О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С У Х И Н Д О Л
5240 гр. Сухиндол, област Велико Търново, ул. "Росица" № 106, факс 0610/55 999

МАНДАТ 2015-2019 г.

П Р О Т О К О Л
№ 13
на заседание на Общински съвет
проведено на 12 юли 2016 година

Днес 12.07.2016 г. от 17.30 ч. в Ритуалната зала на община Сухиндол се проведе редовно заседание на Общински съвет Сухиндол, свикано на основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Г-н Ивайло Отчев – председател на общинския съвет, откри заседанието.

На заседанието присъстваха 10 общински съветника от общо 11. Отсъства г-н Иван Карагьозов.

Присъстваха още: инж. Пламен Чернев – кмет на общината, г-н Борислав Вълев – зам. кмет, г-жа Маринела Пазвантова – секретар на общината, г-жа Полина Денева - директор на дирекция "ФБЧР", кмета на с. Бяла река, кмета на с. Коевци, кметските наместници от общината, граждани.

Г-н Ивайло Отчев – председател на общинския съвет: Да преминем към проекта за дневен ред, който имате.

Има ли други предложения ? Няма. Който е съгласен моля да гласува:

В залата присъстват 10 общински съветника.
Гласували: 10 „за", против – няма, въздържали се – няма.

Прие се следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Докл. Председател ОбС

2. Попълване състава на Постоянните комисии

Докл. Председател ОбС

3. Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол

Докл. кмета на общината

4. Предложения:

4.1. Относно: Компенсираща промяна в капиталовите разходи с целева субсидия от ЦБ за капиталови разходи за 2016 г.

Докл. кмета на общината

4.2. Относно: Предоставяне имущество за дейността на ОП „Спортни имоти, отдих, развлечение и комунални дейности”.

Докл. кмета на общината

4.3. Относно: Оставане на СОУ „Св.Климент Охридски” гр. Сухиндол в списъка на средищните училища.

Докл. кмета на общината

Преминаваме към **първа точка** от дневния ред:

1. Изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Докл. Председател ОбС

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се - няма.

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 86

На основание чл. 21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предложение № 953/15 от 15.06.2016 г. на Районна прокуратура Павликени и предложение № РД-01-10-175/08.07.2016 г. на Председател ОбС, Общински съвет Сухиндол реши:

Изменя чл. 75, ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, както следва:

„При отсъствие на общинския съветник от заседание на общинския съвет и/или неговите комисии, същият не получава възнаграждението по ал.4, т.1 и/или т.2.”

По точка втора: Попълване състава на Постоянните комисии
Докл. Председател ОбС

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се - няма.

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 87

На основание чл. 21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 16, ал.1 и ал.2, т.т. 2,4, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сухиндол, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предложение № РД-01-10-176/12.07.2016 г. на председател Общински съвет, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Попълва състава на Постоянните комисии, както следва:

Законност, бюджет и финанси, икономическо развитие и местно самоуправление

Член: Пламен Петров Стоянов

Здравеопазване, образование, култура, социални дейности, вероизповедания, закрила на децата и спорт

Член: Пламен Петров Стоянов

По точка трета: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол

Докл. кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за"; против – няма; въздържали се - няма.

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 88

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 50, Глава седма и чл. 62, ал.2 от Закона за общинската собственост и предложение № РД 02-01-1812/08.07.2016 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Сухиндол, като:

1.1. към ГЛАВА ВТОРА, създава раздел VII – нов, със следното съдържание:

„Раздел VII (*нов – изм. и доп. с реш. № 88/12.07.2016 г.*)

ОБЩИНСКИ АТЕЛИЕТА И ГАРАЖИ

Чл.26а (1) Ателие за индивидуална творческа дейност, по смисъла на тази Наредба, е помещение извън жилището, предназначено за упражняване на художествена, литературна, архитектурна, инженерно-техническа, научна или друга творческа дейност, чието упражняване изисква самостоятелно помещение, както и помещение, в което се упражнява разрешен по надлежния ред художествен занаят.

(2) Предвид факта, че на територията на община Сухиндол няма налични ателиета за индивидуална творческа дейност по смисъла на закона, при възможност, с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на

общината, се определят помещения – общинска собственост, които могат да се ползват като ателиета за индивидуална творческа дейност:

1. за настаняване под наем на хабилитирани научни работници и членове на творчески съюзи;
2. за продаване на настанени в тях по административен ред лица, отговарящи на изискванията на чл.26б, ал.1
3. продавани чрез търг или конкурс на хабилитирани научни работници и членове на творчески съюзи;

Чл.26б (1) Право на настаняване в помещения – общинска собственост, които могат да се ползват като ателиета имат лицата, които отговарят на следните условия:

1. притежават документ, че са хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи;
2. не притежават собствено ателие на територията на общината;
3. не са закупували ателие от общината или държавата след 13 март 1990 г.;
4. не притежават вила на територията на общината, годна за постоянно обитаване.

