухиндол

Строеж е пета категория.

С възложител **МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ** с постоянен адрес гр. София жк. „Хаджи Димитър“ №57А, ет.2 и собственик с Нотариален акт на недвижим имот №94, том VII, рег.№5531, нот.дело № 919 от 27.10.2006 г.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените инвестиционни проекти на 11.01.2019 г. и Разрешение за строеж №1 от 16.01.2019 г. издадено от главния архитект на Община Сухиндол за**„КЪЩИ ЗА ГОСТИ И ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ“ ПЪРВИ ЕТАП: Заведение за обществено хранене и Водоизточник за питейна вода".**

Представени са: Технически паспорт № 1 от 28.07.2020 г., договор за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа с“ ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ“АД № 4085703 от 07.04.2016 г., Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 11511244 от 12.11.2018 г.; протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво - обр.2 от 20.03.2019, констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването- обр.3,Заповедна книга – 1 броя заповеди, акт – образец 7- 6 бр.,образец 12- 6 бр.,образец 14, образец, 15,Сертификат за контрол № 9799/22.07.2019 г. заедно с протоколи № 9799-1/22.07.2019 г., № 9799-2/22.07.2019 г., № 9799-3/22.07.2019 г., № 9799-4/22.07.2019 г.,Протоколи по

изпълнение на сондажно строителни работи-12 бр. от 2019 г.;констативен протокол № 4-мб-27;Декларации- 20 бр. и сертификати - 6 бр.

За строежа е представена необходимата документация на основание чл.54,, ал. от ЗКИР съгласно Удостоверние изх.№25-108903-15.05.2020 г., издадено от Агенция по геодезия,картография и кадастър-Служба Велико Търново.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа съгласно чл.20, ал.3 от Наредба № 2/31.07.2003 г., вр. Чл.160, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби при спазване на следните ограничителни условия за ползване: строежът да се ползва по предназначение с функцията, определена в инвестиционния проект.

За спазване на ограничителните условия отговорност носи възложителят на строежа.

Платена такса 200 лв. с кв.№2020000640 от 28.07.2020 г.

Арх.Елена Абаджиева
Гл.архитект на Община Сухиндол

Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа е връчено на Възложителя: .....дата: . . . . . г.

подпис: . . . . . .

ОДОБРЯВАМ:.....
/...../
Кмет на Община
Сухиндол

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
(мотивирано искане)

По чл. 125, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол с цел промяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад, по искане на собственика на имота Мирослав Георгиев Ангелов, с адрес гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", №57 А, ет. 2, ап. 6.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Настоящото техническо задание (мотивирано искане) е изготвено от Възложителя и има за цел да послужи за издаване на Заповед на Кмета на Община Сухиндол за допускане изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

1. ЧИ на **ПУП-ПРЗ за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол с цел промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането и за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад, по искане на собственика на имота**

Мирослав Георгиев Ангелов, с адрес гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", №57 А, ет. 2, ап. 6., поради бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад и разработването на градоустройствена основа за бъдещото развитие на имотите.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща **ПИ 07661.31.29 по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол**, по искане на собственика на имота Мирослав Георгиев Ангелов с цел промяна на предназначението на **ПИ 07661.31.29** с площ **10567 кв.м.** от земеделска земя на предимно производствена територия с отреждане за **"жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад"**, поради бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад и разработването на градоустройствена основа за бъдещото развитие на имотите. Същата ще се съобрази с волята на собственика и нормативите за застрояване по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

-да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229
и 230 от закона за устройство на територията: проект за частично изменение на план за застрояване.

- да се определи режимът на устройство в зависимост от основното или конкретното предназначение на имота

- да се определят допустимите дейности и изисквания при използването на имотите при условията на действащата нормативна уредба на територията, в т.ч. с наличната санитарна и екологична обосновка

- Градоустройствените показатели да се съобразят с установените в нормативната уредба по устройство на територията гранични стойности за устройствената зона

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП – ПРЗ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:500 върху непрозрачна основа.
-Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- три броя инвестиционни проекта по необходимите специалности за този вид инвестиционно намерение, изготвени от проектанти с пълна проектантска правоспособност.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. скици
2. Документи за собственост
3. предложения за ПУП-ПРЗ

ИЗГОТВИЛ ЗАДАНИЕТО:.....
Мирослав Георгиев Ангелов

02.2023г.
гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол, с цел промяна на предназначението от земеделска земя, за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад

част: АРХИТЕКТУРНА

фаза: ПУП – ПРЗ

инвеститор и собственик:
Мирослав Георгиев Ангелов
с адрес: гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", №57 А, ет. 2, ап. 6.

