О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис-извлечение от Решение №338
на Протокол №46 от 25.04.2019 год.
на Общински съвет Сухиндол

Р Е Ш Е Н И Е
№338

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, чл.25, ал.5, във вр. с чл.25, ал.3, т.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.29, ал.1 и § 6а, т.4 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Сухиндол, в изпълнение на чл.27, ал. 5 от ЗМСМА и заявление рег.№ РД 01-10-04/22.01.2019 г. и допълнително заявление рег.№ 70 00-45/20.03.2019 г. от „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ООД и предложение № 05 00-22/23.04.2019 г. на кмета на община Сухиндол, **Общински съвет реши:**

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в границите на концесионната площ, включваща площта на утвърдените запаси на находище „Станчова могила“, участък „Северен“ разположено в землището на гр. Сухиндол, община Сухиндол и необходимите площи за осъществяване на дейността, за „Добив на подземни богатства по чл. 2 ал. 1 т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди, след влизане в сила на ПУП – ПЗ и при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и спазване на специални закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдите.

След промяна предназначението на имотите или части от тях, същите да се обявят за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост за следните имоти:

- ПИ с идентификатор 70295.21.142, с площ от 12977 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 8, находящ се в местността Конски дол в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 843 от 01.03.2019 г.;

- ПИ с идентификатор 70295.21.811, с площ от 14303 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 8, находящ се в местността Конски дол в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 829 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.22.132, с площ от 32767 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 9, находящ се в местността Каптажа в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 844 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.22.135, с площ от 7746 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 8, находящ се в местността Каптажа в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 839 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.22.144, с площ от 12315 кв.м, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория 4, находящ се в местността Каптажа в землището на гр. Сухиндол, частна общинска собственост на община Сухиндол съгласно АЧОС No 1567 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.23.39, с площ от 29381 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 4, находящ се в местността Конски дол в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 840 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.23.40, с площ от 6517 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 8, находящ се в местността Конски дол в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 841 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.23.29, с площ от 3759 кв.м, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория 4, находящ се в местността Калинката в землището на гр. Сухиндол, частна общинска собственост на община Сухиндол съгласно АЧОС No 1568 от 01.03.2019 г.;
- ПИ с идентификатор 70295.200.309, с площ от 149892 кв.м, начин на трайно ползване: пасище, категория 9, находящ се в местността Братовица в землището на гр. Сухиндол, публична общинска собственост на община Сухиндол съгласно АПОС No 842 от 01.03.2019 г.;

2.Промяната на предназначението да се извърши във връзка с чл.25, ал.3, т.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи – други случаи, определени със закон и във връзка с § 6а т.4 от ПЗР на Закона за опазване на земеделските земи.

3. На основание чл. 21 ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет разрешава на „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Ралевица“ № 98 да възложи изработването на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за „Добив на подземни богатства по чл. 2 ал. 1 т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици и базалтоиди“ в обхвата на имотите описани в т. 1 от настоящето решение, находящи се в землището на гр. Сухиндол.

4. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ с опорния план, като неразделна част от него, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП и териториалният му обхват.

5. На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, при условията и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост дава предварително съгласие за учредяване на вещни права в полза на „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 148149421 право на ползване на всички засегнати имоти, общинска собственост за срока на действие на концесионния договор, включително и довеждаща инфраструктура – полски пътища определени за достъп до концесионната територия, а именно:

- ПИ с идентификатор 70295.23.81, местност Замбаклъка, площ 803 кв.м;
- ПИ с идентификатор 70295.23.41, местност Конски дол, площ 1534 кв.м ;
- ПИ с идентификатор 70295.23.23, местност Каптажа, площ 1984 кв.м;
- ПИ с идентификатор 70295.22.123, местност Каптажа, площ 9405 кв.м;
- ПИ с идентификатор 70295.21.281, местност Замбаклъка, площ 13474 кв.м;

6. Възлага на Кмета на Община Сухиндол да упълномощи инвеститора „БАЗАЛТ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 148149421 за своя сметка да извърши всички необходими действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна на предназначението на земеделската земя от името на Община Сухиндол пред комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и извърши процедурите по промяна на предназначението им.

7. При изработването на плана да бъдат изпълнени изискванията които произтичат от разпоредбите на нормативните актове и които имат приложение по отношение на съответната територия.
8. Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със заинтересованите страни по реда на чл. 127, ал. 2 ЗУТ, в изпълнение на изискването на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.
5.Срока на валидност на даденото предварително съгласие по т.т. 2 и 5 е за 5 (пет) години.
10. Възлага на кмета на Община Сухиндол да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на решението.
Настоящето решение да се обяви по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Гласували поименно: Й. Йорданов „за”; Д. Димов „за”; Ив. Карагьозов „против“; Киро Дичев „за”; М. Чавдарлиев „за”; Милен Узунов „против“; Пламен Вълев „за”; Пламен Стоянов „въздържал се”; Пр. Стефанов „за”; Р. Йорданов „за”, Ферхан Рафиев „въздържал се”.

Гласували: **7** “за”; против – **2** Милен Узунов, Иван Карагьозов,; въздържали се – **2** Ферхан Рафиев, Пламен Стоянов

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ /п/ ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Вярно с оригинала при ОбС:
ст. експерт „ОС и инф. обслужване“
/ Й. Попова/