(2) Желаещите да наемат помещение – общинска собственост, което може да се ползва като ателие, подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал. 1.

(3) Отдаването под наем на помещения – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета се извършва по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА от настоящата наредба.

Чл.26в (1) В списъка на помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета по чл. 26а, ал. 2, т. 2, се включват тези, в които са настанени под наем лица, които:

1. отговарят на изискванията на чл. 26б, ал. 1;
2. са български граждани и наематели на помещение – общинска собственост, което може да се ползва за ателие, на основание настанителна заповед не по-малко от една година без прекъсване.

(2) Право да закупят помещение – общинска собственост, което може да се ползва за ателие, от списъка по ал.1 имат правомерно настанените в тях лица, преди повече от една година от датата на подаване на молбата за закупуване.

(3) Процедурата по закупуване е аналогична на процедурата на Раздел I от ГЛАВА ЧЕТВЪРТА от настоящата.

Чл.26г (1) В списъка на помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета по чл. 26а, ал. 2, т. 3 се включват тези, които са свободни от наематели и в които правомерно са настанени лица с настанителна заповед преди по-малко от една година от датата на приемане или актуализиране на списъка от Общинския съвет.

(2) Помещенията – общинска собственост, които могат да се ползват за ателиета от списъка по ал. 1 се обявяват за продажба чрез търг или конкурс, като в условията е записано, че в него могат да участват само хабилитирани научни работници или членове на творчески съюзи.

(3) Търговете или конкурсите се провеждат по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, а началните тръжни цени се определят от независим оценител.

Чл.26д (1) С решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината, се утвърждава списък на общинските:

1. гаражи, предназначени за отдаване под наем за задоволяване на лични нужди на ползвателите;
2. гаражи, предназначени за продажба чрез търг или конкурс.

(2) Промени в списъците могат да се правят през текущата година с решение на Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Чл.26е (1) Право да ползват под наем общински гараж от списъка по чл.26д, ал.1, т. 1 имат граждани, които:

1. притежават МПС за задоволяване на лични нужди;
2. не притежават гараж, не са преустройвали или прехвърляли такъв на трети лица.

(2) Определянето на наематели на общински гаражи се извършва в следния ред:

1. инвалиди – наематели или собственици на жилище в сградата, в която или близо до която са построени гаражите;
2. граждани – наематели или собственици на жилище в сграда, близо до която са построени гаражите.

Чл.26ж (1) Гаражите по чл.26д, ал.1, т.1, се отдават под наем чрез търг или конкурс по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА.

(2) Началните тръжни цени се определят по реда на ГЛАВА ШЕСТА.

Чл.26з Продажбата на гаражите от списъка по чл.26д, ал.1, т.2 се извършва по реда на ГЛАВА ЧЕТВЪРТА и по цени, определени от независим оценител.“

1.2. създава ГЛАВА ПЕТА – нова, със следното съдържание:

„ГЛАВА ПЕТА (*нова – изм. и доп. с реш. №88/12.07.2016 г.)*
АКТУВАНЕ И НАДЗОР НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.79а (1) За общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) Актовете за общинска собственост се съставят за всички общински имоти, с изключение на посочените в чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

Чл.79б (1) Актовете за общинска собственост се съставят в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актовете се подписват от съставителя, утвърждават се от кмета на общината и се предоставят за вписване в служба по вписванията в 7-дневен срок от утвърждаването им.

(2) Единият екземпляр на актовете се съхранява в службата по вписванията, а другият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на областен управител.

Чл.79в. Когато при изменение в подробните устройствени планове се образуват нови урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, за всеки новообразуван урегулиран поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на стария акт. Промяната се отбелязва и в стария акт, и в съответния регистър.

Чл.79г. (1) При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно, след решение на ОбС, се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт, и в съответния регистър.

(2) При установяване на явна фактическа грешка не се съставя нов акт. В този случай се съставя Акт за поправка на съответния акт за общинска собственост, който също подлежи на вписване в службата по вписвания, като това обстоятелство се отбелязва в съответния регистър и се прилага към досието на имота.

Чл.79д. В акта за общинска собственост се отбелязват действията по управление или разпореждане с имота.

Чл.79е. (1) Въз основа на съставените актове за общинска собственост се създават главен регистър за публична общинска собственост и главен регистър за частна общинска собственост и се съставят досиета за всеки имот по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) Актовете за общинска собственост, главните регистри и досиетата на имотите се съхраняват безсрочно.

Чл.79ж. Регистрите с актовете за публична и частна общинска собственост са публични, като заинтересованите лица имат право на достъп до данните в тях, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл.79з. Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика.

