ОБЩИНА СУХИНДОЛ

О Б Я В А

На основание чл.57, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сухиндол, в изпълнение на Решение № 29 от 23.12.2019 г. на Общински съвет – Сухиндол и във връзка с моя заповед № РД-02-06-141/04.06.2020 г.

ОБЯВЯВАМ

1. **На 29.06.2020 г. от 11,00 часа** да се проведе публичен търг за отдаване под наем, **за срок 7 стопански години**, на следния общински имот – земеделска земя:

1.1. **наименование и описание на предмета на търга и начална годишна тръжна наемна цена**:

землище с. Коевци:

- ПИ 37561.414.142, м. Писдица 2, НТП – Изоставена орна земя, площ 372913 кв.м (372,913 дка), кат. 9, АЧОС № 1586 от 18.03.2019 г.;

Начална годишна тръжна наемна цена 21,00 лв/дка;

1.2. **вид на търга: публичен с тайно наддаване;**

1.3. **начална тръжна наемна цена – средното рентно годишно плащане за орна земя – ниви, изоставени ниви, посевна площ..., валидно за стопанската 2019/2020 г. за землище с. Коевци.**

1.4. **размер на депозитната вноска, място, начин и краен срок за внасяне:**

1.4.1. размер: 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имота, в размер на 783,12 лв (Седемстотин осемдесет и три лева и 12 стотинки).

1.4.2. място: в касата на общинската администрация

1.4.3. краен срок: до 12,00 часа на 26.06.2020 г.

Възстановяването на внесения депозит на лице, участвало, но НЕСПЕЧЕЛИЛО търга, става на касата на общината, след представяне на копие от квитанцията за внесен депозит. В случай, че участникът желае сумата да му се възстанови по банкова сметка, представя

5240, гр.Сухиндол, ул. Росица № 106, тел. 06136/2912

удостоверение от банка за номер на банкова сметка, по която да му се възстанови депозита.

1.5. време и начин за оглед на имота:
всеки работен ден от оповестяване на обявата до 12,00 часа на 26.06.2020 г. вкл.

1.6. място, където се закупува тръжната документация:
- тръжната документация се получава от стая № 2 на първия етаж в сградата на общинска администрация – Сухиндол;
- заплаща се на Гише за информация и услуги на същия етаж в сградата;

1.7. цена на тръжната документация:
42,00 (Четиридесет и два) лева с ДДС

Цената на тръжната документация НЕ СЕ възстановява след приключването на търга.

1.8. срок за закупуване на тръжната документация:
до 12,00 часа на 26.06.2020 г.

1.9. срок и място за подаване на предложения (документи) за участие в търга:
- до 14,00 часа на 26.06.2020 г.
- в деловодството на общинска администрация – стая № 17 на втория етаж;

1.10. място, дата и час за провеждане на търга:
- място: **заседателната зала** в сградата на общинска администрация;
- дата: **29.06.2020 г.**
- час: **11.00** часа

1.11. документи, които следва да бъдат представени от участниците в търга:
- **заявление** за участие (по образец);
- **декларация** за запознаване с тръжните условия (по образец);
- **платежен документ** или копие от него за внесен депозит по т. 1.4;
- **платежен документ** или копие от него за закупени тръжни книжа по т.1.7;
- в малък, запечатан от участника плик – предложение за наемна цена за 1 година (**оферта на** кандидата, по образец);

5240, гр.Сухиндол, ул. Росица № 106, тел. 06136/2912

- за участващите в търга - юридически лица по смисъла на ТЗ: те представят разпечатка, актуална към деня на подаването на документите за участие, от сайта на Агенцията по вписвания – Търговски регистър или посочват ЕИК на кандидата.
- за участващите в търга – регистрирани, съгласно ЗЮЛНЦ: те представят Заверено копие от **БУЛСТАТ картон, Удостоверение** за актуално правно състояние, **удостоверение** за липса на производства по несъстоятелност и ликвидация, издадени от съответния Окръжен съд по седалището си, не по- късно от един месец преди започване на работата на комисията по оценка на предложенията, която е на 29.06.2020 г.
- за всички участници или техните представители – двустранно копие от валидна лична карта, придружено от декларация (по приложен образец).
  (Неприлагането на копие от лична карта, ведно с декларацията, не е основание за отстраняване на участника от търга) .

2. **Съдържание на тръжната документация, закупена от общинската администрация:**
   2.1. заявление – образец;
   2.2. декларация за запознаване с документацията – образец;
   2.3. копие от обявата за публичния търг с тайно наддаване;
   2.4. проект на договор за наем;
   2.5. копие от акта за общинска собственост;
   2.6. копие от скица на имота;
   2.7. празен малък плик за поставяне предложението за наемна цена за 1 година (оферта);
   2.8. празен среден плик – за поставяне на всички изискуеми документи по т. 1.11, без офертата;
   2.9. празен голям плик – за поставяне на запечатаните от участника в търга малък плик по т. 2.7 и среден плик по т. 2.8, заедно с документите, предназначени за тях;
   2.10. копие от Решение № 29 от 23.12.2019 г. на Общински съвет - Сухиндол

3. **ИЗИСКВАНИЯ към участниците в търга:**
   3.1. участниците в търга да са били изрядни платци при предишни и настоящи договори с община Сухиндол и да нямат финансови задължения към общината и държавата към момента на провеждане на търга;
   3.2. Участниците в търга подават документите по т. 1.11 в деловодството на общината лично или от упълномощен от участника представител,

5240, гр.Сухиндол, ул. Росица № 106, тел. 06136/2912

чрез нотариално заверено пълномощно, при спазване на следните условия:

- документите да са поставени в плика, част от закупената тръжна документация по следния начин:
  - Всички необходими документи да са поставени в големия плик. Пликът да е запечатан от участника и на него да са изписани предмета на търга и имената на участника
- При приемане на предложенията в деловодството, **върху големия плик да се отбелязва регистрационния номер, датата и часа** на приемане на документите.

Заличени лични данни, съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС)2016/679

инж. ПЛАМЕН ЧЕРНЕВ
кмет на община Сухиндол

5240, гр.Сухиндол, ул. Росица № 106, тел. 06136/2912