Настоящият архитектурен проект е изготвен по искане на собственицика, инвеститор на обекта, свързано с инициатива на : Мирослав Георгиев Ангелов с адрес гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", №57 А, ет. 2, ап. 6. *за* ***бъдещи инвестиционни намерения за изграждане на жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад и разработването на градоустройствена основа за бъдещото развитие на имотите.***

Подробна обосновка за необходимостта на плана се съдържа в ПЛАНОВОТО ЗАДАНИЕ по чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ.
След приключването на процедурите по одобряването на този ПУП - ПРЗ, инвеститора възнамерява да извърши ново строителство на сгради и вертикална планировка, във връзка с предназначението на терена.

Проектирането е извършено, след мотивирано Предписание за проектиране по чл.135 ал.3 от ЗУТ, а именно ЗАПОВЕД с изх.№РД-02-06-99/04.05.2022г. на Кмета на Община Сухиндол, със Становище от главния архитект на Общината и приложени скици с допускане за проектиране.

Настоящият устройствен проект е съобразен с изискванията на чл.108,ал.1 от ЗУТ за обем и съдържание на проектиране, чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ за единна градоустройствена форма на предвижданията за застрояване и регулация и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове по отношение на реквизитите на проекта и съдържа :

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол

ОПИСАНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА СРЕДА :

Разработката обхваща ПИ 07661.31.29 по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол, по искане на собственика на имота Мирослав Георгиев Ангелов с цел промяна на предназначението на ПИ 07661.31.29 с площ 10567 кв.м. от земеделска земя на предимно производствена територия с отреждане *"жилищни сгради за собствени нужди, включително служебни сгради за настаняване на персонал и склад"*, поради бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на служебни сгради за настаняване на персонал и разработването на градоустройствена основа за бъдещото развитие на имотите. Същата ще се съобрази с волята на собственика и нормативите за застрояване по Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С настоящото решение за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол се определят линиите на застрояване и етажността на застройката.

Като начина им на отреждане е за сгради със смесено предназначение в ***УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Пп).***

Начинът на застрояване се съобразява с действащите нормативни документи и технологични изисквания.

В ПУП-ПЗ са показани границите, застроителните линии и техническите показатели на имота. Указани са ограничителни линии на застрояване.

Предлага се плътност на застрояване до 20% и Кинт 0,7. Нормативният процент на озеленяване е най-малко 40%. Кота корниз е до 10м. Комуникационното обслужване и подходите се осигуряват пряко откъм съществуващите пътища, преминаващи непосредствено до имотите.

След промяна на предназначението на ПИ 07661.31.29 в системата на кадастъра кодовете по номенклатурите ще бъдат следните:

- трайно предназначение на територията - код 1 - "Урбанизирана територия"
- вид територия - код 3 - "Населени места"
- Начин на трайно ползване /НТП/ - код 1050 - "За друг вид застрояване"

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Бъдещите обекти в ***ПИ 07661.31.29*** се предвижда да бъдат присъединени към изградените мрежи в ***ПИ 07661.31.17*** за електрифициране, водоснабдяване от съществуващ тръбен кладенец за водовземане от подземни води за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се използва за питайно-битови цели, който е съгласуван и одобрен от басейнова дирекция „Дунавски район". Генерираните битови отпадни води от бъдещите сгради със смесено предназначение ще бъдат зауствани във новоизградена водоплътна изгребна яма и обслужвана от фирмата обслужвща съществуваща водоплътна изгребна яма към ресторант в ***ПИ 07661.31.17***.

Оттичането на повърхностните води от терена ще се реши в част "Вертикална планировка" в следващите фази на проектиране.

При разработването на ПУП-ПЗ са спазени действащите законови и подзаконови нормативни актове – Закон за устройство на територията , Наредба №8 за устройство и съдържание на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територитории и устройствени зони, Наредба №1з-1971 от 29.10.2009 г. за СТПН за ОБП.

