О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

Препис-извлечение от Решение № 193
на Протокол № 21 от 28.03.2025 г.
на Общински съвет Сухиндол

Относно: Допускане за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сухиндол и разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имоти в землището на гр. Сухиндол и на с. Коевци.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 193

На основание чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на ОУП е представено положително становище № 08 00-59(l)/25.02.2025 г. на Главния архитект на Община Сухиндол за промяна предназначението на поземлени имоти от „необработваеми земеделски земи" без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ - Предимно производствена (ПП) с отреждане „За соларен парк“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, чл.124„а“, ал. l, чл. 124„б“, ал, l, чл. 125 и чл. 134, ал.1, т.8 и ал.3 от Закона за устройство на територията и предложение № 05 00-56/24.03.2025 г. на кмета на Община Сухиндол,

Общински съвет Сухиндол реши:

1.Допуска изработването на частично изменение на ОУП на Община Сухиндол в обхвата на имоти с идентификатори:

- ПИ 70295.305.270, НТП – пасище, категория 9, местност Пред бърдо, землище на гр.Сухиндол с площ от 339649 кв.м., АПОС №899/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.314.322, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 415837 кв.м., АПОС №866/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.101.701, НТП – пасище, категория 9, местност Алчака, землище на гр.Сухиндол с площ от 166035 кв.м., АПОС №865/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.35.255, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 62612 кв.м., АПОС №759/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.35.1, НТП – пасище, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 178085 кв.м., АПОС №901/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.37.233, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 62724 кв.м., АПОС №778/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.304.225, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 165521 кв.м., АПОС №854/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.27.141, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 27613 кв.м., АПОС №848/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.69.315, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 48285 кв.м., АПОС №760/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.317.838, НТП – пасище, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 111918 кв.м., АПОС №900/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.318.917, НТП – пасище, категория 9, местност Стрелбището, землище на гр.Сухиндол с площ от 21685 кв.м., АПОС №870/18.03.2019 г.;

- ПИ 70295.69.923, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 33566 кв.м., АПОС №761/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.69.264, НТП – пасище, категория 9, местност Русенец дол, землище на гр.Сухиндол с площ от 10081 кв.м., АПОС №849/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.89.882, НТП – пасище, категория 9, местност Родината, землище на гр.Сухиндол с площ от 1008819 кв.м., АПОС №762/17.07.2018 г.;
- ПИ 70295.305.272, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 59026 кв.м., АЧОС №1598/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.313.279, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 38299 кв.м., АЧОС №1594/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.200.300, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Зад върха, землище на гр.Сухиндол с площ от 39037 кв.м., АЧОС №1592/21.05.2020 г.;
- ПИ 70295.35.227, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 8, местност Долец, землище на гр.Сухиндол с площ от 5845 кв.м., АЧОС №1769/20.06.2022 г.;
- ПИ 70295.69.261, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Каминища, землище на гр.Сухиндол с площ от 8438 кв.м., АЧОС №1667/13.06.2022 г.;
- ПИ 70295.200.297, НТП – пасище, категория 9, местност Пчелнище, землище на гр.Сухиндол с площ от 45775 кв.м., АПОС №985/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.314.323, НТП – пасище, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 69448 кв.м., АПОС №984/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.305.249, НТП – пасище, категория 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ от 10887 кв.м., АПОС №980/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.566, НТП – пасище, категория 8, местност Стар Димча, землище на гр.Сухиндол с площ от 74662 кв.м., АПОС №979/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.37.332, НТП – пасище, категория 8, местност Коджиолу, землище на гр.Сухиндол с площ от 5795 кв.м., АПОС №978/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.133, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 6211 кв.м., АПОС №983/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.135, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 4095 кв.м., АПОС №982/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.304.956, НТП – пасище, категория 9, местност Торе, землище на гр.Сухиндол с площ от 9242 кв.м., АПОС №981/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.200.310, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Братовица, землище на гр.Сухиндол с площ от 144543 кв.м., АЧОС №1856/16.05.2023 г.;
- ПИ 70295.316.925, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Янатин, землище на гр.Сухиндол с площ от 56829 кв.м., АЧОС №1858/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.35.228, НТП – гори и храсти в земеделски земи, категория 9, местност Среднера, землище на гр.Сухиндол с площ от 63400 кв.м., АЧОС №1857/26.06.2023 г.;
- ПИ 70295.74.884, НТП – за електроенергийно производство, местност Селце, землище на гр.Сухиндол с площ 63460 кв.м, АПОС № 973/06.01.2023 г.;
- ПИ 70295.89.883, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 491163 кв. м, стар номер 001883;
- ПИ 70295.89.637, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РОДИНАТА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2040 кв. м, стар номер 000637;
- ПИ 70295.305.271, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 16860 кв. м, стар номер 000271;
- ПИ 70295.69.262, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. РУСЕНЕЦ ДОЛ, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 303992 кв. м, стар номер 000262;
- ПИ 70295.313.280, НТП –пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 95 027 кв.м, АПОС № 862/18.03.2019 г.;