Чл.79и.За извършените разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост се съставя и поддържа публичен регистър в изпълнение на чл. 41, ал. 4 от Закона за общинската собственост, който се публикува на сайта на общината.“

1.3. Досегашните ГЛАВА ПЕТА и ГЛАВА ШЕСТА стават съответно „ГЛАВА ШЕСТА – *изм. с реш. № 88/12.07.2016 г.“* и „ГЛАВА СЕДМА– *изм. с реш. № 88/12.07.2016 г.“.*

2. Възлага на кмета на общината, след приемане на изменението и допълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, същата да бъде актуализирана с приетите текстове.

По точка 4. Предложения:

4.1. Относно: Компенсираща промяна в капиталовите разходи с целева субсидия от ЦБ за капиталови разходи за 2016 г.

Докл. кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за"; против – няма; въздържали се - няма.

Гласували поименно: Ив.Отчев „за"; Д.Димов „за"; Й.Йорданов„за"; Пл.Стоянов „за"; М.Чавдарлиев „за"; М.Узунов „за"; Пр.Стефанов „за"; Р. Илиев „за"; Р.Йорданов „за"; Ф.Рафиев „за".

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 89

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124, ал. 3 от Закона за публичните финанси с цел ефективното използване на средствата за капиталови разходи, в изпълнение на чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предложение № РД-02-20-1690/24.06.2016 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Дава съгласие да бъде извършена компенсираща промяна в капиталовите разходи с целева субсидия от ЦБ за капиталови разходи за 2016 година./Приложение № 1/
2. Възлага на кмета на община Сухиндол да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината в изпълнение на т.1.

4.2. Относно: Предоставяне имущество за дейността на ОП „Спортни имоти, отдих, развлечение и комунални дейности".

Докл. кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за"; против – няма; въздържали се - няма.

Гласували поименно: Ив.Отчев „за"; Д.Димов „за"; Й.Йорданов„за"; Пл.Стоянов „за"; М.Чавдарлиев „за"; М.Узунов „за"; Пр.Стефанов „за"; Р. Илиев „за"; Р.Йорданов „за"; Ф.Рафиев „за".

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 90

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.1, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сухиндол, и във връзка с разкриване на Общинско предприятие „Спортни имоти, отдих, развлечения и комунални дейности” с Решение №58 на протокол №10 от 05.04.2016г. на Общински съвет Сухиндол, във връзка с чл.27 от Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти, отдих, развлечения и комунални дейности”, в изпълнение на чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и предложение № РД-01-1691/24.06.2016 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

Предоставя имущество за дейността на Общинско предприятие «Спортни имоти, отдих, развлечение и комунални дейности», както следва:

№	Описание на обекта	местонахождение	Площ/брой	Стойност
1	Игрище за пейнтбол и игри с въжени атракционни съоръжения	гр.Сухиндол ул.Лозен №28	6276 кв.м.	353784,05 лв
2	Екопътека «Деветашко плато»	м.»Писдица» землище Коевци	5,663 дка	102747,13 лв
3	стадион	гр.Сухиндол, ул.Лозен №1-3	32500 кв.м.	112953,81 лв
4	Самоходно шаси		1 бр.	1675,06 лв
5	косачка	RIDER	1 бр.	2902.00 лв
6	Колесен трактор «ЮМЗ»	ВТ 35-79 ЕВ	1 бр.	422,82 лв

4.3. Относно: Оставане на СОУ „Св.Климент Охридски” гр. Сухиндол в списъка на средищните училища.

Докл. кмета на общината

Г-н Ивайло Отчев – председател общински съвет: На заседание на постоянните комисии беше разгледано предложението и становището беше, че подкрепяме предложението на вносителя. Има ли нововъзникнали въпроси и питания?

В залата присъстват 10 общински съветника.

Гласували: 10 „за”; против – няма; въздържали се - няма.

Общински съвет Сухиндол прие следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 91

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на § 6в, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за народната просвета и чл.7, ал.1 от Постановление № 84 от 6 април 2009 г. за приемане на списъка на средищните училища в Република България, определяне на критерии за включване в списъка на средищните училища и приемане на финансови правила за разходване на средствата за допълнително финансиране за осигуряване обучението на пътуващите ученици от средищните училища , предложение № РД-02-20-1811/08.07.2016 г. на директора на СОУ „Св.Климент Охридски” и предложение № РД 02-01-1813/08.07.2016 г. на кмета на общината, Общински съвет Сухиндол реши:

1. Предлага СОУ „Св.Климент Охридски” гр. Сухиндол да остане в списъка на средищните училища.

2. Възлага на кмета на общината да изготви мотивирано предложение до Министерството на образованието и науката за оставане на СОУ „Св.Климент Охридски” гр. Сухиндол в списъка на средищните училища.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито от г-н Ив. Отчев – председател Общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СУХИНДО / ИВАЙЛО ОТЧЕВ/

Протоколчик:
/Е.Цивнева/