ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л
№ 1

Днес, 12.05.2020 година се проведе заседание на експертен съвет по устройство на територията при Община Сухиндол, назначен със Заповед № РД -02-06-111 от 27.04.2020 г. на Кмета на община Сухиндол в състав:
Председател: арх. Елена Абаджиева – главен архитект на община Сухиндол
и членове:

1.адв.Калин Маречков - юрист
2. Иво Иванов - Директор на дирекция " УТАОХД"
3.Петър Петров - гл.експерт „Служител по сигурността на информацията, управление на кризи и ОМП
4.Светлана Иванова – старши експерт „ЕПП" при община Сухиндол
5.Ивайло Карагеров - ст.специалист „ОС"
6. ЕНЕРГО ПРО - представител
7.арх.Юрий Любомирски - Камара на архитектите в Б-я
8.инж.Стела Кирова - Камара на инженерите
9. арх.Николай Георгиев - Съюза на архитектите в България
10.Светлана Баевска - ОПУ – Велико Търново
11. Диана Стоянова - главен експерт РДГ - В. Търново
12.Светлана Ганева - ОДЗ гр. Велико Търново

със задача: Разглеждане и приемане на:

1.Проект на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН „Електроразпределение север" АД с Булстат 104518621 и седалище гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" № 258 да изготви проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия/ за обект: „Реконструкция на ЕП "Телени изделия"- изграждане на кабелна линия СрН от ЕП "Телени изделия" до съществуващ кабел СрН за ТП№1"Бензиностанция", в обхвата на разработката включваща части от следните имоти ПИ 70295.61.127, ПИ 70295.61.478 и ПИ 70295.41.592, през които ще минава трасето с дължина 392 м' от южната страна на път III-403(Сухиндол-Павликени), землище гр.Сухиндол.

2.Проект на ПУП /подробен устройствен план/ –План за регулация и застрояване с цел определяне на нормативно прилежащия терен с площ от

308 кв.м към съществуващи сгради изградени в имот с идентификатор 17208.54.71 в м.” Гатанеца ”, в землището на с.Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

3.Проект на ПУП /подробен устройствен план/ –План за регулация и застрояване с цел определяне на нормативно прилежащия терен с площ от 333 кв.м към съществуваща сграда изградена в имот с идентификатор 17208.54.75 в м.” Гатанеца ”, в землището на с.Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

4. Съгласуване на транспортно комуникационен план и Специализиран подробен устройствен план, регистър на засегнати имоти от концесионната площ на находище „Станчова могила“ участък „Северен“ в землище гр.Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново.

По т.1. Проект на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН „Електроразпределение север“ АД с Булстат 104518621 и седалище гр. Варна, бул. “Владислав Варненчик“ № 258 да изготви проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия/ за обект: „Реконструкция на ЕП “Телени изделия“-изграждане на кабелна линия СрН от ЕП “Телени изделия“ до съществуващ кабел СрН за ТП №1“Бензиностанция“, в обхвата на разработката включваща части от следните имоти ПИ 70295.61.127, ПИ 70295.61.478 и ПИ 70295.41.592, през които ще минава трасето с дължина 392 м. от южната страна на път III-403(Сухиндол-Павликени), землище гр.Сухиндол.

Докладва – арх.Елена Абаджиева

Участниците в комисията ресорно представят становища, които се прилагат към настоящия протокол.

В резултат на разглеждане на проектните материали и разисквания втора точка от дневния ред Експертният съвет по устройство на територията взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е № 1

Приема проект на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН „Електроразпределение север“ АД с Булстат 104518621 и седалище гр. Варна, бул. “Владислав Варненчик“ № 258 да изготви проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия/ за обект: „Реконструкция на ЕП “Телени изделия“-изграждане на кабелна линия СрН от ЕП “Телени изделия“ до съществуващ кабел СрН за ТП№1“Бензиностанция“, в обхвата

на разработката включваща части от следните имоти ПИ 70295.61.127, ПИ 70295.61.478 и ПИ 70295.41.592, през които ще минава трасето с дължина 392 м' от южната страна на път III-403(Сухиндол-Павликени), землище гр.Сухиндол, под условие, че инвеститора представи инвестиционен проект за трасето в ОПУ Велико Търново за съгласуване.

По т.2 проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел определяне на нормативно прилежащия терен с площ от 308 кв.м към съществуващи сгради, изградена в имот с идентификатор 17208.54.71 м. ”Гатанеца”, в землището на с.Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

Докладва арх. Елена Абаджиева

Участниците в комисията ресорно представят становища, които се прилагат към настоящия протокол.

В резултат на разглеждане на проектните материали и разисквания трета точка от дневния ред Експертният съвет по устройство на територията взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е № 2

Не приема проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел определяне на нормативно прилежащия терен с площ от 308 кв.м към съществуващи сгради изградени в имот с идентификатор 17208.54.71 м.” Гатанеца ”, в землището на с.Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

Връща преписката на вносителя, указва на инвеститора да преработи проектното предложение за ПУП, съобразявайки се с нормативните изисквания .

По т. 3 проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел определяне на нормативно прилежащия терен с площ от 333 кв.м към съществуваща сграда изградена в имот с идентификатор 17208.54.75 м.” Гатанеца ”, в землището на с.Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

Докладва арх. Елена Абаджиева

Участниците в комисията ресорно представят становища, които се прилагат към настоящия протокол.

В резултат на разглеждане на проектните материали и разисквания по трета точка от дневния ред Експертният съвет по устройство на територията взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е № 3

Не приема проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) с цел определяне на нормативно прилежащия терен към съществуваща сграда изградена в имот с идентификатор 17208.54.75 м.” Гатанеца”, в землището на с. Горско Косово, община Сухиндол, без смяна предназначението на имота.

Връща преписката на вносителя, указва на инвеститора да преработи проектното предложение за ПУП, съобразявайки се с нормативните изисквания.

По т. 4. Съгласуване на транспортно комуникационен план и Специализиран подробен устройствен план, регистър на засегнати имоти от концесионната площ на находище „Станчова могила“ участък „Северен“ в землище гр.Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново.

Докладва арх. Елена Абаджиева

Участниците в комисията ресорно представят становища, които се прилагат към настоящия протокол.

В резултат на разглеждане на проектните материали и разисквания по четвърта точка от дневния ред Експертният съвет по устройство на територията взе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е № 4

Общински експертен съвет съгласува на транспортно комуникационен план и Специализиран подробен устройствен план, регистър на засегнати имоти от концесионната площ на находище „Станчова могила“, участък „Северен“ в землище гр.Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново.

Указва на инвеститора да представи проект за организация на движението в точката за връзка с третокласен път – III – 403 Сухиндол - Павликени за съгласуване с ОПУ - В. Търново при започване на дейност.

След изчерпване на дневния ред заседанието на общинския експертен съвет по устройство на територията бе закрито.

Председател:……/П/…(арх.Елена Абаджиева)
и членове:
1……../П/…(адв.Калин Маречков)

2……/П/...(Иво Иванов)

3……/П/...(Петър Петров)

4……/П/…(Светлана Иванова)

5……/П/…(Ивайло Карагеров)

6……/П/…(Пламен Симеонов)

7……/П/…(арх.Юрий Любомирски)

8 ……..……/П/...(инж. Стела Кирова)

9 ……..…/П/…(арх. Николай Георгиев)

10 ……..…/П/...(Светлана Баевска)

11 ……..…/П/...(Диана Стоянова)

12 ……/П/...(Светлана Ганева)

Технически секретар: Тинче Стойчева …/П/…….