- ПИ 70295.200.304, НТП – пасище, категория 9, местност Зад върха, землище гр.Сухиндол, с площ 39024 кв.м, АПОС № 851/01.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.283, НТП – пасище, категория – 9, местност Пчелинище, землище на гр.Сухиндол с площ от 136619 кв.м, АПОС № 860/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.305.245, НТП – пасище, категория: 9, местност Тръбежа, землище на гр.Сухиндол с площ 418007 кв.м, АПОС№ 898/09.12.2019 г.;
- ПИ 70295.200.281, НТП – пасище, категория: 9, землище на гр.Сухиндол с площ 119965 кв.м, АПОС № 861/18.03.2019 г.;
- ПИ 70295.200.307, НТП – пасище, категория: 9, местност Дебелец, землище на гр.Сухиндол с площ от 471756 кв.м, АПОС № 863/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.1, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 45792 кв.м., АЧОС №1562/01.03.2019 г.;
- ПИ 37561.47.2, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Юралука, землище на с.Коевци с площ от 63957 кв.м., АЧОС №1863/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.47.4, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10469 кв.м., АПОС №933/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.5, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 17032 кв.м., АПОС №932/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.6, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 10174 кв.м., АПОС №931/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.7, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 15382 кв.м., АПОС №934/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.8, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 11444 кв.м., АПОС №930/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.47.9, НТП – пасище, категория 9, местност Дългия честак, землище на с.Коевци с площ от 347992 кв.м., АПОС №777/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.110, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 7483 кв.м., АЧОС №1862/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.414.137, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Потока, землище на с.Коевци с площ от 8268 кв.м., АЧОС №1859/26.06.2018 г.;
- ПИ 37561.414.142, НТП – изоставена орна земя, категория 9, местност Писдица 2, землище на с.Коевци с площ от 372913 кв.м., АЧОС №1586/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.67.162, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 15741 кв.м., АПОС №935/21.05.2020 г.;
- ПИ 37561.67.165, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 69922 кв.м., АПОС №891/18.03.2019 г.;
- ПИ 37561.103.171, НТП – пасище, категория 9, местност Над Гюргеня, землище на с.Коевци с площ от 135624 кв.м., АПОС №767/17.07.2018 г.;
- ПИ 37561.103.346, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 9, местност Дъбча 5, землище на с.Коевци с площ от 3349 кв.м., АЧОС №1861/26.06.2023 г.;
- ПИ 37561.103.374, НТП – овощна градина, категория 9, местност Тепето, землище на с.Коевци с площ от 31252 кв.м., АЧОС №1860/26.06.2023 г.;
- Поземлен имот 37561.88.10, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10389 кв. м, стар номер 088010, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.12, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. БИВОЛСКА ПОЛЯНА, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 21787 кв. м, стар номер 088012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.1, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 154600 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 37561.14.46, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЧУМУРЛИОЛУ 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 5061 кв. м, стар номер 000046, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.51, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 118408 кв. м, стар номер 000051, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.53, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 237836 кв. м, стар номер 000053, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.54, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 7272 кв. м, стар номер 000054, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.380, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 25370 кв. м, стар номер 000380, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.24, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2163 кв. м, стар номер 006024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.6.25, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. ЯВОРА 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3831 кв. м, стар номер 006025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.49, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРУДЖУКА 11, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 3714 кв. м, стар номер 000049, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.52, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 11195 кв. м, стар номер 000052, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.14.78, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. КОРИТЕН 13, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Изоставена орна земя, площ 5413 кв. м, стар номер 000078, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.
- ПИ 37561.88.13, НТП – пасище, категория: 9, местност Биволска поляна, землище на с. Коевци с площ от 429879 кв.м., АПОС № 773/17.07.2018;
- ПИ 37561.103.192, НТП –пасище, категория: 9, местност Писдица 2, землище на с. Коевци с площ 1708839 кв. м, АПОС № 768/17.07.2018 г.;
- Поземлен имот 37561.88.87, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 10940 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.362, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 9336 кв. м, стар номер 000362, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.244, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. ПРЕД БЪРДО, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8,

НТП Деградирало трайно насаждение, площ 25571 кв. м, стар номер 000244, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот 70295.305.240, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 14448 кв. м, стар номер 000240, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.35.238, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Тръбежа, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12816 кв. м, стар номер 000238, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.248, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Пред бърдо, вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Деградирала орна земя, площ 44365 кв. м, стар номер 000248, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 70295.64.247, област Велико Търново, община Сухиндол, гр. Сухиндол, м. Долец, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25302 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот 37561.88.11, област Велико Търново, община Сухиндол, с. Коевци, м. Биволска поляна, вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 10785 кв. м, стар номер 088011, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/10.01.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) в части План за застрояване (ПЗ) и Парцеларен план (ПП) и одобрява техническото задание за територия с обхват имотите, посочени в т. 1 с цел смяна на предназначението му от „необработваеми земеделски земи“ без устройствен режим, предвидено в ОУП и създаване на зона „0.4.0.5 - Предимно производствена устройствена зона“ – Предимно производствена (ПП) с отреждане “За соларен парк“.

3. Кмета на Община Сухиндол да възложи изготвянето на Задание за частично изменение на Общ устройствен план.

4. Предвид обстоятелството, че част от имотите, посочени в т. 1 и предмет на инвестиционното намерение попадат в приложното поле на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а земите от общинския поземлен фонд не са изчерпани, то на основание § 12, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет Сухиндол дава съгласие да бъдат предоставени равностойни имоти от общинския поземлен фонд, които да бъдат индивидуализирани с последващо решение на Общински съвет Сухиндол по § 27, ал. 2, от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр.62, от 2010 г., доп. бр. 61 от 2016 г. в сила от 05.08.2016 г.) по оценка, изготвена от независим оценител, като за целта възлага на Кмета на Община Сухиндол на следващо заседание да внесе предложение за такива оценени имоти по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

5. Всички разходи за реализиране на инвестиционното намерение, промяна на предназначението на земите, такси, както и всички разходи по съгласувателни и други неупоменати процедури са изцяло за сметка на „Уаби - Саби Алфа“ ООД, ЕИК 207484618 със седалище и адрес на управление гр. Сухиндол, ул. “Росица“ № 129, офис 22.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

В залата присъстват 11 общински съветници.
Гласували: 11 „за”; против – няма; въздържали се – няма.

БОРИСЛАВ ВЪЛЕВ
Председател на Общински съвет Сухиндол