ПОКАЗАТЕЛИ

Технически показатели

№ на квартала	№ на ПИ и/или на УПИ	Устройствена зона	ПИ с установено значение	Етажност (височина в м)				Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална		Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
					Корига	Било								
31	07661.31.29	Пп	служебни сгради за настаняване на персонал	-	10	-	-	20	0,7	40	е	-	-	-

Графичната част на проекта отразява предвижданията на ПУП - ПРЗ с цветове, мерки и таблица.

2023.
гр.В. Търново

ПРОЕКТАНТ: .....
арх. Стефан Цонев

ОБЩИНА СУХИНДОЛ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СУХИНДОЛ
ул. "РОСИЦА" № 106
Рег. № 94 00-489 /1
от 22.03.23 год.

ДО
МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ
гр. СОФИЯ
Ж.К. "ХАДЖИ ДИМИТЪР "№57 А

В отговор на писмо с рег. № 94 00-489/21.03.2023 г.

Уважаеми господин Ангелов,

Във връзка с постъпило Ваше запитване в общинска администрация гр. Сухиндол писмо с рег. № 94 00-489/21.03.2023 г., Ви уведомявам, че визираните в писмото поземлени имоти с идентификатори 07661.31.17, 07661.31.28, 07661.31.29 и 07661.31.30 по КККР, землище с. Бяла река, Община Сухиндол, Област Велико Търново попадат в „Предимно производствена устройствена зона – Пп" по действащия ОУП на Община Сухиндол.

ПИ 07661.31.17 е с променено предназначение и с реализирано застрояване.

ПИ 07661.31.28, ПИ 07661.31.29 и ПИ 07661.31.30 са земеделски земи – ниви при категория на земята 3-та и попадат в зона с допустима промяна на предназначението. За трите ПИ следва да се изготвят ПУП-ПЗ с цел създаване на устройствена зона с конкретно предназначение и устройствени показатели за зона Пп съгласно ОУП на Община Сухиндол а именно: П на застрояване – макс. 70%, Кинт – макс. 2, озеленяване – мин. 30% и височина макс. 15 метра.

Приложено изпращаме извадка от действащ ОУП на Община Сухиндол.

