О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С У Х И Н Д О Л

5240 гр.Сухиндол, област Велико Търново, ул.Росица № 106,

МАНДАТ 2015-2019 г.

П Р О Т О К О Л
№ 26

на извънредно заседание на Общински съвет, проведено на 30 август 2017 година

Днес 30 август 2017 г. от 17.00 часа в Заседателната зала на общинска администрация се проведе извънредно заседание на Общински съвет Сухиндол, свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На сесията присъстваха 10 общински съветника. Отсъства: 1 –Димчо Димов по уважителни причини.

Г-н Ивайло Отчев – председател ОбС: Уважаеми, колеги днешното извънредно заседание е по повод Заповед № ОА04-6339/15.08.2017 г., на Областният управител на Област Велико Търново, който е върнал за ново обсъждане в Общински съвет Сухиндол, Решение № 192 по протокол № 25/31.07.2017 г., като счита същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и съгласие за отпускане на краткосрочен общински дълг, който общината да поеме.

Който е съгласен, моля да гласува:

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се – няма.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Ново обсъждане на Решение № 192 по протокол № 25/31.07.2017 г. на Общински съвет Сухиндол.

Докл. зам.кмета на общината

2. Съгласие община Сухиндол да поеме краткосрочен общински дълг

Докл. зам.кмета на общината

По точка първа: Ново обсъждане на Решение № 192 по протокол № 25/31.07.2017 г. на Общински съвет Сухиндол.

Докл. зам.кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател ОбС: Със Заповед № ОА04-6339/15.08.2017 г., Областният управител на Област Велико Търново, е върнал за ново обсъждане в Общински съвет Сухиндол, Решение № 192 по протокол № 25/31.07.2017 г., като счита същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

В мотивите на заповедта е посочено, че съгласно чл.1 от Закона за общинската собственост, този закон урежда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, освен ако в специален закон не е предвидено друго. Специален закон по отношение на Закона за общинската собственост се явява Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Разпоредбата на чл.1, ал.2, т.6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол императивно предвижда продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели /магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др./, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, да се извършва чрез приватизация по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Областният управител посочва още в мотивите на своята заповед, че от приложените към протокола, материали е видно, че имотът, предмет на решението е с начин на трайно ползване Търговски комплекс „Хотел-ресторант“ и така очертания характер на имота, попада в хипотезата на чл.1, ал.2, т.6 на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, който изключва приложението на Закона за общинската собственост и продажбата следва да бъде извъшена чрез приватизация. Законът за приватизация и следприватизационен контрол е създаден с идеята да се раздържавяват работещи предприятия, като собствеността им премине в частния сектор и едновременно с това се **запази и развие работещо** предприятието. Съгласно задължителна практика по Решение № 12157 от 29.09.2011 г. на ВАС по адм. д. № 7131/2011 г. и др., „Изискването на разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК е имотът към момента на откриване на процедурата за продажбата му да се използва за стопански цели. Законът не се интересува от функционалното предназначение на имота, а от фактическото му използване, което при това да бъде за стопански цели.“

Имотът, предмет на Решение № 192 от 31.07.2017 г. на Общински съвет - Сухиндол, е бил държавна собственост /АДС № 810/1955 г./ и със Заповед

№ СА-01-32-104/28.05.2005 г. на Областния управител на Област Велико Търново е отписан от актовите книги за държавна собственост и е предаден на Община Сухиндол, за което е съставен АЧОС № 435/31.05.2005 г.

С протокол от 01.06.2005 г., Община Сухиндол е приела недвижимото имущество на Търговски комплекс „Хотел – ресторант“ от „Ловико България“ АД, като още тогава имотът не се е използвал за стопански цели и е с преустановена търговска дейност в него. Законът за приватизация и следприватизационен контрол е влязъл в сила 2002 г. Имотът към този момент е бил държавен и ако е подлежал на приватизация, като работещо предприятие, то същият е следвало да се включи в списъка и в сроковете по чл. 3 от закона. След като имотът не е включен в списъците и към 2005 г. се актува като имот частна общинска собственост, то същият подлежи на отчуждаване по реда на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като не се използва за стопански цели, нито от общината, нито от нейно структурно поделение, което да обоснове приложение на ЗПСК.

С решение № 419 по протокол № 58/15.04.2011 г. и решение № 52 по Протокол № 8/02.04.2012 г., Общински съвет Сухиндол е дал съгласие за провеждане публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и същите не са оспорвани от Областен управител на Област Велико Търново.

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Заповедта на Областния управител е получена в Община Сухиндол на 16.08.2017 г., следователно върнатото решение следва да бъде преразгледано най-късно до 30.08.2017 г.

Съгласно разпоредбата на чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет може да отмени, измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

Който е съгласен с това уточнение и направеното предложение от зам.кмета на общината, моля да гласува:

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се – няма.

