ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЯВА

На основание чл. 57, ал. 7 и ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сухиндол, заповед № РД-02-06-400 от 18.12.2024 г., в изпълнение на Решение № 147 по Протокол № 16 от 29.11.2024 г. на Общински съвет – Сухиндол

ОБЯВЯВАМ

1. **На 15.01.2025 година от 10,00 ч. да се проведе публичен търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост.

1.1. **наименование на обекта на търга**:
част от обществена сграда - публична общинска собственост с идентификатор 17192.501.145.1 по кадастралната карта на с. Горско Калугерово, ул. Петнадесета № 2 с АПОС 781/17.07.2018г., а именно помещение от 96,30 кв. м., находящо на първи етаж с предназначение – магазин с вход от към площад на с. Горско Калугерово. Помещението да се използва за търговско обслужване на населението.

1.2. **начална месечна наемна цена**:
57,78 (Петдесет и седем лева и 78 стотинки) без ДДС,
69,34 (Шестдесет и девет лева и 34 стотинки) с ДДС.

1.3. място, където се закупува тръжната документация;
тръжната документация се получава от стая № 2 на първия етаж в сградата на общинска администрация – Сухиндол, заплаща се в Център за административно обслужване

1.4. цена на тръжната документация;
36,00 (Тридесет и шест) лева без ДДС
42,00 (Четиридесет и два) лева **с ДДС**
Цената на тръжната документация НЕ СЕ възстановява след приключването на търга

1.5. срок за закупуване на тръжната документация;
до 15,00 часа на 14.01.2025 година

1.6. време и начин за оглед;
всеки работен ден от оповестяване на обявата до 12,00 часа на 14.01.2025 година, вкл.

1.7. срок и място, в които лицата, закупили тръжната документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на търга:

- до 12,00 часа на 14.01.2025 година.
- в стая № 2 на общинската администрация;

1.8. размер и вид на депозита за участие и място за внасяне;

- 10% от началната тръжна месечна наемна цена с ДДС – 6,93 лв;
- заплаща се в Център за административно обслужване

Възстановяването на внесения депозит на лице участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО търга става по негова молба, към която прилага копие от квитанцията за внесен депозит.

1.9. краен срок за внасяне на депозита;
15,00 часа на 14.01.2025 година

1.10. срок и място за подаване на документите за участие в търга;

- **до 16,30 часа на 14.01.2025 година**

в Център за административно обслужване

1.11. място, дата и час за провеждане на търга;

- място: сградата на общинска администрация
  гр. Сухиндол, ул. Росица № 106, втори етаж;
- дата: **15.01.2025 година**;
- час: **10,00 часа**

1.12. необходими документи, които следва да бъдат представени от участниците в търга:

1.12.1 заявление за участие (по образец);
1.12.2 декларация за запознаване с тръжните условия (по образец);
1.12.3 платежен документ или копие от него за внесен депозит
1.12.4 платежен документ или копие от него за закупени тръжни книжа
1.12.5 оферта

2. Съдържание на тръжната документация, закупена от общинската администрация:

2.1. заявление – бланка;
2.2. декларация за запознаване с документацията
2.3. копие от обявата за публичния търг с тайно наддаване;
2.4. проект на договор за наем;
2.5. празен **голям плик** – за поставяне на всички изискуеми документи и предложението за цена.

3. ИЗИСКВАНИЯ към участниците в търга:

3.1. Участниците в търга да са били изрядни платци при предишни и настоящи договорни отношения с община Сухиндол и да нямат финансови задължения към общината и държавата;

3.2. участниците в търга подават лично или от упълномощен от участника представител, чрез нотариално заверено пълномощно, при спазване на следните условия:

3.2.1 документите да са поставени в плика, част от закупената тръжна документация и да съдържат всички документи по т. 1.12 и предлаганата цена. Пликът да е запечатан от участника;

3.1.2. върху плика участника изписва поне:

ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА

част от обществена сграда - публична общинска собственост с идентификатор 17192.501.145.1 по кадастралната карта на с. Горско Калугерово, ул. Петнадесета № 2 с АПОС 781/17.07.2018г., а именно помещение от 96,30 кв. м., находящо на първи етаж с предназначение – магазин с вход от към площад на с. Горско Калугерово. Помещението да се използва за търговско обслужване на населението.

3.1.3. при приемане на предложенията в деловодството, в горния ляв ъгъл върху плика се отбелязва регистрационният номер, датата и часа на приемане на документите.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на Община Сухиндол

Съгласувал:
КАЛИН МАРЕЧКОВ……..
правоспособен юрист

Съгласувал:
ИВО ИВАНОВ……
директор на дирекция УТАОХД