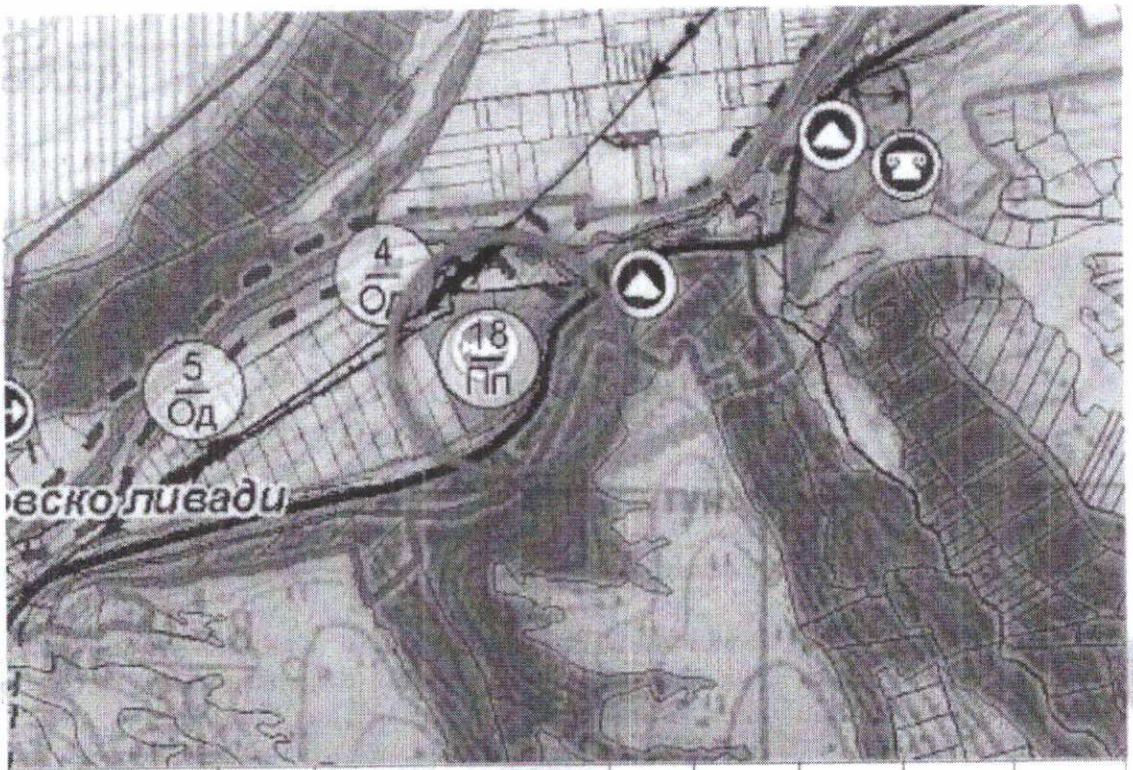
С уважение,

ИНЖ.ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
Кмет на община Сухиндол

ОБЩИНА СУХИНДОЛ КМЕТ

5240, гр.Сухиндол, ул.Росица № 106, тел. 06136 2912
e-mail: kmet@suhindol.egov.bg,web: http://suhindol.bg

