ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЯВА

На основание чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сухиндол, заповед № РД-02-06-245 от 15.12.2025 г., в изпълнение на Решение № 259 по Протокол № 30 от 28.11.2026 г. на Общински съвет – Сухиндол

ОБЯВЯВАМ

1. **На 6 януари 2026 година от 10:00 часа** да се проведе публично оповестен конкурс с **тайно наддаване** за отдаване под наем на две помещения с площ 32,00 (Тридесет и два) кв.м. – за банково обслужване на населението от община Сухиндол **за срок от 5 години.**

a. наименование на обекта на конкурса:
Два броя помещения с площ 32,00 (Тридесет и два) кв.м., представляващи част от имот – публична общинска собственост в Масивна двуетажна сграда, намираща се в УПИ I-668, кв.32 по подробния устройствен план на град Сухиндол, на ул. Росица № 115, АПОС № 2 от 07.11.2005 г.

b. начална месечна конкурсна цена:
64,00 (Шестдесет и четири) лева без ДДС;
32,72 (Тридесет и две евро и 72 цента) без ДДС
76,80 (Седемдесет и шест лева и 80 ст.) **с ДДС**;
39,27 (Тридесет и девет евро и 27 цента) **с ДДС**

c. място, където се закупува конкурсната документация;
конкурсната документация се получава и заплаща в Център за административно обслужване;

d. цена на конкурсната документация;
42,00 (Четиридесет и два) лева **с ДДС**
21,47 (Двадесет и едно евро и 47 цента) с ДДС
Цената на конкурсната документация НЕ СЕ възстановява след приключването на търга
срок за закупуване на конкурсната документация:
до 12,30 часа на 5 януари 2026 година

e. предварителни квалификационни изисквания към участниците в конкурса:
i. участниците в конкурса да са включени в списъка на банките, с които Министерство на финансите е подписало договор за обслужване на плащанията в СЕБРА и ТРАНЗИТНИТЕ СМЕТКИ;
ii. участниците в конкурса да декларират писмено възможността си да обслужват населението чрез банкомат и/или POS-терминал.

f. срок, в който закупилите конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса:
всеки работен ден от оповестяване на обявата до 12.30 ч. на 5 януари 2026 г.

g. размер и вид на депозита за участие и място за внасяне;
- 10% от началната месечна конкурсна цена с ДДС – 7,68 лв;
3,93 евро
- в касата на общинска администрация – Център за административно обслужване

Възстановяването на внесения депозит на лице участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО конкурса става по негова молба, към която прилага копие от квитанцията за внесен депозит. В случай, че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, към молбата прилага удостоверение от банка за № на банкова сметка, по която да му се възстанови депозита.

h. краен срок за внасяне на депозита;
до 12,30 часа на 5 януари 2026 година

i. срок и място за подаване на документите за участие в конкурса;
- **до 15,00 часа на 5 януари 2026 година**
- в деловодството на общинска администрация – Център за административно обслужване

j. място, дата и час за провеждане на конкурса;
- място: в сградата на общинска администрация
гр. Сухиндол, ул. Росица № 106, втори етаж;
- дата: **6 януари 2026 година**;
- час: **10:00 часа**

k. необходими документи, които следва да бъдат представени от участниците в конкурса:

i. **заявление** за участие (по образец);
ii. **декларация** за запознаване с конкурсните условия (по образец);
iii. презентация на кандидата;
iv. декларация за възможността на банката да обслужва населението чрез банкомат и/или POS-терминал.
v. платежен документ или копие от него за внесен депозит
vi. платежен документ или копие от него за закупени конкурсни книжа
vii. предложение за месечна наемна цена (оферта на кандидата по образец);

2. Съдържание на конкурсната документация, закупена от общинската администрация:

a. заявление – бланка;
b. декларация за запознаване с документацията – бланка;
c. копие от обявата за публично оповестения конкурс с тайно наддаване;
d. проект на договор за наем;
e. копие от Акт за общинска собственост;

f. празен плик – за поставяне на всички изискуеми документи и предложението за цена (офертата).
g. копие от Решение № 259 от 28.11.2025 г. на Общински съвет – Сухиндол.

3. ИЗИСКВАНИЯ към участниците в конкурса:

а. Участниците в конкурса да са били изрядни платци при предишни и настоящи договорни отношения с община Сухиндол и да нямат финансови задължения към общината и държавата;

b. участниците в конкурса подават лично или от упълномощен от участника представител, чрез нотариално заверено пълномощно, при спазване на следните условия:

i. документите да са поставени в плика, част от закупената конкурсна документация, по следния начин:

- в плика да са поставени всички документи и офертата, в която кандидатът е написал предложението си за месечна наемна цена. Пликът да е запечатан от участника.

3.2.2. върху плика участника изписва поне:

КОНКУРСНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТТАВАНЕ ПОД НАЕМ

на Два броя помещения с площ 32,00 (Тридесет и два) кв. м., представляващи част от имот – публична общинска собственост в Масивна двуетажна сграда, намираща се в УПИ I-668, кв.32 по подробния устройствен план на град Сухиндол, на ул. Росица № 115, АПОС № 2 от 07.11.2005 г.;

при приемане на предложенията в деловодството, в горния ляв ъгъл върху големия плик се отбелязва регистрационният номер, датата и часа на приемане на документите.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

Изготвил: Ивайло Карагеров…….
гл. експерт „ Общинска собственост“

Съгласувал: Калин Маречков ……..
правоспособен юрист

Съгласувал: Иво Иванов ……..
директор дирекция „УТАОХД“

ИК/КМ/ИИ