ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЯВА

На основание чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сухиндол, заповед № РД-02-06-34 от 11.02.2021 г., в изпълнение на Решение № 130 по Протокол № 10 от 30.11.2020 г. на Общински съвет – Сухиндол

ОБЯВЯВАМ

1. На 16 март 2021 година от 10:00 часа да се проведе публично оповестен конкурс с тайно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 70295.400.1502 по кадастралната карта на гр. Сухиндол, с площ 6000 кв.м. съставляващ бензиностанция с идентификатор 70295.400.1502.1 на един етаж, ЗП – 41 кв. м. и склад с идентификатор 70295.400.1502.2 на един етаж, ЗП – 14 кв. м., АЧОС № 1611/24.11.2020 г.

1.1. наименование на обекта на конкурса:
ПИ с идентификатор 70295.400.1502 по кадастралната карта на гр. Сухиндол, с площ 6000 кв.м., съставляващ бензиностанция с идентификатор 70295.400.1502.1 на един етаж, ЗП – 41 кв. м. и склад с идентификатор 70295.400.1502.2 на един етаж, ЗП – 14 кв. м., АЧОС № 1611/24.11.2020 г.

1.2. начална конкурсна цена:
29 020 лв. (Двадесет и девет хиляди и двадесет лева) с ДДС;

1.3. място, където се закупува конкурсната документация;
конкурсната документация се получава от стая № 2 на първия етаж в сградата на общинска администрация – Сухиндол, заплаща се в Център за административно обслужване на същия етаж в сградата;

1.4. цена на конкурсната документация;
36,00 (Тридесет и шест) лева без ДДС
42,00 (Четиридесет и два) лева с ДДС

Цената на конкурсната документация НЕ СЕ възстановява след приключването на търга
срок за закупуване на конкурсната документация:
до 12,30 часа на 15 март 2021 година

ИК/ИК

1.5. изисквания към участниците в конкурса:
1.5.1. Участниците в конкурса да представят бизнес план, отразяващ вижданията им за развитието на имота, съобразно неговото предназначение;
1.5.2. участниците в конкурса да декларират писмено, че имота ще се ползва, съобразно неговото предназначение.

1.6. срок, в който закупилите конкурсна документация, могат да отправят искане за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса:
всеки работен ден от оповестяване на обявата до 16.00 ч. на 15 март 2021 г.

1.7. размер и вид на депозита за участие и място за внасяне;
- **10% от началната месечна конкурсна цена с ДДС – 2902 лв;**
- **в касата на общинска администрация – стая № 4 на първия етаж.**

Възстановяването на внесения депозит на лице участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО конкурса става по негова молба, към която прилага копие от квитанцията за внесен депозит. В случай, че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, към молбата прилага удостоверение от банка за № на банкова сметка, по която да му се възстанови депозита.

1.8. краен срок за внасяне на депозита;
до 16,00 часа на 15 март 2021 година

1.9. срок и място за подаване на документите за участие в конкурса;
- **до 17,00 часа на 15 март 2021 година**
- **в деловодството на общинска администрация – стая № 17 на втория етаж**

1.10. място, дата и час за провеждане на конкурса;
- **място: в сградата на общинска администрация**
  гр. Сухиндол, ул. Росица № 106, втори етаж;
- **дата: 16 март 2021 година;**
- **час: 10:00 часа**

1.11. необходими документи, които следва да бъдат представени от участниците в конкурса:
1.11.1. заявление за участие (по образец);
1.11.2. декларация за запознаване с конкурсните условия (по образец);
1.11.3. платежен документ или копие от него за внесен депозит по т.1.8;
1.11.4. платежен документ или копие от него за закупени конкурсни книжа по
т. 1.4.
1.11.5. предложение за цена по образец;
1.11.6. презентация на кандидата - Бизнес план, отразяващ вижданията на търговеца за развитието на имота, съобразно неговото предназначение;
1.11.7. Писмена декларация, че имота ще се ползва, съобразно неговото предназначение.

2. Съдържание на конкурсната документация, закупена от общинската администрация:

2.1. заявление – бланка;
2.2. декларация за запознаване с документацията – бланка;
2.3. копие от обявата за публично оповестения конкурс с тайно наддаване;
2.4. проект на договор за продажба;
2.5. копие от Акт за общинска собственост;
2.6. копие от скица на имота;
2.7. празен плик – за поставяне на всички изискуеми документи по т.1.11 и предложението за цена.
2.8. копие от Решение № 130 от 30.11.2020 г. на Общински съвет – Сухиндол.

3. ИЗИСКВАНИЯ към участниците в конкурса:
3.1. Участниците в конкурса да са били изрядни платци при предишни и настоящи договорни отношения с община Сухиндол и да нямат финансови задължения към общината и държавата;
3.2. участниците в конкурса подават лично или от упълномощен от участника представител, чрез нотариално заверено пълномощно, при спазване на следните условия:
3.2.1. документите да са поставени в плика, част от закупената конкурсна документация, по следния начин:
- **в плика да са поставени всички документи по т. 1.11 и офертата, в която кандидатът е написал предложението си за месечна наемна цена. Пликът да е запечатан от участника.**

3.2.2. върху плика участника изписва името/наименованието и адреса за кореспонденция, както и следния текст:
КОНКУРСНИ ДОКУМЕНТИ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА на ПИ с идентификатор 70295.400.1502 по кадастралната карта на гр. Сухиндол, с площ 6000 кв.м., съставляващ бензиностанция с идентификатор 70295.400.1502.1 на един етаж, ЗП – 41 кв. м. и склад с идентификатор 70295.400.1502.2 на един етаж, ЗП – 14 кв. м., АЧОС № 1611/24.11.2020 г.

3.2.2.1 при приемане на предложенията в деловодството, в горния ляв ъгъл върху големия плик се отбелязва регистрационният номер, датата и часа на приемане на документите.

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

ИК/ИК