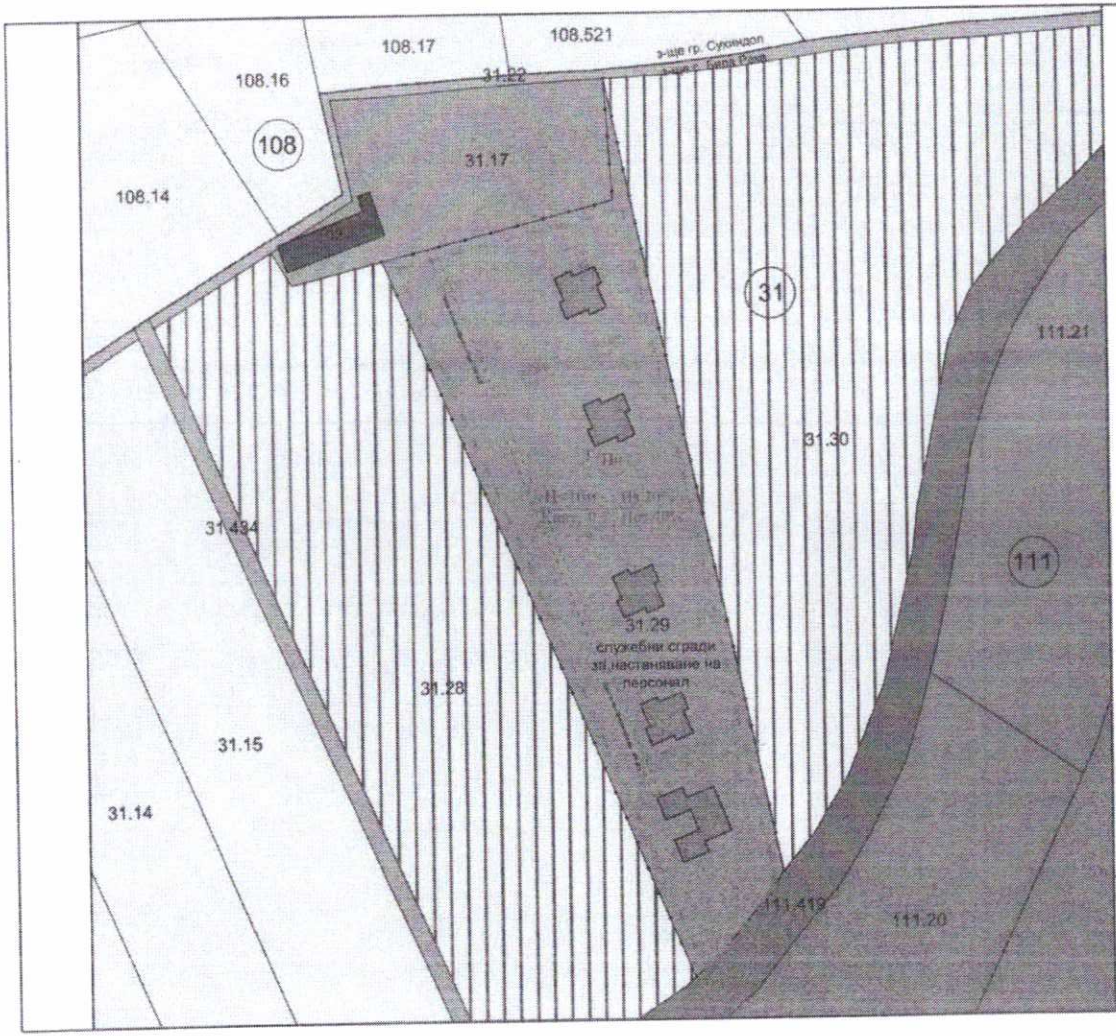
ТС/ТС



Предимно производствена устройствена зона	0.4.б.	1 Пп	до	28 Пп	86.634	40-80	1.0-2.5	20-40	15

5240, гр.Сухиндол, ул.Росица № 106, тел. 06136 2912
e-mail: kmet@suhindol.egov.bg,web: http://suhindol.bg

ТС/ТС



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

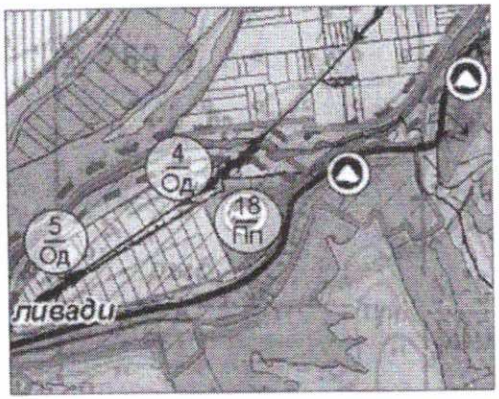
за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол за промяна на предназначението от земеделска земя за "служебни сгради за настаняване на персонал"

М1:1000

ЛЕГЕНДА:

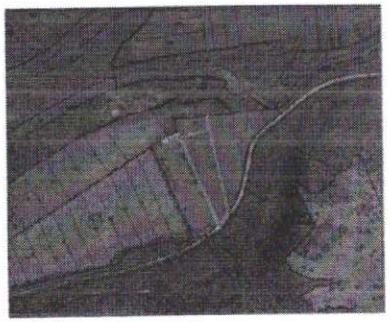
- път II-кис
- полски път
- предимно производствена устройствена зона
- земеделска земя - ниви с доказана промяна на предназначението
- земеделска земя - ниви
- стопански гори
- съществуваща сграда за обществено хранене
- бъдещо застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща граница на населеното място
- граница за промяна режима на застрояване

Пп
Н<10м | Пз 20%
Кинт 0,7 | Поз 40%
е



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

М1:10 000



САТЕЛИТНА СНИМКА

№ на сектора	№ на ПИ съгл. КК или УПИ	Устройствена зона	ПИ с устройствена цел/вид	Плътност (застроеност в %)	Максимална	Минимална	Височина "чиста"	Гранични устройствени параметри: Плътност на застрояване	Кинт	Максимална височина (брой)	Начин на застрояване: Свободно	Смесено и/или гъсто	Смесено + г	Забележки
31	07661.31.29	Пп	служебни сгради за настаняване на персонал	-	10	-	-	20	0,7	40	е	-	-	-

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, за ПИ 07661.31.29, по кадастралната карта /КК/ на землището на с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 1, община Сухиндол за промяна на предназначението от земеделска земя за "служебни сгради за настаняване на персонал"

Част: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Мащаб: 1 : 1000 | Формат: А4 / 297

Фаза: хидр. движ. кин. ПИ – ПЗП | Номер на чертеж: 1

Дата: 2023 год.

