О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис-извлечение от Решение № 88
на Протокол № 13 от 12.07.2016 год.
на Общински съвет Сухиндол

Р Е Ш Е Н И Е
№ 88

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 50, Глава седма и чл. 62, ал.2 от Закона за общинската собственост и предложение № РД 02-01-1812/08.07.2016 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол, като:

1.1. към ГЛАВА ВТОРА, създава раздел VII – нов, със следното съдържание:

„Раздел VII (*нов –* *изм. и доп. с реш. № 88/12.07.2016 г.*)

ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ

Чл.26а (1) Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази Наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.

(2) Предвид факта, че на територията на община Сухиндол няма налични ателиета за индивидуална творческа дейност по смисъла на закона, при възможност, с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината, се определят помещения – общинска собственост, които могат да се ползват като ателиета за индивидуална творческа дейност:

1. за настаняване под наем на хабилитирани научни работници и членове на творчески съюзи;
2. за продаване на настанени в тях по административен ред лица, отговарящи на изискванията на чл.26б, ал.1

3. продавани чрез търг или конкурс на хабилитирани научни работници и членове на творчески съюзи;

Чл.26б (1) Право на настаняване в помещения – общинска собственост, които могат да се ползват като ателиета имат лицата, които отговарят на следните условия:

1. притежават документ, че са хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи;
2. не притежават собствено ателие на територията на общината;
3. не са закупували ателие от общината или държавата след 13 март 1990 г.;
4. не притежават вила на територията на общината, годна за постоянно обитаване.

(2) Желаещите да наемат помещение – общинска собственост, което може да се ползва като ателие, подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1.

(3) Отдаването под наем на помещения – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета се извършва по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА от настоящата наредба.

Чл.26в (1) В списъка на помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета по чл. 26а, ал. 2, т. 2, се включват тези, в които са настанени под наем лица, които:

1. отговарят на изискванията на чл. 26б, ал. 1;
2. са български граждани и наематели на помещение – общинска собственост, което може да се ползва за ателие, на основание настанителна заповед не по-малко от една година без прекъсване.

(2) Право да закупят помещение – общинска собственост, което може да се ползва за ателие, от списъка по ал.1 имат правомерно настанените в тях лица, преди повече от една година от датата на подаване на молбата за закупуване.

(3) Процедурата по закупуване е аналогична на процедурата на Раздел I от ГЛАВА ЧЕТВЪРТА от настоящата.

Чл.26г (1) В списъка на помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета по чл. 26а, ал. 2, т. 3 се включват тези, които са свободни от наематели и в които правомерно са настанени лица с

настанителна заповед преди по-малко от една година от датата на приемане или актуализиране на списъка от Общинския съвет.

(2) Помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета от списъка по ал. 1 се обявяват за продажба чрез търг или конкурс, като в условията е записано, че в него могат да участват само хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи.

(3) Търговете или конкурсите се провеждат по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, а началните тръжни цени се определят от независим оценител.

Чл.26д (1) С решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината, се утвърждава списък на общинските:

1. гаражи, предназначени за отдаване под наем за задоволяване на лични нужди на ползвателите;
2. гаражи, предназначени за продажба чрез търг или конкурс.

(2) Промени в списъците могат да се правят през текущата година с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Чл.26е (1) Право да ползват под наем общински гараж от списъка по чл.26д, ал.1, т. 1 имат граждани, които:

1. притежават МПС за задоволяване на лични нужди;
2. не притежават гараж, не са преустройвали или прехвърляли такъв на трети лица.

(2) Определянето на наематели на общински гаражи се извършва в следния ред:

1. инвалиди – наематели или собственици на жилище в сградата, в която или близо до която са построени гаражите;
2. граждани – наематели или собственици на жилище в сграда, близо до която са построени гаражите.

Чл.26ж (1) Гаражите по чл.26д, ал.1, т.1, се отдават под наем чрез търг или конкурс по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА.

(2) Началните тръжни цени се определят по реда на ГЛАВА ШЕСТА.

Чл.26з Продажбата на гаражите от списъка по чл.26д, ал.1, т.2 се извършва по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА и по цени, определени от независим оценител.“

1.2. създава ГЛАВА ПЕТА – нова, със следното съдържание:

„ГЛАВА ПЕТА (*нова –* *изм. и доп. с реш. №88/12.07.2016 г.)*

АКТУВАНЕ И НАДЗОР НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.79а (1) За общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) Актовете за общинска собственост се съставят за всички общински имоти, с изключение на посочените в чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Чл.79б (1) Актовете за общинска собственост се съставят в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актовете се подписват от съставителя, утвърждават се от кмета на общината и се предоставят за вписване в служба по вписванията в 7-дневен срок от утвърждаването им.

(2) Единият екземпляр на актовете се съхранява в службата по вписванията, а другият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на областен управител.

Чл.79в. Когато при изменение в подробните устройствени планове се образуват нови урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, за всеки новообразуван урегулиран поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на стария акт. Промяната се отбелязва и в стария акт, и в съответния регистър.

Чл.79г. (1) При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно, след решение на ОбС, се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт, и в съответния регистър.

(2) При установяване на явна фактическа грешка не се съставя нов акт. В този случай се съставя Акт за поправка на съответния акт за общинска собственост, който също подлежи на вписване в службата по вписвания, като това обстоятелство се отбелязва в съответния регистър и се прилага към досието на имота.

Чл.79д. В акта за общинска собственост се отбелязват действията по управление или разпореждане с имота.

Чл.79е. (1) Въз основа на съставените актове за общинска собственост се създават главен регистър за публична общинска собственост и главен регистър за частна общинска собственост и се съставят досиета за всеки имот по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) Актовете за общинска собственост, главните регистри и досиетата на

имотите се съхраняват безсрочно.

Чл.79ж. Регистрите с актовете за публична и частна общинска собственост са публични, като заинтересованите лица имат право на достъп до данните в тях, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл.79з. Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика.

Чл.79и.За извършените разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост се съставя и поддържа публичен регистър в изпълнение на чл. 41, ал. 4 от Закона за общинската собственост, който се публикува на сайта на общината.“

1.3. Досегашните ГЛАВА ПЕТА и ГЛАВА ШЕСТА стават съответно „ГЛАВА ШЕСТА – *изм. с реш. № 88/12.07.2016 г.“* и „ГЛАВА СЕДМА– *изм. с реш. № 88/12.07.2016 г.“.*

2. Възлага на кмета на общината, след приемане на изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, същата да бъде актуализирана с приетите текстове.

В залата присъстват 10 общински съветника.
Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се - няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДОЛ /п/ ИВАЙЛО ОТЧЕВ

Вярно с оригинала при ОбС:
техн.сътрудник:
/ Е.Цивнева/