Гласували поименно: Ив. Отчев „за”; М. Узунов„за”; Ив. Карагьозов „за“; Й. Йорданов „за”; М. Чавдарлиев „за”; Пр. Стефанов „за”; Пламен Вълев „за”; Пламен Стоянов „за”; Р. Йорданов „за” и Ферхан Рафиев „за”.

Общински съвет Сухиндол прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 199

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 1, ал.3, чл. 30, ал. 3 и чл. 32, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на чл. 27, ал.4 и ал. 5 от ЗМСМА и предложение № 05.00-32/29.08.2017 г. на зам.кмета на общината, Общински съвет реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, който не се използва за стопански цели, представляващ терен - ПИ 17208.501.136 по кадастралната карта на с. Горско Косово, община Сухиндол, с площ от 1152 кв.м., заедно с построения в него Търговски комплекс „Хотел ресторант“ със 217 кв.м, лятна градина на две нива, дансинг и навес.
   Имотът е актуван с АЧОС № 1413 от 16.12.2015 г.

2. Определя начална цена за провеждане на търга, по пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, в размер на 59000,00 (Петдесет и девет хиляди) лева без ДДС, **59500,00** (Петдесет и девет хиляди и петстотин) лева с ДДС.

3. Възлага на кмета на общината да извърши процедурите по провеждане на публичния търг за продажба на имота – частна общинска собственост.

Приложение – копия от:

1. АЧОС № 1413 от 16.12.2015 г.
2. Скица № 15.90431-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136, издадена от СГКК – Велико Търново;
3. Скица № 15.90444-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136.1, издадена от СГКК – Велико Търново;
4. Скица № 15.90447-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136.2, издадена от СГКК – Велико Търново;

5. Скица № 15.90580-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136.3, издадена от СГКК – Велико Търново;
6. Скица № 15.90593-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136.4, издадена от СГКК – Велико Търново;
7. Скица № 15.90608-01.03.2017, за поземлен имот с идентификатор 17208.201.136.5, издадена от СГКК – Велико Търново;
8. Бизнес оценка на общински нежилищен имот – ПИ с идентификатор 17208.501.136 по КККР на с. Горско Косово, община Сухиндол с площ от 1152 кв.м., заедно с построения в него Търговски комплекс „Хотел-Ресторант“, собственост на община Сухиндол;
9. Актуална данъчна оценка на имота.

По точка втора: Съгласие община Сухиндол да поеме краткосрочен общински дълг

Докл. зам.кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател ОбС: Който е съгласен с направеното предложение от зам.кмета на общината, моля да гласува:

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се – няма.

Гласували поименно: Ив. Отчев „за”; М. Узунов„за”; Ив. Карагьозов „за“; Й. Йорданов „за”; М. Чавдарлиев „за”; Пр. Стефанов „за”; Пламен Вълев „за”; Пламен Стоянов „за”; Р. Йорданов „за” и Ферхан Рафиев „за”.

Общински съвет Сухиндол прие

Р Е Ш Е Н И Е
№ 200

На основание чл. 21, ал.1, т.10 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.2 от Закона за общинския дълг във връзка с чл.5, ал.1, т.1, чл.13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг и в изпълнение на чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка със Заповед № РД-02-06-211 / 30.08.2017г. и предложение № 05.00-33/30.08.2017 г. на зам.кмета на общината, Общински съвет реши:

I.Дава съгласие община Сухиндол да поеме краткосрочен общински дълг в размер на 90000лв. (Деветдесет хиляди лева), за финансиране на временен недостиг на оборотни средства.

1. Максимален размер на дълга – 90000 лева (Деветдесет хиляди лева),
2. Валута на дълга – български лева /BGN/.

3. Вид на дълга – съгласно чл. 3, т.2 от Закона за общинския дълг – краткосрочен заем от финансова институция.

4. Начин на обезпечаване на кредита– учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи собствени приходи на общината, съгласно определеното в чл.45, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси – собствени приходи и обща изравнителна субсидия по чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси .

5. Условия за погасяване – дванадесет равни погасителни вноски по главницата в размер на 7500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/, финална изравнителна вноска и ежемесечни вноски на лихвата.

6. Максимален лихвен процент на дълга – 3,99 % / три цяло и деветдесет и девет процента/.

7. Такси:

-такса за искане за отпускане на кредит – 0 лв./ нула лева/

-такса за управление на кредита – 0,99 % / нула цяло и деветдесет и девет процента/ еднократно върху размера на кредита при отпускането му.

-други такси и комисионни – съобразно Тарифата на кредитиращата банка- 0 лв / нула лева/.

II.Възлага на кмета на общината да сключи договор с ЦКБ АД за получаване на кредит , представляващ краткосрочен общински дълг с цел финансиране на временен недостиг на оборотни средства .

Г-н Ивайло Отчев – председател ОбС: Уважаеми общински съветници, поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУХИНДОЛ:

/ ИВАЙЛО ОТЧЕВ/

Протоколчик:

/Е.Цивнева/