Изпълнителите: Мирослав Георгиев Ангелов | Съгласувал

Съгласен с проекта

Проектант: арх. Стефан Цонев

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

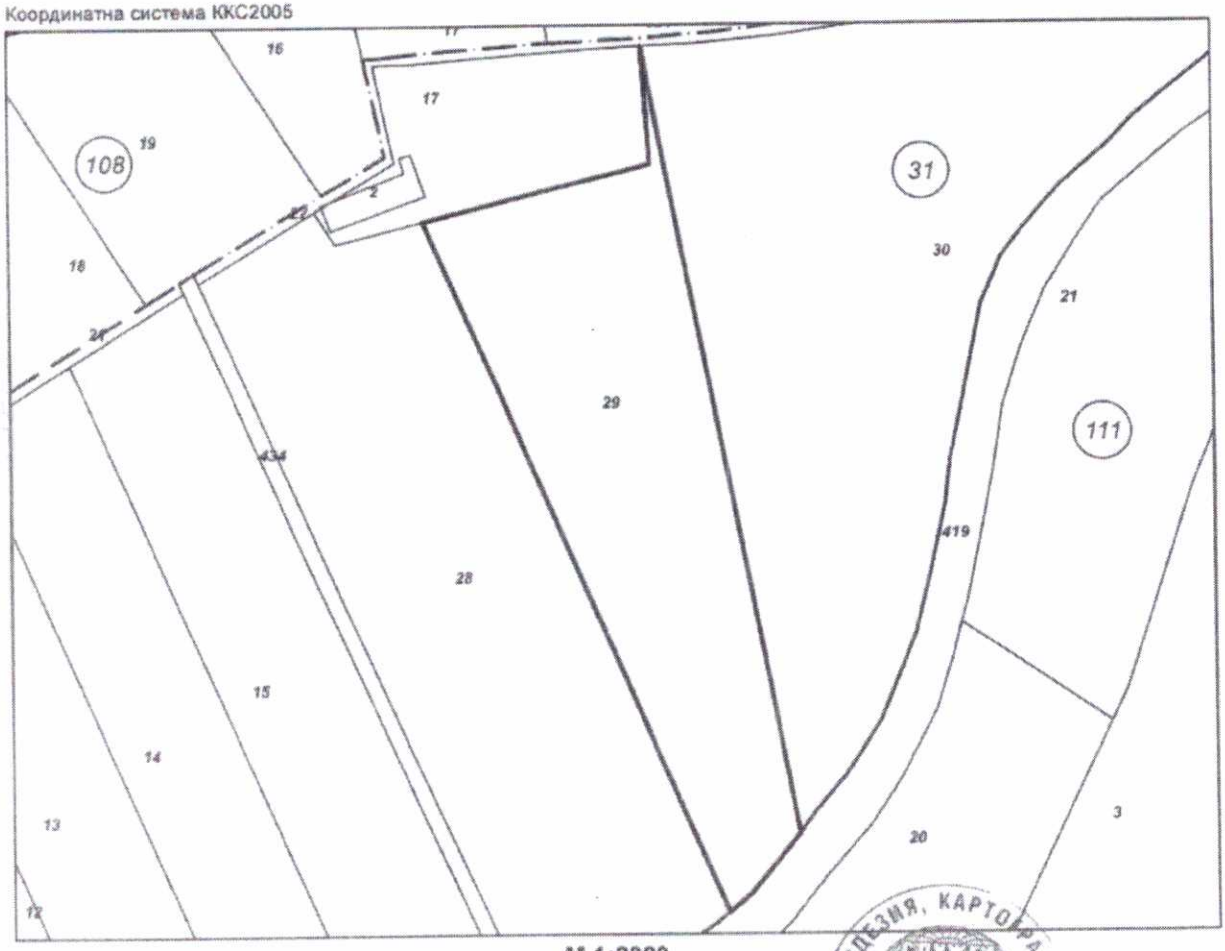
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1130702-23.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **07661.31.29**

С. **Бяла река**, общ. **Сухиндол**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.10.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Бяла река, местност СЕЛИЩЕ 01**
Площ: **9961 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-1130702-23.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-581030-17.10.2023 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/Стела Колева/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **07661.31.27**
Номер по предходен план: **000433, 031018, 031016**
Съседи: **07661.111.419, 07661.31.28, 07661.31.30, 07661.31.22, 07661.31.17**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МИРОСЛАВ ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 92 том 15 рег. 4095 дело 3021 от 27.10.2006г., издаден от Служба по вписвания гр.Павликени
Няма данни за идеалните части
Протокол № 12 от 25.05.2021г., издаден от Общинска служба по земеделие - гр. Сухиндол
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 63 том 8 рег. 2438 дело 1152 от 27.10.2020г., издаден от Служба по вписвания гр.Павликени

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1130702-23.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-581030-17.10.2023 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

/Стела Колева/